

막다른도로 확폭

각층 바닥면적 190이상
(한변길이 2m이상)

필로티 불가

각 도로를 차로이용시
주차구획 4대이하
(자주식 직각주차)

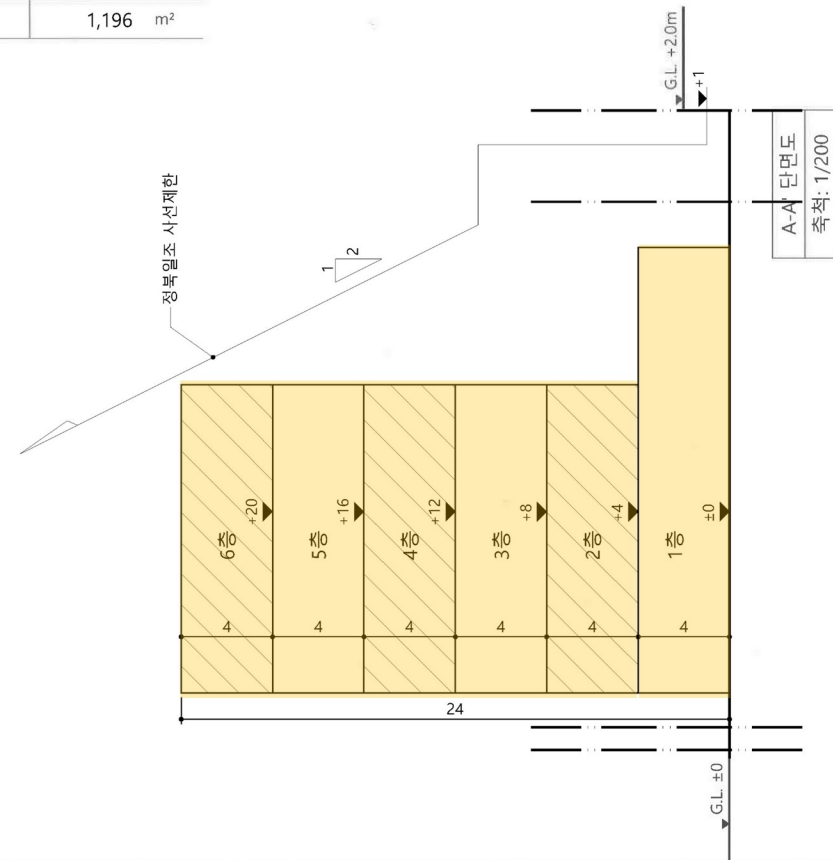
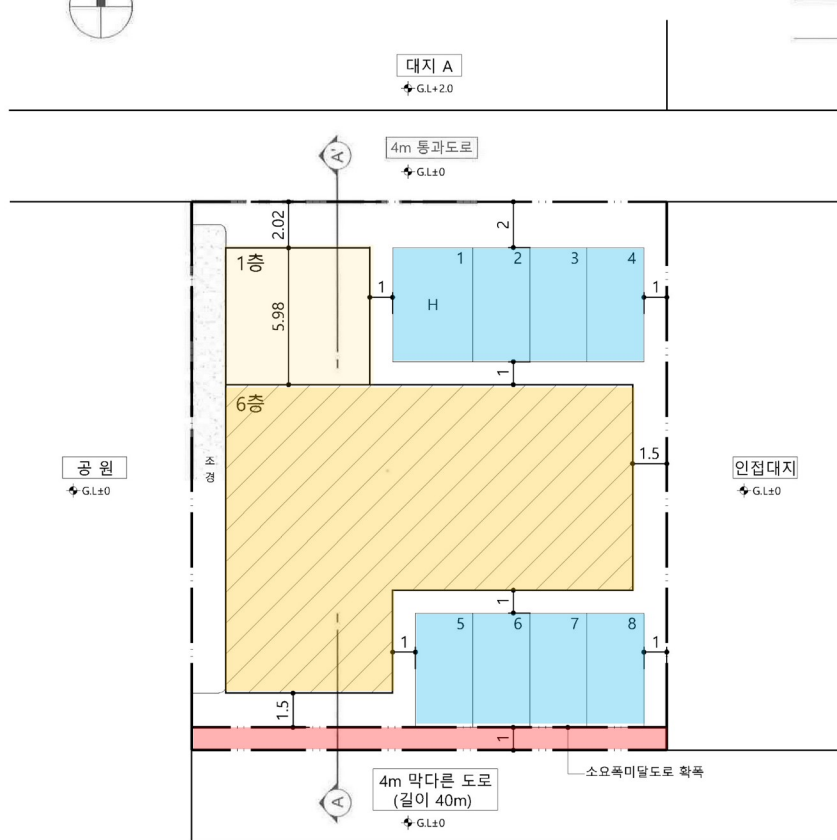
■ 계획개요

대지면적	478.4 m ²
계획	건폐율 48.23 %
	용적률 250 %

■ 바닥면적

1 층	230.75 m ²
2 층	193.05 m ²
3 층	193.05 m ²
4 층	193.05 m ²
5 층	193.05 m ²
6 층	193.05 m ²
층	m ²
연면적	1,196 m ²

산정식	1,196 / 150 = 7.97
주차대수	8 대



시설면적 150당 1대
→ 8대

용적률 최대를 만족하는
다양한 대안 가능

정북일조(공지완화)