

2025년도 제2회 건축사 자격시험 문제

제 목: AI 융합 클러스터 단지 배치계획

1. 과제개요

공과대학과 약학대학의 AI 연구 역량 강화를 위하여 대학교의 새로운 AI 융합 클러스터를 계획하고자 한다. 대지조건과 계획조건을 고려하여 클러스터 단지 배치도를 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역: 계획관리지역
- (2) 대지면적: 22,196m²
- (3) 주변현황: <대지현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 단지 내 보행로

구 분	폭	비 고
중앙보행로	8m	비상차량 운행 가능
연결보행로	6m	

* 단지 내에는 차로를 계획하지 않음

② 건축물

구분	시설명	규모(m)	층고(m)	층수	비 고
인공 지능 영역	슈퍼컴퓨터관	30×65	4.5	5	주차장 3 인접
	AI관	20×45	5	3	AI마당 연계
	데이터 사이언스관	25×30	4.5	3	주차장 1 인접
공대 영역	첨단공학관 1	25×50	3.5	3	
	첨단공학관 2	30×30	3.5	3	슈퍼컴퓨터관 연계
약대 영역	첨단약학관 1	25×45	5	3	중앙보행로 인접
	첨단약학관 2	17×45	5	3	호수 조망
소통 영역	카페 1	10×30	5	1	AI마당 인접
	카페 2	10×25	5	1	챗봇마당 인접

* 건축물의 규모는 가로 세로 구분 없음

③ 외부시설

시설명	규모	비 고
AI마당	550m ² 이상	
챗봇마당	1,500m ² 이상	AI관 인접
로봇마당	850m ² 이상	첨단공학관 2 인접
퀵템마당	750m ² 이상	데이터사이언스관 인접

④ 주차장

시설명	주차	비 고
주차장 1	30대 이상	장애인전용주차 2대 포함
주차장 2	80대 이상	장애인전용주차 4대 포함
주차장 3	9대 이상	7mx16m 하역장 포함

- * 일반 주차단위구획: 2.5m×5.0m 이상
- * 장애인전용주차단위구획: 3.3m×5.0m 이상

⑤ 이격거리

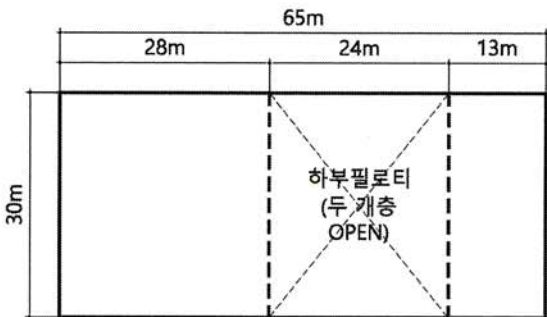
구 분	대 상	이격거리
계획대지 경계선	건축물, 주차장, 외부시설	5m 이상
건축물	건축물	5m 이상
	외부시설, 보행로, 주차장	3m 이상
주차장	외부시설, 보행로	3m 이상

