

2026년도 제1회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 65/100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목: 스포츠기업 인재개발원 단지계획

1. 과제개요

스포츠기업의 인재개발원을 호수변에 신축하고자 한다. 대지조건과 계획조건을 고려하여 배치계획 및 지형계획을 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역: 일반주거지역
- (2) 건폐율, 용적률: 고려하지 않음
- (3) 주변현황: <대지현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 단지내도로(기울기 1/18 이하로 계획)

도로명	최소 폭(m)	비고
단지순환로	6	보차 혼용
중앙보행로	8	진입마당과 생활마당 연결
산책로	1.5	정자와 수변데크 연결

② 건축물

분류	시설명	크기(m)	층수	비고
연구 영역	연구동	23×26	6	사무동과 브리지(폭 3m)로 3층에서 연결
	사무동	20×26	4	진입마당과 인접
교육 영역	교육동	13×32	3	호수공원 조망
	체육관	22×22	2	만남마당과 인접
	기념관	17×22	5	중앙보행로와 인접
숙박 영역	테라스동	13×15	3	4개 동 계획
	복지동	11×22	4	만남마당과 인접
	숙소동	11×22	10	생활마당과 인접

* 모든 건축물의 층고는 3m(체육관 제외)

* 건축물의 규모는 가로 세로 구분 없음

③ 외부시설

시설명	최소 면적(m ²)	비고
진입마당	250	연구동과 인접
만남마당	620	체육관과 인접
생활마당	840	숙소동과 인접

④ 주차장

시설명	최소 주차대수	비고
주차장 1	9대 이상 (장애인전용주차 1대 포함)	교육동과 인접
주차장 2	22대 이상 (장애인전용주차 2대 포함)	기념관과 인접
주차장 3	12대 이상 (장애인전용주차 1대 포함)	숙소동과 인접
지하주차장	40대 이상	연구동, 사무동 및 진입마당 하부에 설치, 진입 경사로 표기(기울기 1/8 이하)

⑤ 이격거리

구분	대상	최소 이격거리(m)
인접	건축물(테라스동 제외), 대지경계선, 도로경계선	5
	주차장, 단지순환로(차량진출입 허용구간 제외), 외부시설(진입마당 제외)	
건축물 (정자 포함)	건축물	10
	주차장	4
	외부시설, 단지내도로	2

* 테라스동 상호 간에는 4m 이상 이격한다.

* 단지내도로와 외부시설은 이격하지 않는다.

(2) 고려사항

- ① 자연지형을 최대한 고려하여 건축물과 외부시설을 배치한다.
- ② 모든 건축물과 외부시설은 중앙보행로 또는 단지순환로에 면한다.
- ③ 중앙보행로는 진입마당과 생활마당을 연결한다.
- ④ 사무동은 대중교통 접근성을 고려하여 배치한다.
- ⑤ 복지동의 지상 1층은 생활마당과 만남마당의 연계를 위하여 필로티로 계획한다.
- ⑥ 건축물의 주출입구는 경사로 구간에 설치하지 않는다.
- ⑦ 정자와 호수 수변데크를 산책로(기울기 1/18 이하)로 연결한다.
- ⑧ 테라스동 측벽에는 옥외계단 및 승강기(3m×3m)를 계획한다. (단, 건축물과의 이격거리는 고려하지 않는다)
- ⑨ 기념관과 만남마당은 동일한 레벨에 계획한다.
- ⑩ 계획조건을 고려하여 조정된 계획등고선을 <보기 2>를 참조하여 작성한다.

4. 도면작성 기준

(1) 주요 표현 대상

- ① 단지내도로: 도로 폭
- ② 건축물: 시설명, 층수, 출입구, 크기, 이격거리 및 지상 1층 바닥 레벨
- ③ 외부시설: 시설명, 면적 및 바닥 레벨
- ④ 주차장: 출입구, 주차단위구획(장애인주차단위구획 포함) 및 주차대수(단, 지하주차장은 영역만 표시한다)
- ⑤ 계획등고선 및 경사로: <보기 2> 참조

