

2024년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제2과제(대지분석 및 대지주차)

배점 35/100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목: 노유자시설의 최대 건축가능 규모 및 주차계획

1. 과제개요

고령화 시대에 대응하여 노유자시설을 신축하고자 한다. 대지조건과 계획조건을 고려한 최대 건축가능 규모를 산정하여 계획개요, 배치도 및 단면도를 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역: 제3종 일반주거지역(인접대지 동일)
- (2) 건 폐 율: 50% 이하
- (3) 용 적 률: 300% 이하
- (4) 주변현황: <대지현황도> 참조

3. 계획조건

- (1) 대지 기준
 - ① 건축물 각 부분의 높이는 대지 지표면을 기준으로 산정한다.
 - ② 4m 도로에 면한 북측 대지의 가중 평균수평면 높이는 G.L.+2m 이다.
 - ③ 계획대지와 인접도로는 평탄하다.
 - ④ 대지의 주변도로는 통과도로이다.
- (2) 건축물 기준
 - ① 지상 1층 바닥레벨(F.L.)은 G.L.±0 이다.
 - ② 대지의 모든 경계선 모퉁이 교차각은 90° 이다.
 - ③ 건축물의 높이 및 층고는 아래와 같다.

구 분		기 준
최고높이		28m 이하
층 고	1층	5m
	2층 이상	4m

- ④ 모든 외벽은 수직이고, 벽체 두께는 고려하지 않는다.
- ⑤ 각 층의 건축물 너비는 1.5m 이상으로 한다.
- ⑥ 수목보호선 내에는 건축할 수 없다.
- ⑦ 주차장 상부에는 건축할 수 없다.
- ⑧ 조경면적은 충족한 것으로 한다.

(3) 주차계획

- ① 차량은 4m 도로에서 출입되도록 계획한다.
- ② 주차대수는 총 8대(장애인전용주차 1대 포함)로 계획한다.

③ 주차계획 세부기준

구 분	대 수	주차단위구획
일반주차	7대	2.5m×5.0m
장애인전용주차	1대	3.5m×5.0m

- ④ 차로 너비는 6m 이상으로 계획한다.
- ⑤ 주차는 자주식 직각주차 형식으로 계획하며, 세로로 2대를 접하여 배치할 수 없다.

(4) 이격거리 및 높이제한

① 이격거리

구 분	내 용		
	건축물과의 이격거리	도로경계선	6m 미만 도로
6m 이상 도로			2.5m 이상
인접 대지경계선		1m 이상	
주차구획과의 이격거리	수목보호선		이격거리 없음
	건축물, 도로경계선, 건축선, 인접 대지경계선, 수목보호선		이격거리 없음

- ② 일조 등의 확보를 위한 높이제한은 정북방향으로의 인접 대지경계선에서 다음과 같이 이격한다.

구 분	내 용
높이 10m 이하 부분	1.5m 이상
높이 10m 초과 부분	해당 건축물 각 부분 높이의 1/2 이상

- ③ 옥탑 및 파라펫 높이는 고려하지 않는다.
- ④ 대지의 도로모퉁이 부분 건축선은 아래 기준을 적용한다.

도로의 교차각	해당도로의 너비		교차되는 도로의 너비
	6m 이상 8m 미만	4m 이상 6m 미만	
90° 미만	4m	3m	6m 이상 8m 미만
	3m	2m	4m 이상 6m 미만
90° 이상 120° 미만	3m	2m	6m 이상 8m 미만
	2m	2m	4m 이상 6m 미만

4. 도면작성 기준

- (1) 기준선, 이격거리, 치수, 도로경계선, 건축선, 인접 대지경계선 및 수목보호선 등을 표기한다.

