

2026년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획 제1과제(배치계획) 배점 60/100 한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목: 국민건강치료단지 배치계획

1. 과제개요

기존 건축물이 남아 있는 두 개의 대지를 이용하여 국민건강치료단지를 계획하고자 한다. 대지조건과 계획조건을 고려하여 배치도를 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역: 일반주거지역
- (2) 건폐율, 용적률: 고려하지 않음
- (3) 주변현황: <대지현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 단지내도로

구분	너비	비고
차로	6m 이상	기울기 1/8 이하
보행로	2m 이상	
브리지	3m	G.L. +4m

② 건축물

분류	시설명	크기(m)	층수	비고
치유 영역	치유센터 1	50×12	4	기존 행정동 리모델링
	치유센터 2	50×12	4	
	아트리움	38×10	1	진입마당 및 휴게마당과 연결 (층고 12m)
	복지센터	40×15	3	
재활 영역	체육센터	24×35	1	기존 체육관 리모델링 (층고 10m)
		24×14	1	수평증축부 (층고 4m)
	심리센터	13×23	4	체육센터 및 진입마당과 브리지로 연결
	건강행복 센터	38×14	1	
요양 영역	요양센터	29×29	4	휴게마당과 브리지로 연결 (중정 크기 11m×11m)
관리 영역	관리지원 센터	16×22	3	생태숲과 인접

- * 모든 건축물의 층고는 4m(기존 체육관, 아트리움 제외)
- * 건축물의 규모는 가로, 세로 구분 없음

③ 외부시설

시설명	규모	비고
진입마당	700m ² 이상	
휴게마당	500m ² 이상	
만남데크	38m×8m	치유센터 2와 인접
만남마당	38m×14m	건강행복센터 옥상에 조성
문화마당	1,800m ² 이상	체육센터와 인접

- * 외부시설의 규모는 가로, 세로 구분 없음

④ 주차장

시설명	주차대수	비고
주차장 A	20대 이상 (장애인전용주차 2대 포함)	체육센터와 인접
주차장 B	14대 이상 (장애인전용주차 3대 포함)	요양센터와 인접
주차장 C	8대 이상 (장애인전용주차 2대 포함)	관리지원센터와 인접

- * 모든 주차장은 회차공간 고려
- * 모든 주차단위구획은 차로에 연결하여 배치할 수 없음

⑤ 이격거리

구분	대상	최소 이격거리(m)
인접 대지경계선, 도로경계선	건축물, 주차장, 차로(차량 출입구 제외), 외부시설(진입마당 제외)	2
건축물	건축물	8
	외부시설, 주차장, 차로	2
외부시설	외부시설, 주차장, 차로	2
옹벽	건축물	4
	주차장, 외부시설 (장애인용 경사로 제외)	2

- * 아트리움, 만남데크, 계단식 관람석은 이격하지 않음

(2) 고려사항

- ① 기존 지형을 최대한 고려하여 건축물과 외부시설을 배치한다.
- ② 기존 행정동과 체육관을 제외한 나머지 건축물과 외부시설은 모두 철거한다.
- ③ 기존 차량 출입구 ㉠과 ㉡는 현황을 유지하고, 차로로 연결한다.
- ④ 진입마당은 동측 문화의거리와 연계하여 계획한다.
- ⑤ 아트리움은 치유센터 1과 치유센터 2 사이에 배치한다.
- ⑥ 복지센터는 대중교통 접근성을 고려하여 배치한다.
- ⑦ 요양센터는 대지의 주변 환경을 고려하며, 중정형으로 계획한다.
- ⑧ 체육센터의 수평증축부는 진입마당과 연결되도록 브리지와 보행로를 계획한다.
- ⑨ 만남마당은 요양센터와 체육센터의 수평증축부에 브리지로 연결된다.
- ⑩ 진입마당과 체육센터 사이에는 장애인용 경사로 (기울기 1/18 이하)를 1개소 계획한다.
- ⑪ 문화마당과 만남마당을 연결하는 계단식 관람석 (장애인겸용 승강기 2대 포함)을 계획한다.
- ⑫ 조경은 임의로 계획할 수 있다.

