

2025년도 제1회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 60/100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목: 귀농인 정착을 위한 복합지원시설 배치계획

1. 과제개요

농촌 지역 활성화를 위해 귀농인의 정착을 지원하는 복합지원시설을 계획하고자 한다. 계획조건, 주변현황, 시설 간 연계 및 지형을 고려하여 배치도를 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역: 계획관리지역
- (2) 대지면적: 10,030m²
- (3) 주변현황: <대지현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 단지 내 도로

구분	너비
차로	6m 이상
보행로	2m 이상

② 건축물

구분	시설명	규모(m)	층수	비고
체험영역	방문자센터	25×15	2	기존 건축물 리모델링
	체험동	26×12	1	방문자 체험
	게스트하우스	36×10	2	방문자 숙소
생산영역	기술지원센터	40×12	3	농작물 생산 지원
	재배동-1	20×10	1	농작물 재배
	재배동-2	20×10	1	
	재배동-3	20×10	1	
	가공처리동	20×12	2	농작물 가공처리
정비동	12×10	1	농기계 수리 및 보관	
판매영역	판매동	25×16	3	- 판매 및 식당 - 지하 1층, 지상 2층

* 건축물의 규모는 가로 세로 구분 없음

③ 외부시설

시설명	규모(m ²)	비고
행사마당	340 이상	공연장, 장터 등으로 사용
진입마당	120 이상	10m 도로에 인접
휴게마당	110 이상	기존 정자 포함
생태조망데크	120 이상	보존 습지 조망
옥외 가공처리장	220 이상	가공처리동에 인접
옥외 작업장	570 (57m×10m)	재배동-1, 2, 3 및 정비동에 인접
하역장	170 이상	판매동에 인접

④ 옥외 주차장

시설명	규모	비고
주차장-1	22대 이상	장애인전용주차 2대 포함
주차장-2	4대 이상	장애인전용주차 1대 포함

* 옥외 주차장은 단지 내 도로를 통해 출입함

* 일반 주차단위구획: 2.5m×5.0m 이상

* 장애인전용 주차단위구획: 3.3m×5.0m 이상

⑤ 이격거리

구분	대상	이격거리
도로경계선, 인접 대지경계선	건축물, 옥외 주차장, 단지 내 도로	3m 이상
건축물	건축물	5m 이상
	외부시설, 단지 내 도로, 옥외 주차장	2m 이상

* 단, 옥외 작업장의 이격거리는 고려하지 않음

(2) 고려사항

- ① 차량 출입구는 8m 도로에 접하여 2개소를 설치한다.
- ② 차량 출입구는 40m 이상 이격하여 계획하고 차로로 연결한다.
- ③ 진입마당에 접한 차로의 양측에 보행로를 계획한다.
- ④ 기존 산책로와 정자를 연결하는 보행로를 계획한다.
- ⑤ 체험동은 방문자센터에 인접 배치한다.
- ⑥ 게스트하우스는 보존 습지 조망 및 채광을 고려하고, 생태조망데크를 통해 진입하도록 계획한다.
- ⑦ 기술지원센터는 재배동-1, 2, 3과의 연계를 고려하여 배치하고, 횡단보도를 통해 진입마당과 연결한다.
- ⑧ 가공처리동과 기술지원센터는 인접 배치하고, 지상 2층에 연결브릿지(폭 3m)를 계획한다.
- ⑨ 판매동은 행사마당에 인접 배치하고, 지상 2층에 가공처리동과의 연결브릿지(폭 3m)를 계획한다.
- ⑩ 행사마당은 마을버스 정류장에 인접 배치하고, 지형을 활용한 계단형 관람석을 계획한다.
- ⑪ 옥외 작업장은 차로와 접하도록 배치한다.
- ⑫ 생산영역 내 건축물 상호 간에는 보행로를 계획하지 않는다.
- ⑬ 주차장-1은 방문자센터에 인접 배치하고, 주차장-2는 생태조망데크에 면하여 배치한다.
- ⑭ 보행자의 통행을 고려하여 계획대지 내 차로에 횡단보도를 계획한다.
- ⑮ 모든 시설의 진입레벨은 G.L.+4.0m로 하되, 판매동 지하 1층과 행사마당의 레벨은 G.L.±0으로 한다.
- ⑯ 판매동의 지하 1층(G.L.±0)은 행사마당에서 출입하고, 지상 1층(G.L.+4.0m)은 보행로에서 출입한다.
- ⑰ 건축물, 외부시설 및 단지 내 도로의 배치를 위해 등고선을 조정하는 경우 그 경사도는 1/2 이하로 하고, 필요 시 최소한의 옹벽을 설치한다.
- ⑱ 우·배수를 위한 등고선 조정은 고려하지 않는다.

