

# 2026년도 제1회 건축사 자격시험 문제

과목 : 건축설계1

제1과제(평면설계)

배점 100/100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

## 제 목: 어울림센터와 도서관

### 1. 과제개요

경사지에 지역주민의 문화생활과 커뮤니티 활성화를 위해 도서관이 복합된 어울림센터를 조성하고자 한다. 대지의 환경적 맥락과 지역주민들의 공공보행동선을 고려하여 평면도를 작성하시오.

### 2. 대지조건

- (1) 계획 대상지는 4.5m 높이의 경사가 있는 장방형의 대지이며, 대지의 남측은 4M 통과 도로에 접해 있고 북측은 8M 도로에 접해 있다.
- (2) 공공보행통로는 외부 공용계단을 통해 대지의 경사면을 가로질러 북측의 공원과 연결되며, 계단에 연결하여 외부 승강기가 설치될 예정이다.

### 3. 건축개요

구분	내용	구분	내용
용도지역	제2종 일반주거지역	규모	지하 1층, 지상 2층
계획대지	<대지현황도> 참조	구조	철근콘크리트구조
용도	제1종 근린생활시설, 교육연구시설	대지면적	4,200m <sup>2</sup>
건폐율	60% 이하	용적률	200% 이하
층고	각 층 4.5m	승강기	2대(장애인 겸용), 외부 승강기 1대
주차	32대 (장애인전용주차 1대 포함)		

### 4. 고려사항

- (1) 건축물은 남측 도로경계선에서 4m 이상, 서측 인접 대지경계선에서 2m 이상 이격한다.
- (2) <단면 개념도>를 바탕으로 지하 1층과 지상 2층을 계획한다.
- (3) 지상 1층에는 어울림센터와 도서관의 공용 출입구, 주민장터, 전망데크 및 지상 주차장(주차장 2)이 조성될 예정이다.
- (4) 지하 1층의 선큰과 D.A.(Dry Area)를 제외한 모든 실은 지중건축한계선 이내에 계획한다.
- (5) 지하 1층의 다목적홀은 지역주민의 다양한 행사와 활동을 위해 무창실의 무주공간으로 계획한다.
- (6) 지하 1층 청소년문화교실의 각 실은 청소년라운지를 통해 출입할 수 있도록 계획한다.
- (7) 지하 1층에는 각 영역의 이용 시간과 편의를 고려하여 2개의 부출입구를 계획한다.

- (8) 공부방과 동아리방은 채광을 고려한다.
- (9) 지하 1층 관리실은 이용자의 출입을 확인할 수 있도록 2면의 창호가 외기와 면하게 계획한다.
- (10) 지상 2층 로비는 실의 구획 없이 독서라운지를 포함하여 계획하며, 정기간행물과 미디어 열람이 가능하도록 한다.

### 5. 건축물 및 외부공간 소요면적

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	주요 설계조건	
지하 1층	주민 이용 시설	다목적 홀	273	D.A. 계획
		주민사랑방	105	35m <sup>2</sup> ×3개실
		건강증진실	35	주차장 1 인접
		실버카페	140	외벽에 폴딩도어 계획
		공유주방	70	D.A. 계획
	청소년 문화 교실	댄스연습실	105	· 야외연습공간(105m <sup>2</sup> )과 연결 · 전실에서 진입
		밴드연습실	50	전실에서 진입
		전실	25	
		메이커스페이스	70	
		방송실	35	
		공부방	105	
		동아리방	105	35m <sup>2</sup> ×3개실
	공용	청소년라운지	105	
		공용로비	350	선큰과 연계
		관리실	35	
		물품보관실	35	
		화장실	70	남·녀 장애인화장실 포함
		복도, 계단실, 승강기	280	창고(20m <sup>2</sup> ) 포함
		외부 공용계단, 외부 승강기	50	
	(소계)		2,043	
지상 1층	어울림센터와 도서관 공용 출입구, 계단실, 승강기, 승강기홀	140	작성하지 않음	
지상 2층	도서관	일반열람실	560	· 대출카운터 포함 · 서가는 계획하지 않음
		서고 및 도서작업실	150	
		로비 및 독서라운지	240	
		사무실 및 관장실	175	회의실(35m <sup>2</sup> ) 포함
		화장실	75	남·녀 장애인화장실 포함
	복도, 승강기, 계단실	200	창고(35m <sup>2</sup> ) 포함	
(소계)		1,400		
합계		3,583		
외부 공간	지하 1층	진입마당	100	공공보행통로 포함
		선큰(Sunken garden)	280	야외연습공간(105m <sup>2</sup> ) 포함
	지상 1층	주차장 1	5대	장애인전용주차 1대 포함
		전망데크, 주민장터	-	작성하지 않음
	주차장 2	27대	작성하지 않음 하부 D.A 설치 가능	