4. 도면작성 기준

- (1) 주요 표현 대상
- ① 단지내도로: 도로 폭

② 건축물: 시설명, 층수, 출입구, 크기, 이격거리 및 지상 1층 바닥 레벨

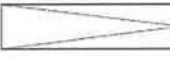
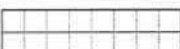
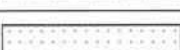
③ 외부시설: 시설명, 면적 및 바닥 레벨

④ 주차장: 출입구, 주차단위구획 및 주차대수

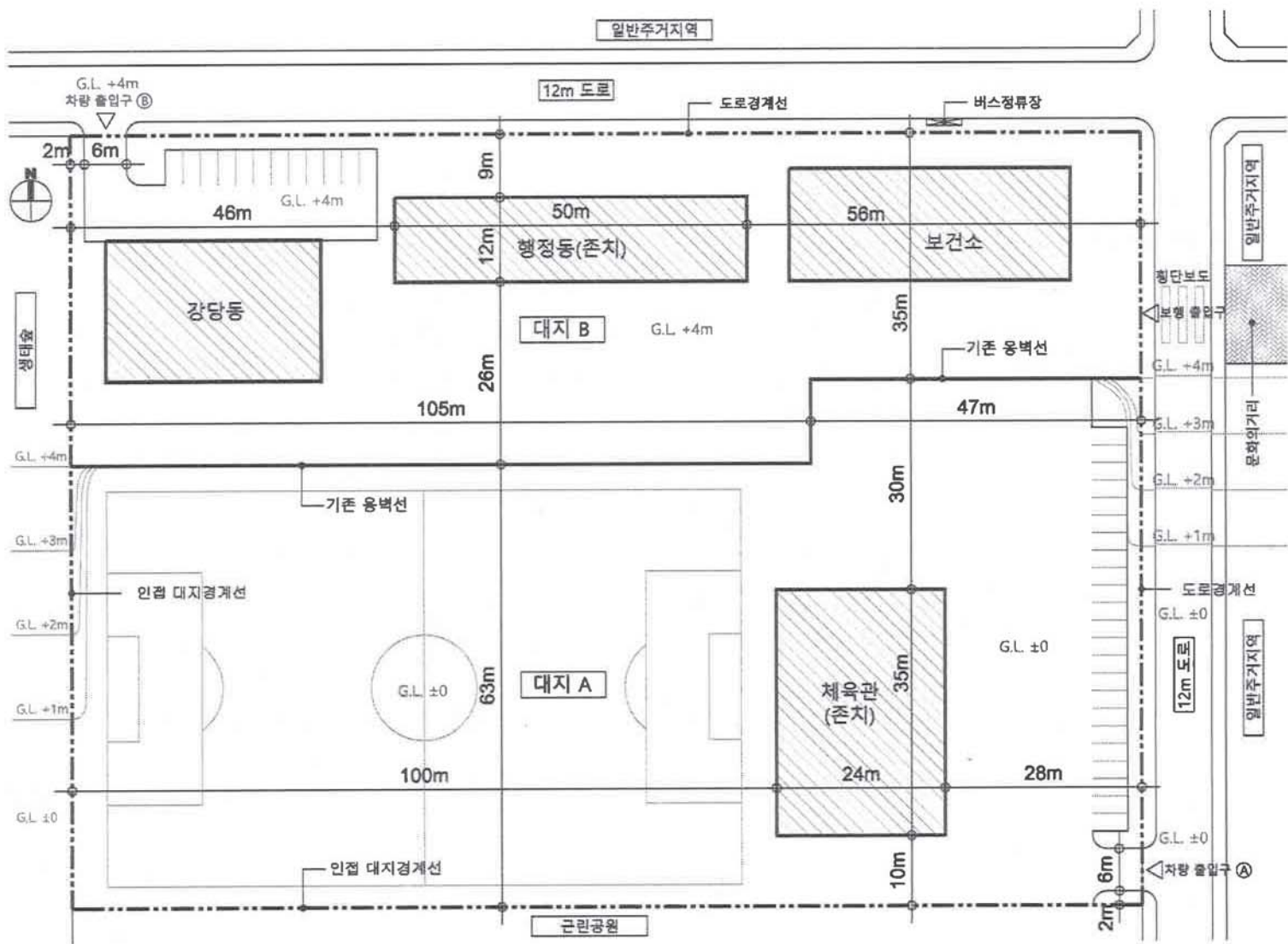
5. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수를 표기할 때 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

<보기> 주요 도면표시

경사로(예시)	G.L. ±0  G.L. +4m
건축물 주출입구	
차량 출입구	
건축물	
마당	
데크	
조경	
바닥 레벨(예시)	G.L. +4m
옹벽	
브리지	
보행로	

<대지현황도> 축척 없음(단위: m)



2026년 제2회 건축사자격시험
(1-1 배치계획)

응시번호	명	(서명)
성	감독확인	

과목 : 대지계획

제1과제 : 배치계획

배점 : 60/100점

inup 한솔아카데미 www.inup.co.kr

12m 도로

버스정류장

횡단보도

G.L. +4m

G.L. +3m

G.L. +2m

G.L. +1m

문화의거리

12m 도로

G.L. +4m

G.L. +3m

G.L. +2m

G.L. +1m

배치도
축척 : 1/500