4. 도면작성 기준

(1) 주요 표기 대상

- ① 건축물: 시설명, 출입구, 규모, 이격거리
- ② 외부시설: 시설명, 규모, 이격거리
- ③ 주차장: 시설명, 출입구, 주차단위구획(장애인 전용 주차단위구획 포함), 주차대수

(2) 주요 도면표시는 <보기>를 따른다.

(3) 단위: m, m²

(4) 축척: 1/400

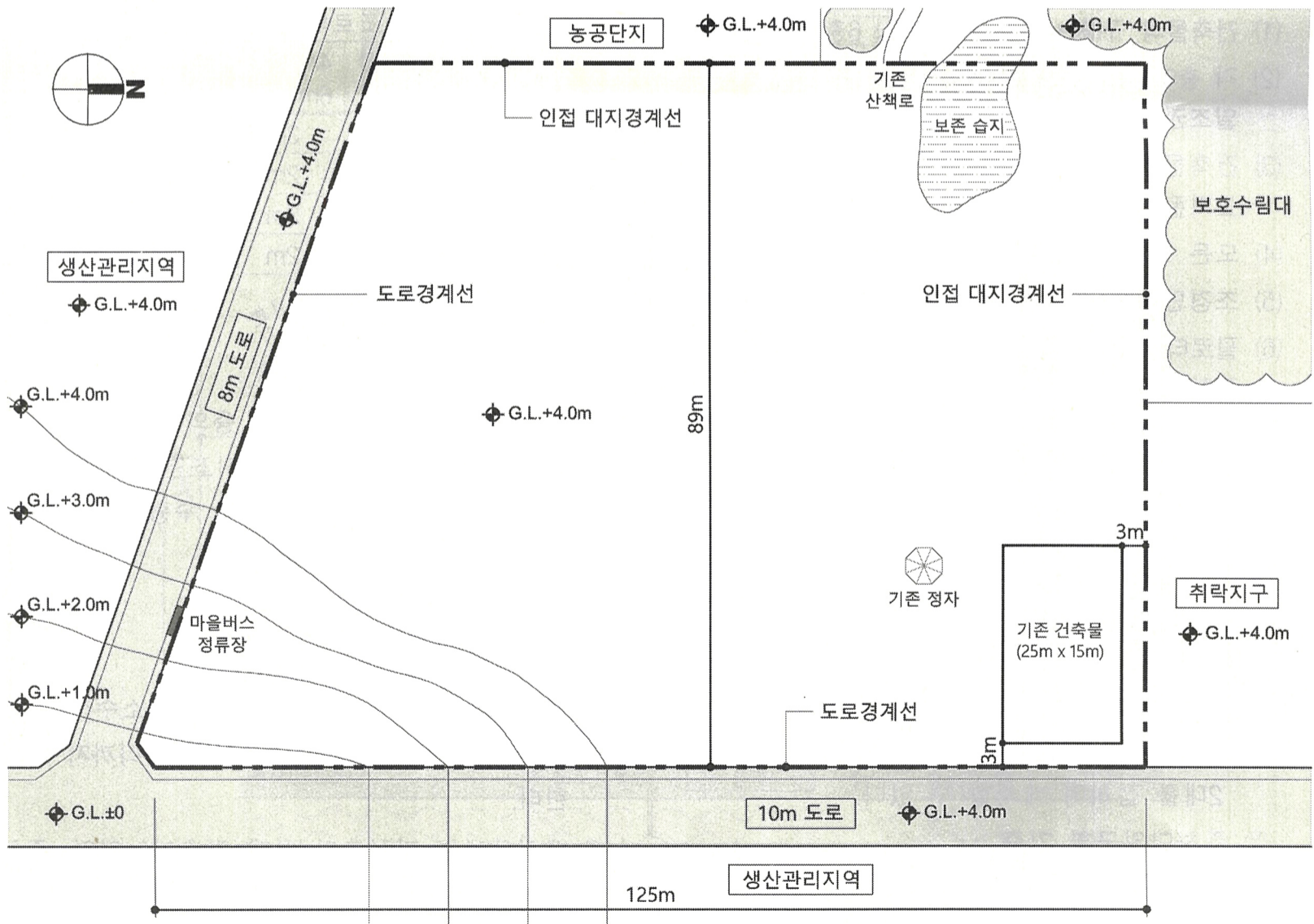
5. 유의사항

- (1) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (2) 치수 표기 시 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