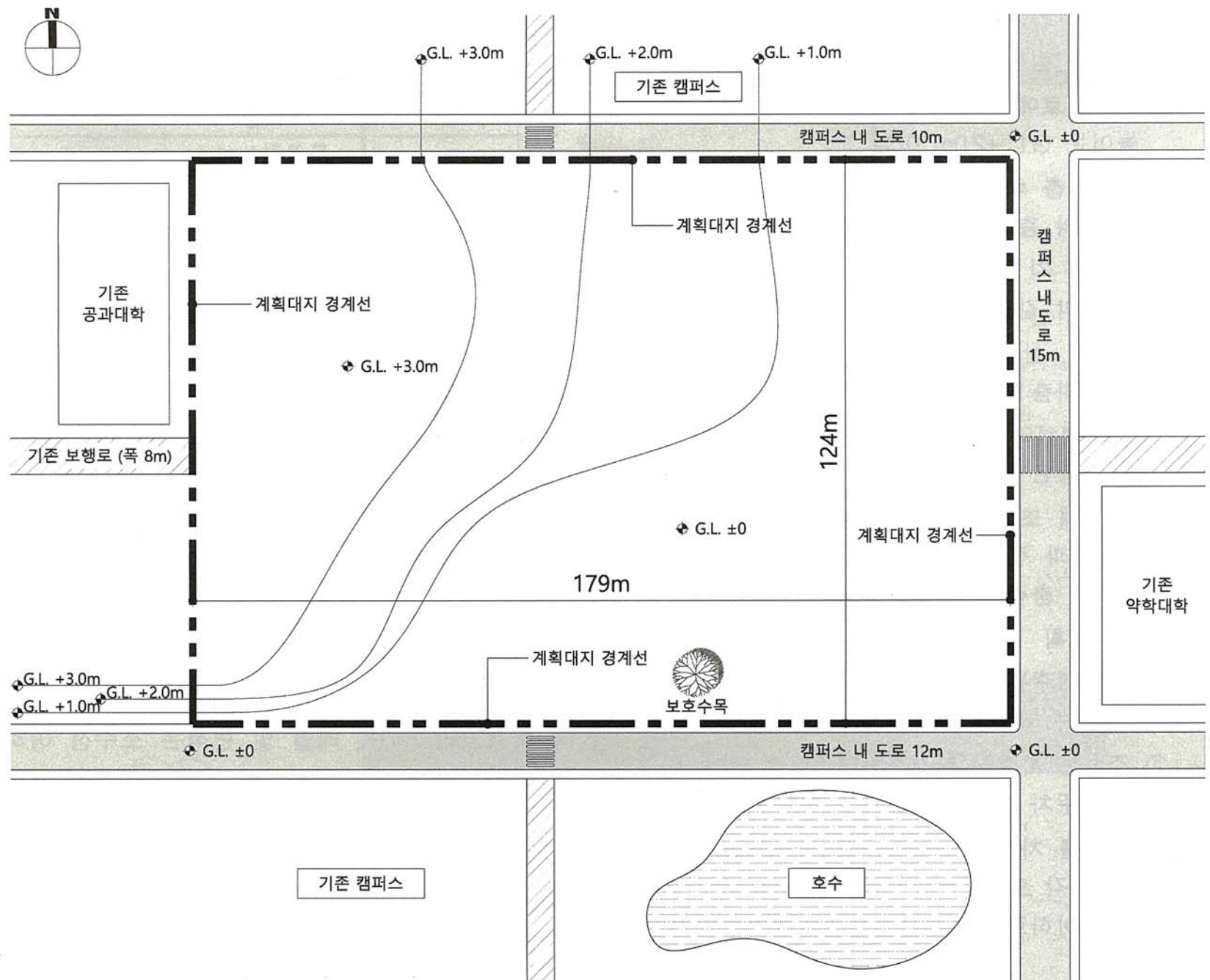
- * 단지 내 보행로와 외부시설은 이격하지 않음
- * 슈퍼컴퓨터관은 중앙보행로와 이격을 고려하지 않음

(2) 고려사항

- ① 기존 대학교 건축물과 자연지형을 고려하여 인공 지능영역, 공대영역 및 약대영역 등을 배치한다.
- ② 슈퍼컴퓨터관은 <그림>을 참조하여 중앙보행로 상부에 부분 필로티 형식으로 계획한다.
- ③ 슈퍼컴퓨터관은 지상 3층에서 AI관, 데이터사이언스관, 첨단공학관 2 및 첨단약학관 1에 각각 폭 3m, 길이 15m 이내의 연결브리지를 계획한다.
- ④ 주차장 1은 캠퍼스 내 15m 도로에서, 주차장 3은 캠퍼스 내 10m 도로에서 진입하도록 계획한다.
- ⑤ 주차장 2는 챗봇마당과 카페 2 하부에 계획하고, 캠퍼스 내 12m 도로에서 진입하도록 계획한다.
- ⑥ 챗봇마당, 로봇마당 및 퀵템마당은 중앙보행로에 인접한다. AI마당은 보호수목을 포함하여 계획한다.
- ⑦ 각 건축물의 주출입구는 중앙보행로 또는 연결보행로에서 진입하도록 계획한다.
- ⑧ 중앙보행로는 경사로로 하고, 연결보행로는 필요 시 경사로나 계단을 계획한다. 경사로 기울기는 1/18 이하로 한다.
- ⑨ 등고선을 조정하는 경우 법면 기울기는 1/2 이하로 하며, 필요 시 최소한의 옹벽을 계획한다.