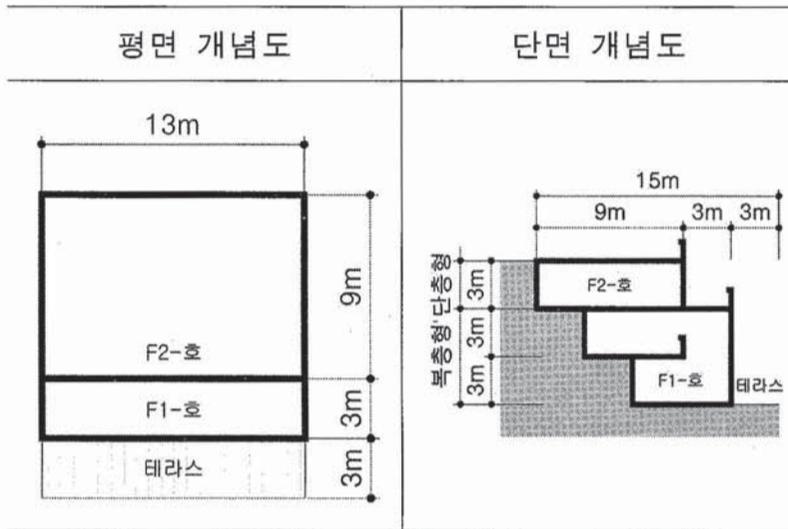
(2) 단위: m, m²

(3) 축척: 1/500

5. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수를 표기할 때 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

