

★26년1회_근린생활시설의 최대 건축가능규모 및 주차계획

과 목: 대 지 계 획

제 2 과 제: 대지분석 · 대지주차 (주)한솔아카데미 (배점 35 / 100)

■ 계획개요

대지면적	362	m ²	
건축면적	180	m ²	
건폐율	49.72	%	
용적률	197.86	%	
층별면적		m ²	
	5층	75	m ²
	4층	101.25	m ²
	3층	180	m ²
	2층	180	m ²
	1층	180	m ²
연면적	716.25	m ²	

**북측 인접대지
가중평균지표면 산정**

**소요폭미달도로 확폭
및 가각전제**

■ 지표면(평균 수평면) 레벨 산정

1. 인접대지 A의 지표면(평균 수평면) 레벨

• 산정식

$$(2 + 2 + 4 + 4.8) / 4 = +3.2$$

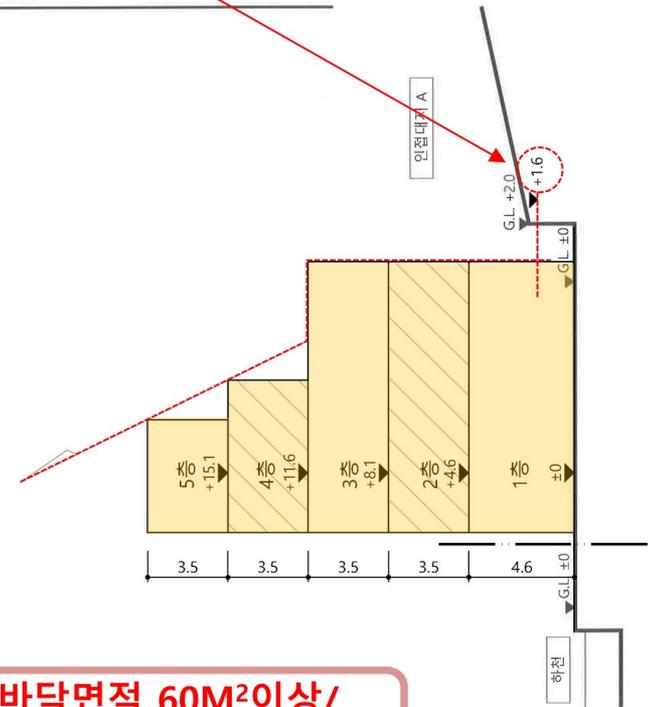
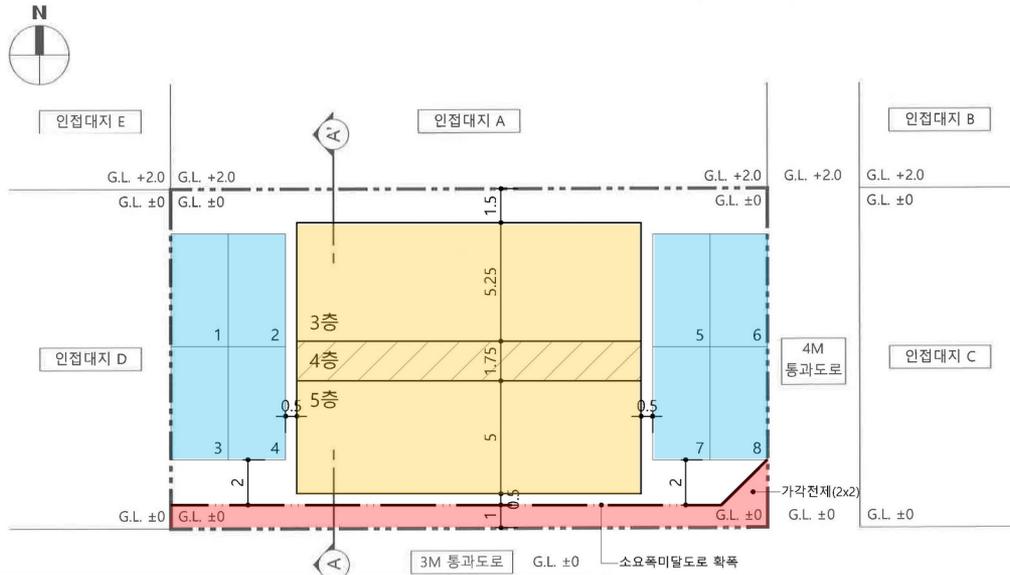
or

$$\frac{\text{대지 레벨차이 부분 면적}}{\text{대지 둘레길이}} = \frac{93.6}{78} = 1.2 + 2 = +3.2$$

2. 정북일조 사선 적용 레벨

• 산정식

$$3.2 / 2 = +1.6$$



**주차계획: 소규모주차 완화규정 적용
(차로폭 확보를 위한 후퇴/세로연접주차)
필로티볼가**

배치도
축척: 1/200

**바닥면적 60M²이상/
한변길이 5M 이상**

단면도
축척: 1/200