

2026년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과목 : 건축설계1 제1과제(평면설계) 배점 100/100 한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목: 축제마당을 갖는 지역활력센터

1. 과제개요

특화 농산물 축제로 유명한 지역 소도시에 지역활력 센터를 신축하고자 한다. 대지의 조건과 주변 맥락을 고려하여 평면도를 작성하시오.

2. 건축개요

구분	내용	구분	내용
용도지역	준주거지역	규모	지하 1층, 지상 2층
계획대지	<대지현황도> 참조	구조	철근콘크리트구조
용도	근린생활시설	계획 대지면적	1,440㎡
건폐율	고려하지 않음	용적률	고려하지 않음
층고	지하층: 4.0m	지하 주차장	28대 이상 (장애인전용주차 2대 포함)
	지상층: 4.5m		
승강기	2대(장애인 겸용)		

3. 계획조건 및 고려사항

- (1) 대지의 레벨 및 도로와의 관계는 제시된 <대지 현황도>를 참조한다.
- (2) 건축물은 계획 대지경계선, 인접 대지경계선 및 도로경계선으로부터 1.0m 이상 이격한다.
- (3) 지하주차장은 서측 10m 도로의 G.L. ±0인 구간에서 출입한다.
- (4) 기둥 간격은 주차단위구획을 고려한다.
- (5) 축제마당은 진입광장에서 필로티로 진입하고, 향토관, 지원관 및 판매관으로 둘러싸여 있다.
- (6) 축제마당은 동측 4m 도로와 북측 행정복지센터에서 보행 출입이 가능하도록 계획한다.
- (7) 지원관의 옥외계단은 축제마당의 북측에 배치하고, 지하주차장과 지상 2층의 데크마당을 연결한다.
- (8) 판매관은 동측 4m 도로와 축제마당에서 출입한다.
- (9) 특산카페는 축제마당과 연계하여 개방형으로 계획하고, 생태연못 조망을 고려한다.
- (10) 지상 2층의 데크마당은 축제마당과 시각적 연계를 고려하고, 축제지원본부와 창업지원본부로 출입이 가능하도록 한다.
- (11) 축제지원본부와 창업지원본부는 내부에서 연결되도록 계획한다.

- (12) 축제지원본부의 활력사무실은 생태숲 조망을 고려하고, 교육실과 근접하여 계획한다.
- (13) 휴게데크 1, 2는 수변공원 조망을 고려하고, 각각 활력라운지와 혁신라운지에 인접하도록 계획한다.

4. 건축물 및 외부공간 소요면적

구분	명칭	면적(㎡)	주요 설계조건
지상 1층	향토홀	55	·축제마당과 연계
	영상전시실	75	·향토홀과 연계 ·체험부스 포함
	특산카페	105	·주방 포함
	홍보갤러리	90	·축제마당, 향토홀과 연계 ·개방형 전시공간
	화장실	20	·남·여 구분
	승강기홀, 계단실 등 (소계)	50	·지하주차장과 연결
	판매사랑방	45	·옥외계단과 연결
	축제안내소	25	·축제마당과 연계
	공공화장실	45	·남·여 장애인화장실 포함 ·외부에서 직접 출입
	옥외계단 (소계)	60	·장애인겸용 승강기 포함
	특산품판매장	175	
	편의점	105	·2개 실로 계획
	(소계)	25	
	(소계)	130	
지상 2층	활력라운지	50	·복도공간 활용
	축제지원본부	120	·본부장실, 탕비실, 창고, 상담실 포함
	안내데스크	10	
	교육실 1, 2, 3	60	·각 20㎡ ·수변공원 조망 ·가변성 고려
	화장실	20	·남·여 구분
	혁신라운지	40	·복도공간 활용
	창업지원본부	100	·본부장실, 회의실 포함
	상품개발실	55	·혁신사무실과 연결
	창업마루	35	·수변공원 조망
	창업공방 1, 2	80	·각 40㎡ ·창업마루에서 진입 ·수변공원 조망
	화장실	30	·남·여 구분
	공용 복도, 승강기홀, 계단실 등 (소계)	200	
	(소계)	800	
	<합계>	1,500	
외부 공간	축제마당	500	
	데크마당	190	·옥외계단 포함
	휴게데크 1	20	
	휴게데크 2	15	

- * 외부공간과 각 실의 면적은 5% 이내에서 증감 가능
- * 필로티의 법정 바닥면적은 고려하지 않음
- * 승강로 내부치수: 2.4m×2.4m 이상(장애인겸용)
- * 장애인화장실 내부치수: 1.6m×2.0m 이상
- * 주차단위구획: 2.5m×5.0m 이상
- * 장애인전용주차단위구획: 3.3m×5.0m 이상