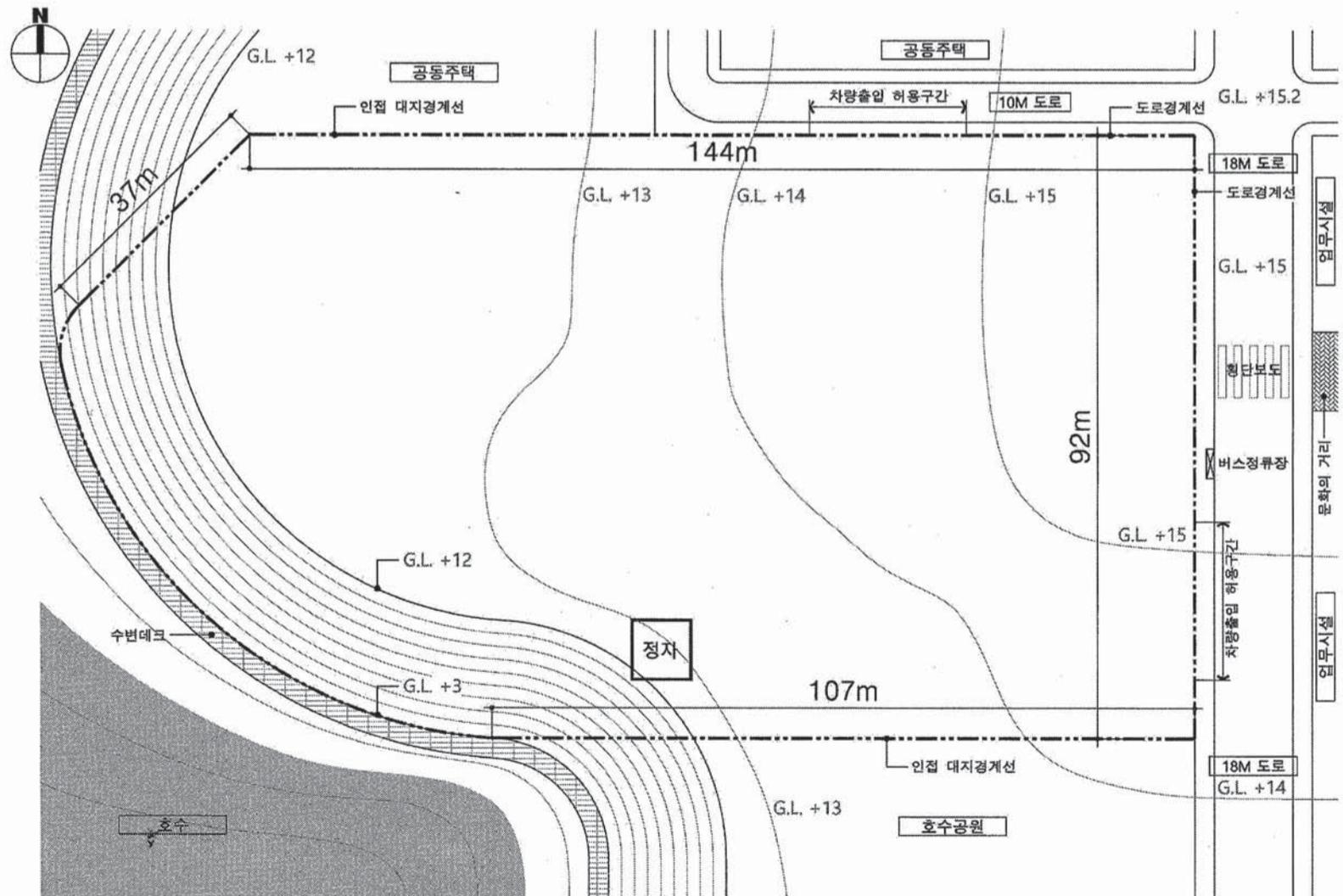
<보기 1> 테라스동 예시



<보기 2> 주요 도면표기

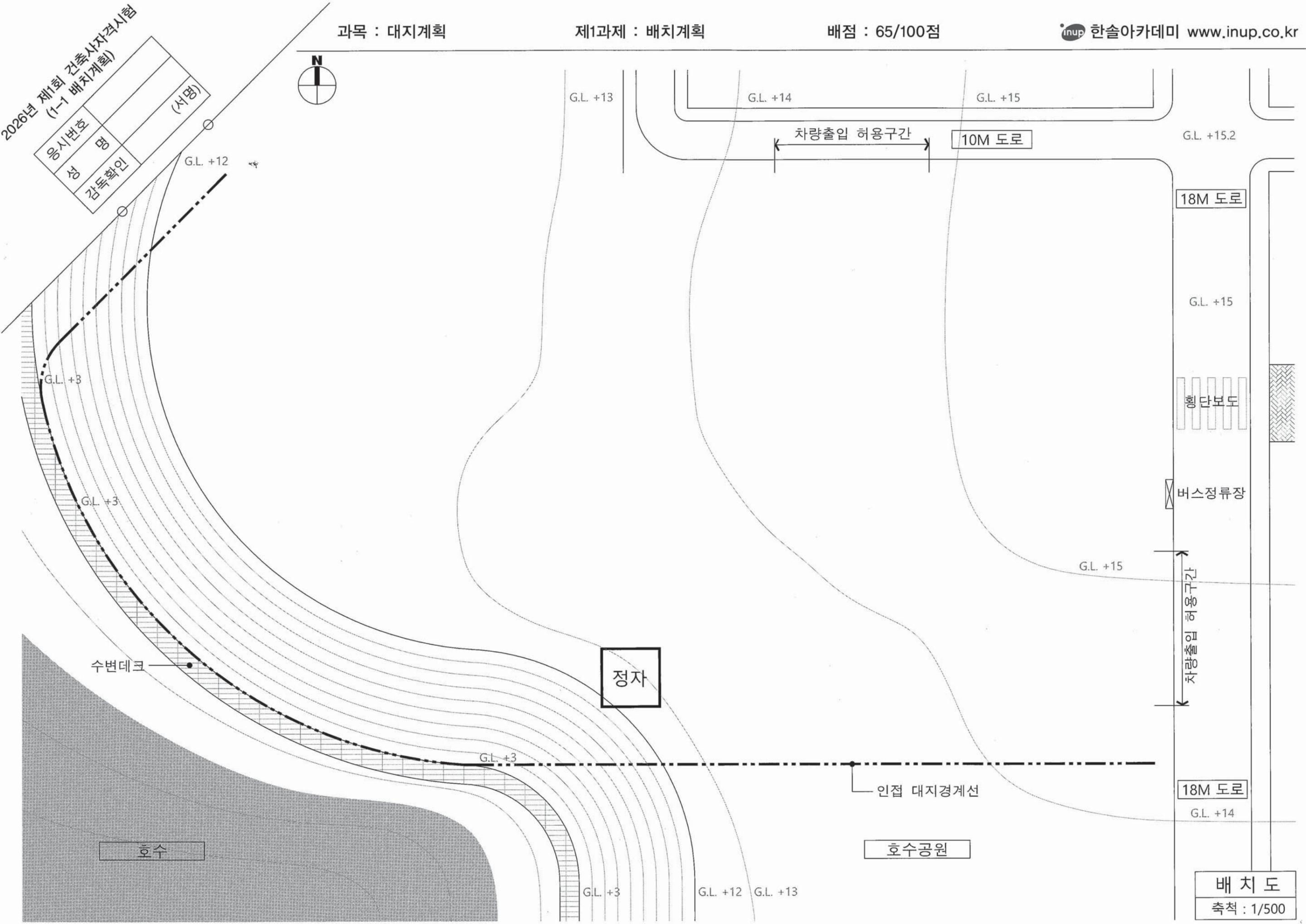
경사로(예시)	G.L.+1		G.L.+2
건축물 주출입구			
차량 출입구			
건축물			
마당			
중앙보행로			
지하주차장 영역, 필로티 영역			
바닥 레벨(예시)		G.L. +3	
계획등고선			
브리지			

<대지현황도> 축척 없음(단위: m)



2026년 제1회 건축사자격시험
(1-1 배치계획)

응시번호	성명	(서명)
	감독확인	



호수

주차

호수공원

18M 도로

10M 도로

18M 도로

배치도
축척 : 1/500

인접 대지경계선

버스정류장

현 단보도

차량출입 허용구간

차량출입 허용구간

G.L. +13

G.L. +14

G.L. +15

G.L. +15.2

G.L. +15

G.L. +15

G.L. +3

G.L. +3

G.L. +12

G.L. +13

G.L. +14

G.L. +12

G.L. +3

G.L. +3

2026년 제1회 건축사자격시험
(1-1 배치계획)