

★26년2회_생활문화센터의 최대 건축가능 규모 및 주차계획

소요폭미달도로 확폭
및 가각전제

용적률 최대를 고려한
합리적 규모계획

전층(지하포함) 외벽
일치조건

지하주차장의 효율적
너비를 고려한 단변폭

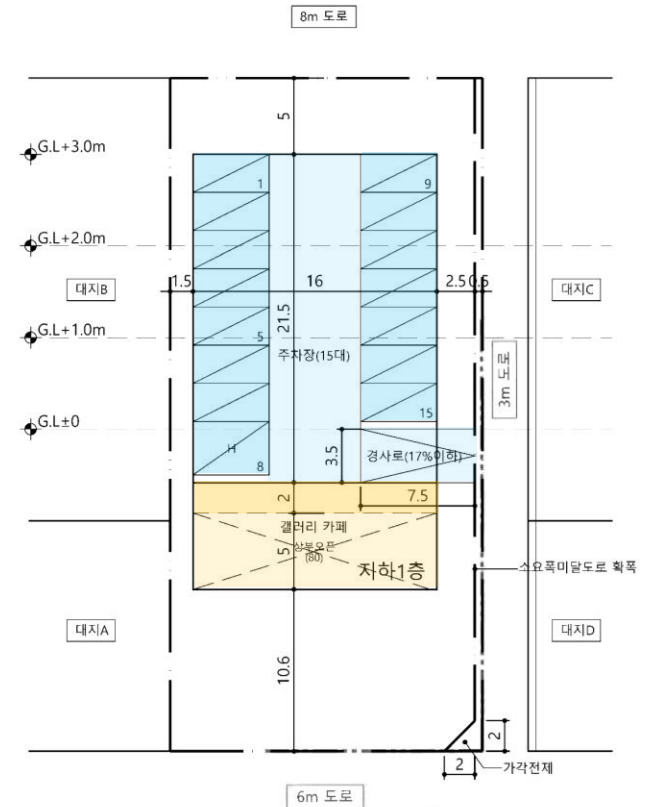
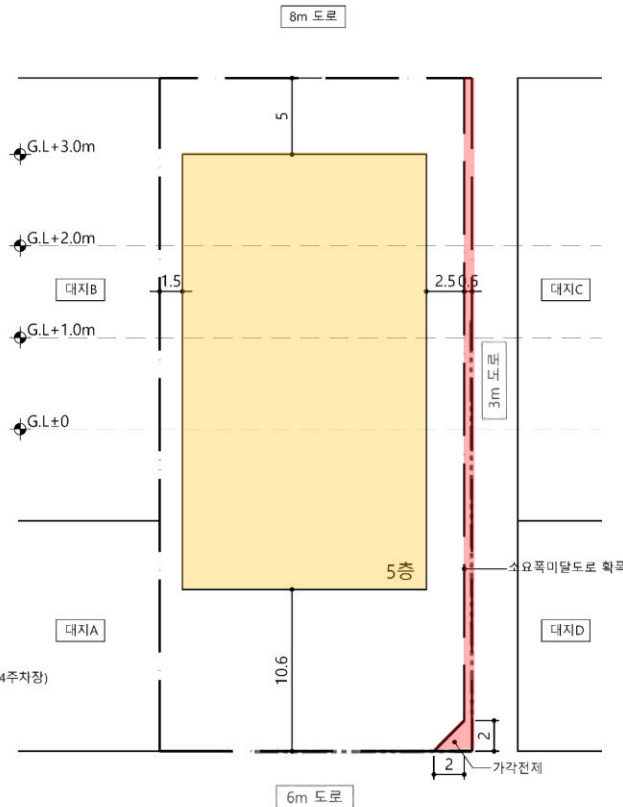
시설면적에 따른 주차
대수 산정

■ 계획개요

대지면적	880 m ²
건축면적	456 m ²
건폐율	51.82 %
용적률	250 %
바닥면적	
지상 5층	456 m ²
지상 4층	456 m ²
지상 3층	456 m ²
지상 2층	456 m ²
지상 1층	376 m ²
지하 1층	456 m ²
용적률 산정용 연면적	2,200 m ²
연면적	2,656 m ²
주차대수	2,312 m ² / 150m ² = 15.41 (112카페+344주차장)
	15 대

■ 지하층 가중평균 지표면 높이 산정

191		
89	=	2.15 m
G.L.	+1.15	m



지하층 산정기준을 고
려한 지하층 영역선정

갤러리카페 상부 오픈(80이상)을
고려한 면적계획

전개도에 의한 지하층
가중평균지표면 산정

지하층의 지표면 산정도
축척: 1/300

배치도
축척: 1/300

지하 1층 평면도
축척: 1/300