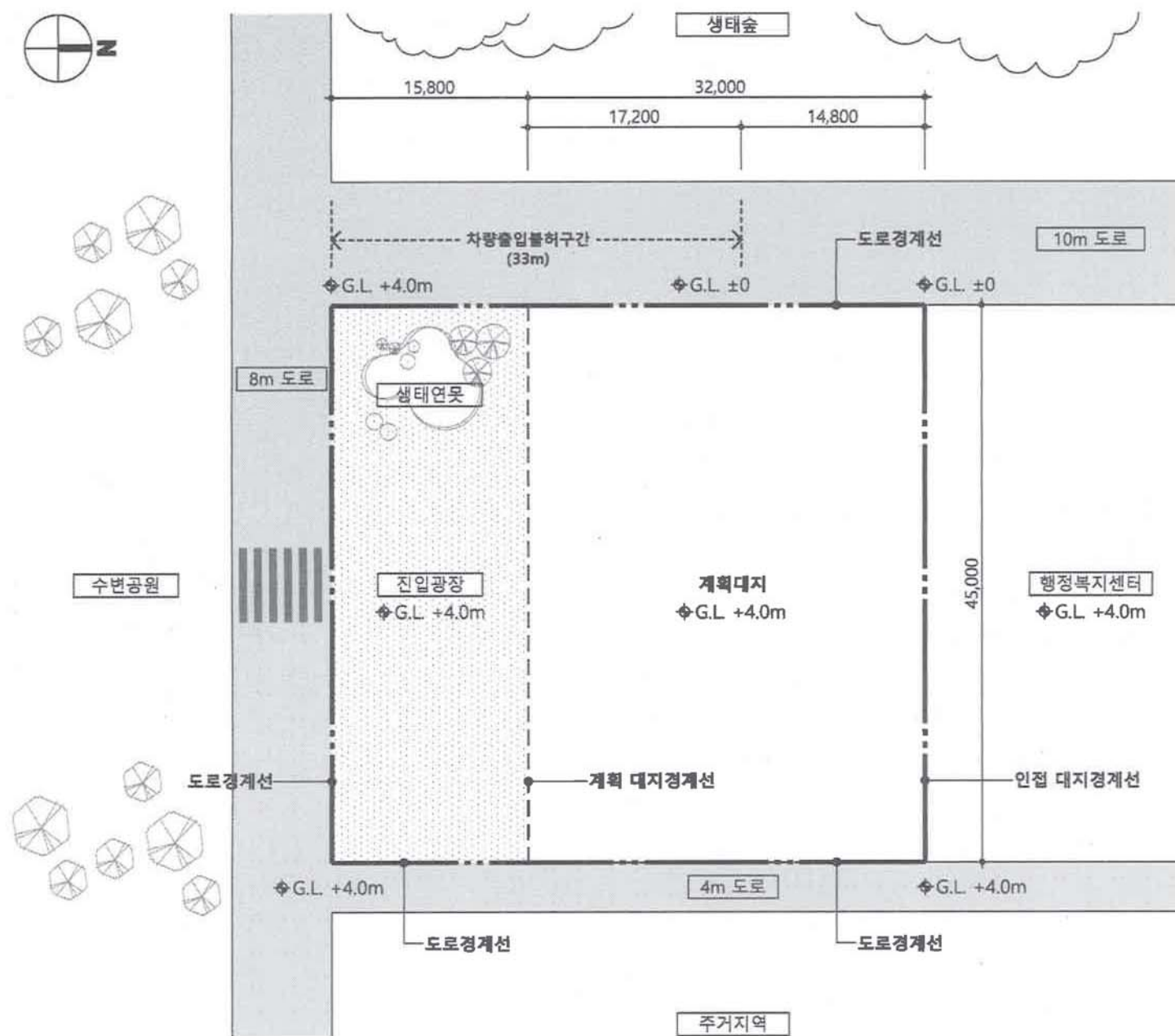
5. 도면작성 기준

- (1) 중심선, 주요 치수, 출입문, 바닥 레벨, 실 명칭 및 실 면적 등을 표기한다.
- (2) 벽과 개구부는 구분하여 표현한다.
- (3) 지상 1층과 지상 2층 평면도에 외부공간을 표현한다.
- (4) 지상 1층 평면도에 지상 2층 상부 외곽선을 점선으로 표현한다.
- (5) 단위: mm, m, m²
- (6) 축척: 1/200

6. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수를 표기할 때 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

<대지현황도> 축척 없음(단위: m, mm)



2026년 제2회 건축사자격시험
(2-1 평면설계)

과목 : 건축설계1

제1과제 : 평면설계

배점 : 100/100점

 한솔아카데미 www.inup.co.kr

지상 1층 평면도
축척: 1/200

지상 2층 평면도
축척: 1/200

