

2026년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획 제2과제(대지분석 및 대지주차) 배점 40/100 한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목: 생활문화센터의 최대 건축가능 규모 및 주차계획

1. 과제개요

갤러리 카페를 포함한 생활문화센터를 신축하고자 한다. 대지조건과 계획조건을 고려하여 최대 건축 가능 규모와 주차대수를 산정하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역: 제2종 일반주거지역(인접대지 동일)
- (2) 건 폐 율: 60% 이하
- (3) 용 적 률: 250% 이하
- (4) 주변현황: <대지현황도> 참조

3. 계획조건

- (1) 건축물의 규모는 지하 1층, 지상 5층 이하이다.
- (2) 지하층을 포함한 모든 층의 층고는 4m이다.
- (3) 지하층을 포함한 모든 층의 외벽은 동일한 수직면이다.
- (4) 건축물의 외부공간 조성 레벨은 <대지현황도>에 표기된 레벨과 동일하게 유지한다.
- (5) 지상 1층의 계획지표면은 G.L. +3.0m로 한다.
- (6) 지하 1층에는 주차장과 갤러리 카페를 계획한다.
- (7) 갤러리 카페의 장변은 남측 생태숲을 향하도록 배치한다.
- (8) 갤러리 카페는 2개 층 높이(층고 8m)인 영역을 80m² 이상 포함한다.

<표 1> 주차계획

구분	계획조건
주차형식	건축물 내 자주식 직각주차
차량출입	동측 3m 도로
주차대수	시설면적 150m ² 당 1대 (장애인전용주차 1대 포함)
주차단위구획	일반형 2.5m×5.0m 장애인전용 3.5m×5.0m
직선형 경사로	폭 3.5m 이상 종단경사도 17% 이하
회차공간	고려하지 않음

* 경형자동차 전용주차구획은 고려하지 않음
* 주차를 위한 시설의 바닥면적은 시설면적에서 제외

<표 2> 이격거리

구분	대상	이격거리
건축물	인접 대지경계선	1.5m 이상
	도로경계선	2.0m 이상

<표 3> 대지의 도로모퉁이 부분 건축선

도로의 교차각	해당도로의 너비		교차되는 도로의 너비
	6m 이상 8m 미만	4m 이상 6m 미만	
90° 미만	4m	3m	6m 이상 8m 미만
	3m	2m	4m 이상 6m 미만
90° 이상 120° 미만	3m	2m	6m 이상 8m 미만
	2m	2m	4m 이상 6m 미만

4. 고려사항

- (1) 북측 공원은 건축이 금지된 공지이다.
- (2) 모든 도로의 교차각은 90°이다.
- (3) 계획대지의 건축물은 동측 대지 C, 대지 D의 건축물과 동시에 사용승인을 완료하는 조건이다.
- (4) 모든 벽체와 바닥은 수직과 수평이며, 벽체 두께 및 기둥은 고려하지 않는다.
- (5) 코어, 옥탑 및 조경은 고려하지 않는다.

5. 도면작성 기준

- (1) 이격거리, 치수, 레벨, 면적, 건폐율 및 용적률은 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림하여 둘째 자리까지 표기한다.
- (2) 배치도는 최상층을 기준으로 작성한다.
- (3) 주차계획과 갤러리 카페의 상부 오픈(OPEN) 영역은 <보기>를 참조하여 지하 1층 평면도에 표시한다.
- (4) 지하층의 지표면 산정도는 남서 지점부터 시계방향으로 작성한다. 또한 가중평균한 지하층의 지표면 레벨은 점선으로 표시하고 레벨 값을 기입한다.
- (5) 지하층의 가중평균 지표면 높이 산정식을 작성한다.
- (6) 단위: m, m², %
- (7) 축척: 1/300