<그림> 슈퍼컴퓨터관 지붕 평면도





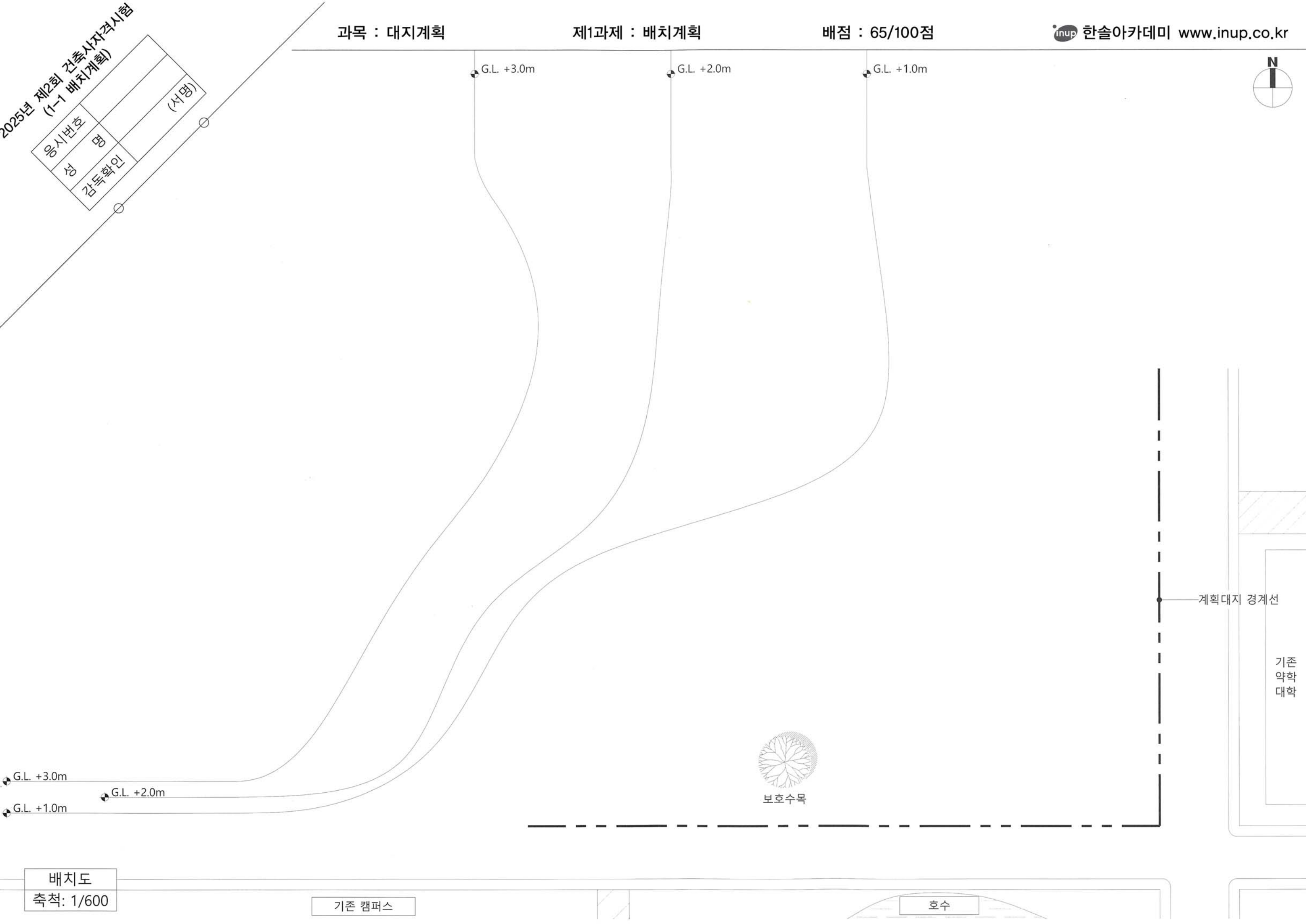
2025년 제2회 건축사자격시험
(1-1 배치계획)

응시번호	
성명	
감독확인	(서명)

과목 : 대지계획

제1과제 : 배치계획

배점 : 65/100점



G.L. +3.0m
G.L. +2.0m
G.L. +1.0m



보호수목

계획대지 경계선

기존
약학
대학

배치도
축척: 1/600

기존 캠퍼스



호수