- \* 외부공간과 각 실의 면적은 5% 이내에서 증감 가능
- \* 승강로 내부치수: 2.4m×2.4m 이상(장애인 겸용)
- \* 장애인화장실 내부치수: 1.6m×2.0m 이상
- \* 장애인전용주차 단위구획: 3.3m×5.0m 이상

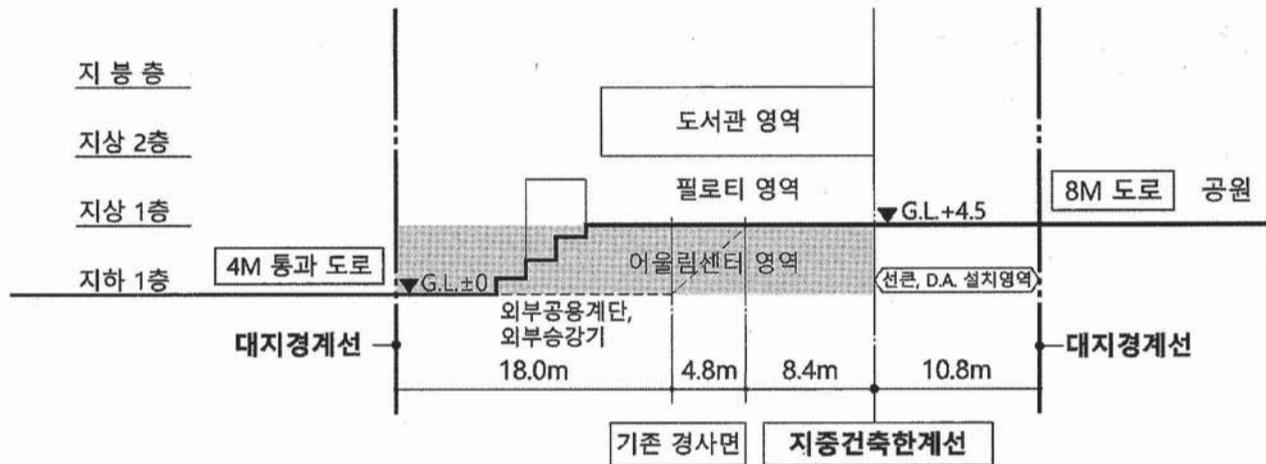
6. 도면작성 기준

- (1) 중심선, 주요 치수, 출입문, 바닥 레벨, 실 명칭 및 실 면적 등을 표기한다.
- (2) 벽과 개구부는 구분하여 표현한다.
- (3) 지하 1층 평면도에 외부공간 계획을 표현한다.
- (4) 단위: mm, m, m<sup>2</sup>
- (5) 축척: 1/300

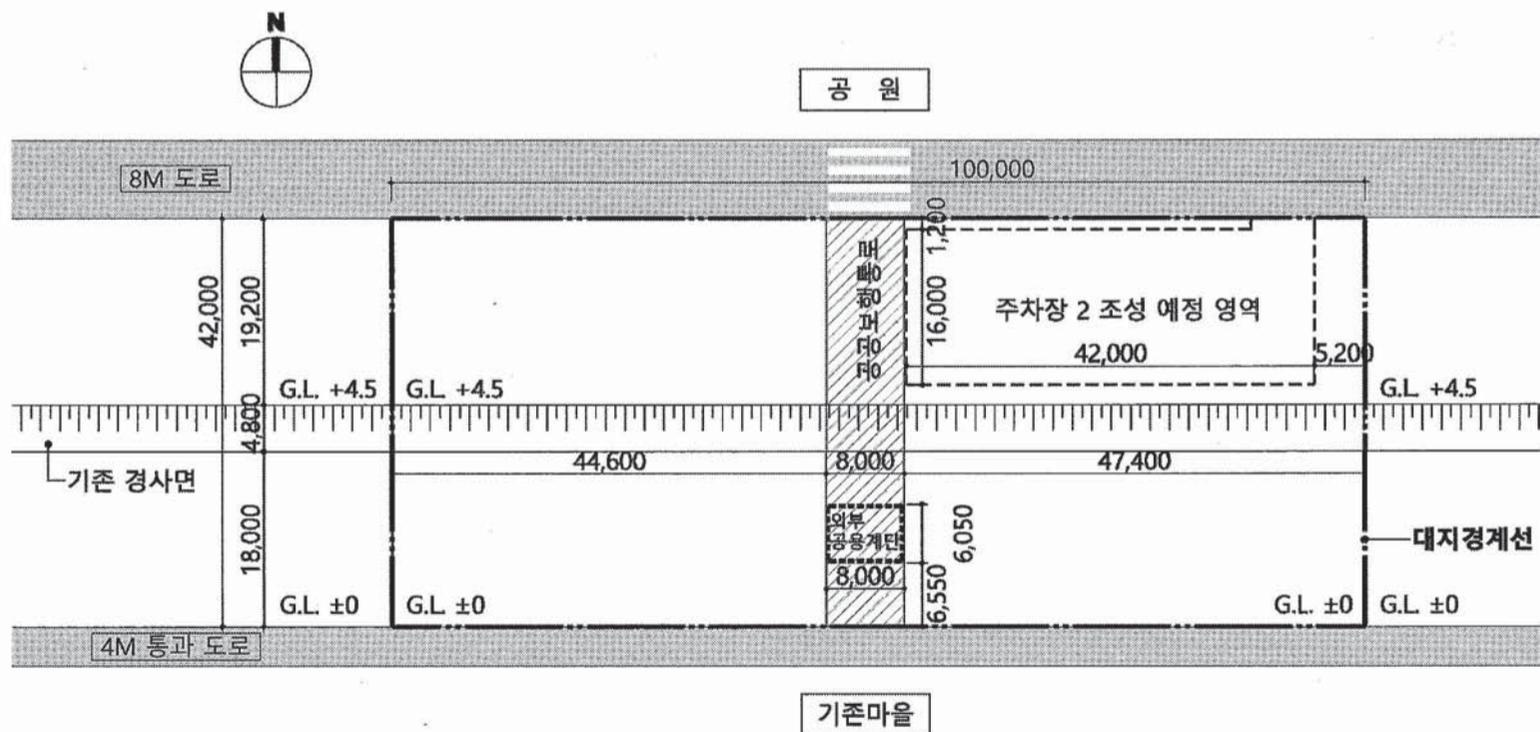
7. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수를 표기할 때 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