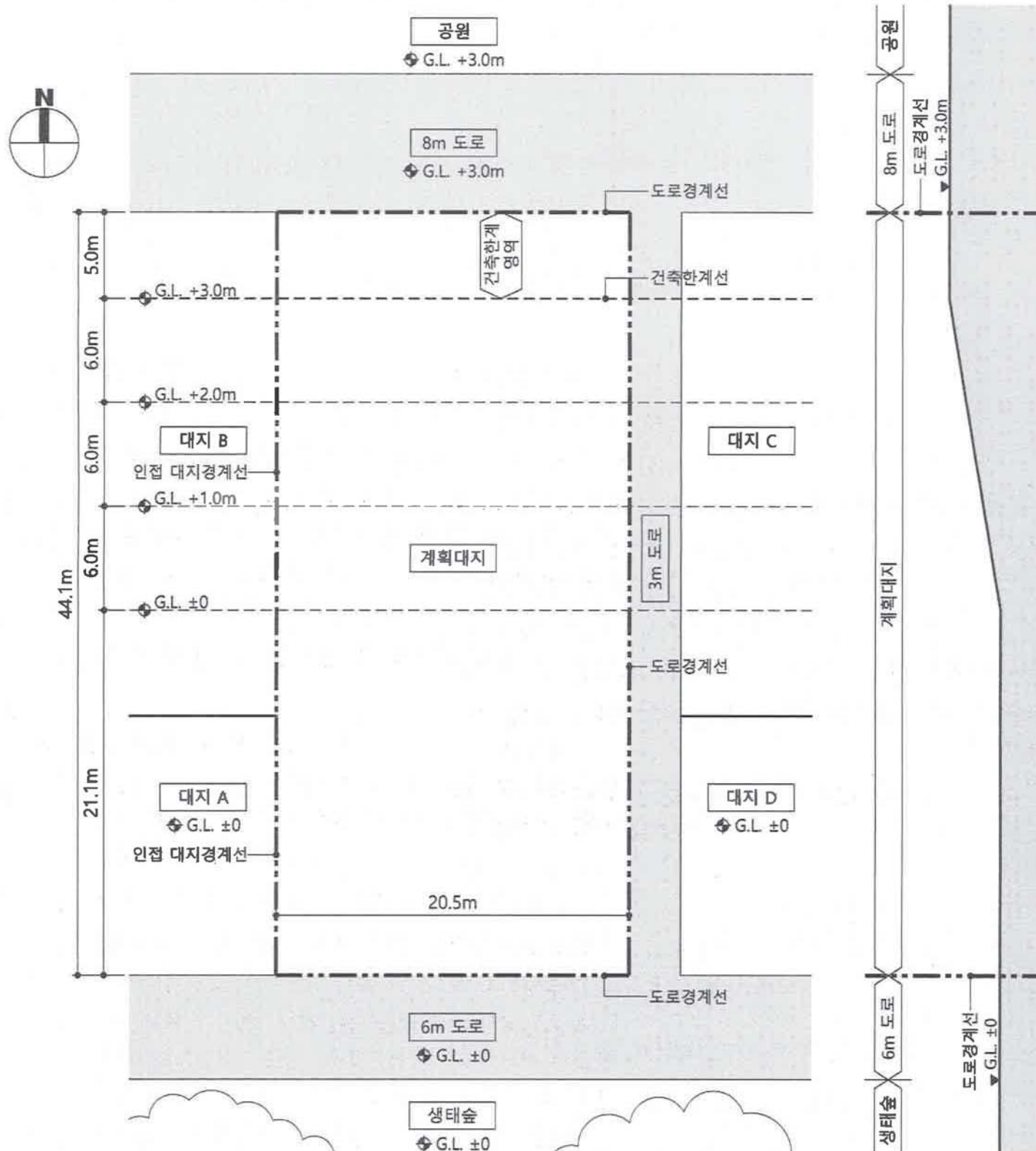
<보기> 주요 도면표시

주차단위구획	
상부 오픈(OPEN)	

6. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수를 표기할 때 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

<대지현황도> 축척 없음



응시번호		
성명		
감독확인	(서명)	



■ 계획개요

대지면적		m ²
건축면적		m ²
건폐율		%
용적률		%
바닥면적		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
	지상 1층	m ²
	지하 1층	m ²
용적률 산정용 연면적		m ²
연면적		m ²
주차대수	m ² / 150m ² =	
	대	

■ 지하층 가중평균 지표면 높이 산정

_____ = _____ m

_____ G.L. _____ m

▼ G.L. +3.0m

6m 도로

3m 도로

배치도
축척: 1/300

지하 1층 평면도
축척: 1/300

지하층의 지표면 산정도
축척: 1/300

1	1	1	1
---	---	---	---