<보기> 주요 도면표시

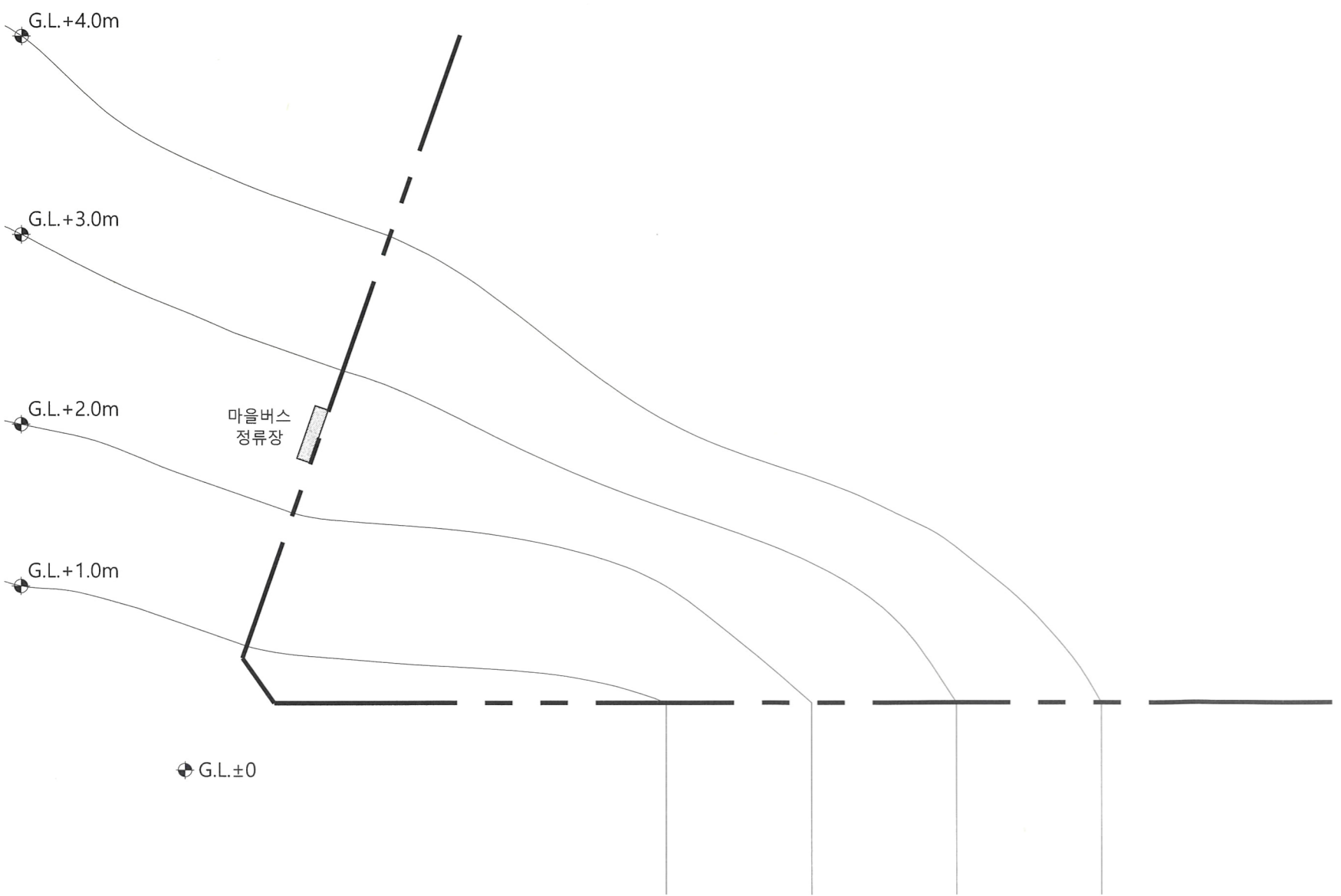
차량 출입구, 보행자 출입구	↑
건축물 출입구	▲
건축물	▭
행사마당, 진입마당, 휴게마당, 옥외 가공처리장	▨
옥외 작업장, 하역장	▨
생태조망데크	▨
보행로	▨
연결브릿지	▨
횡단보도	▨
조경	▨
옹벽	▨
조정된 등고선	▨

<대지현황도> 축척 없음



2025년 제1회 건축사자격시험
(1-1 배치계획)

응시번호	명	(서명)
성		
감독확인		



배치도
축척: 1/400