<단면개념도> 축척 없음(단위: m)



<대지현황도> 축척 없음(단위: m, mm)

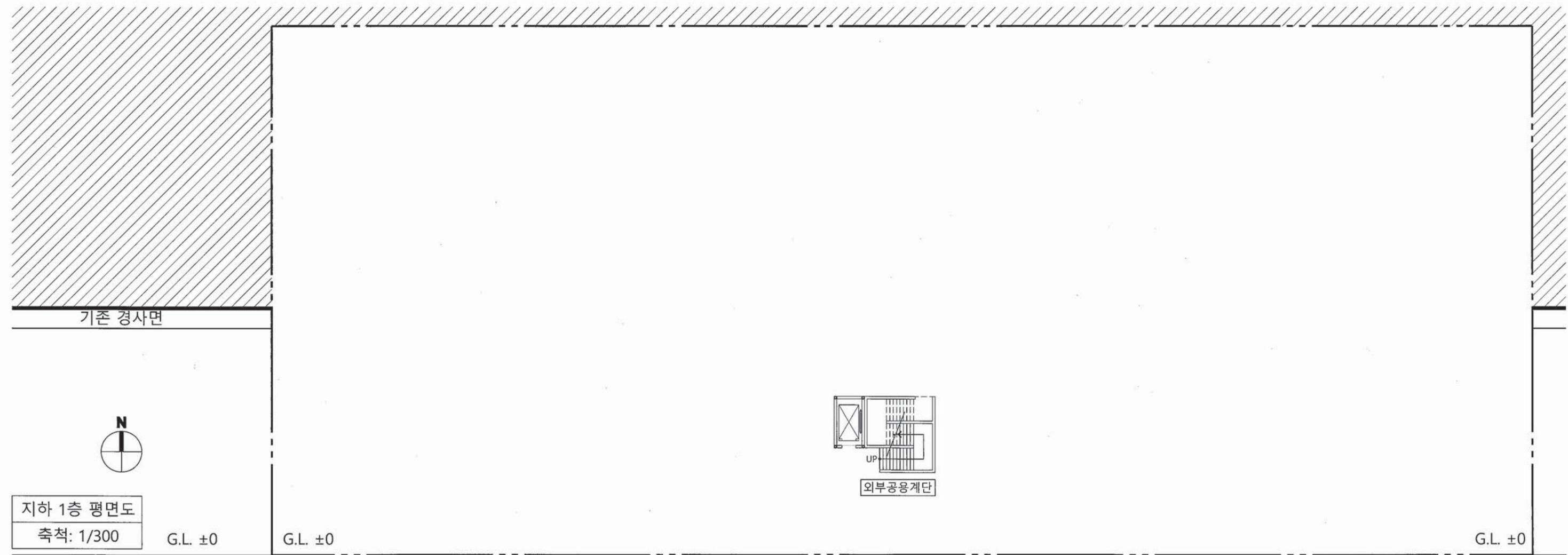


2026년 제1회 건축사자격시험  
(2-1 평면설계)

응시번호	명
성	
감독확인	(서명)



지상 2층 평면도  
축척: 1/300



지하 1층 평면도  
축척: 1/300



4M 통과 도로

G.L. ±0

G.L. ±0

G.L. ±0