- (2) 건폐율, 용적률 및 면적은 소수점 이하 셋째자리에서 버림하여 소수점 둘째자리까지 표기한다.
- (3) 배치도에는 주차계획과 1층~최상층의 건축영역을 표시하고, 중복된 층은 <보기>를 참조하여 그 최상층만 표시한다.
- (4) 단면도에는 <보기>를 참조하여 제시된 <A-A'> 단면의 최대 건축가능 규모를 표시한다. 또한 각 층 바닥 및 기준레벨, 정북일조 사선제한선 및 건축물의 최고높이를 표기한다.
- (5) 단위: m, m², %
- (6) 축척: 1/200

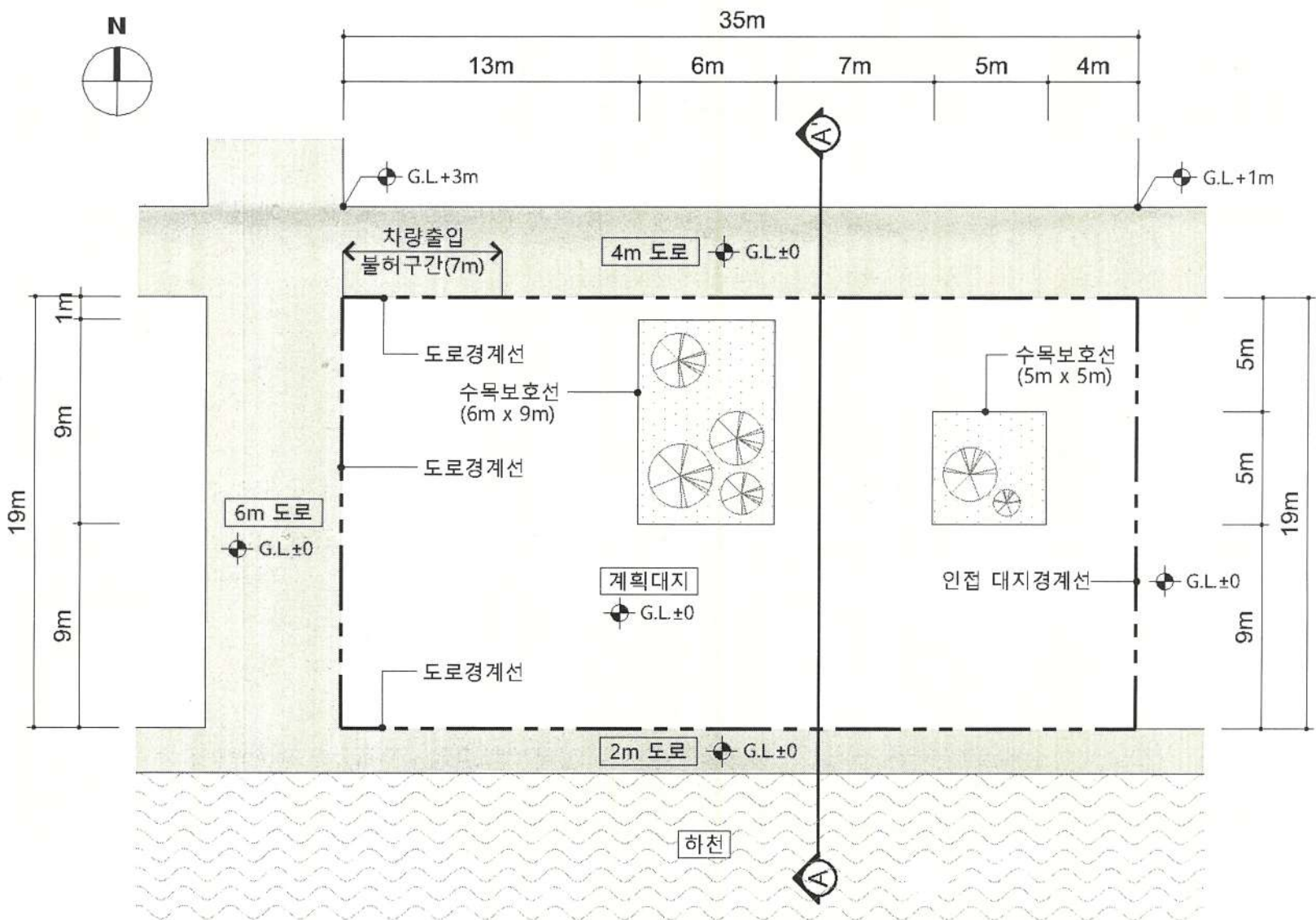
<보기> 주요 도면표기

흡수층	
짜수층	

5. 유의사항

명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지현황도> 축척 없음

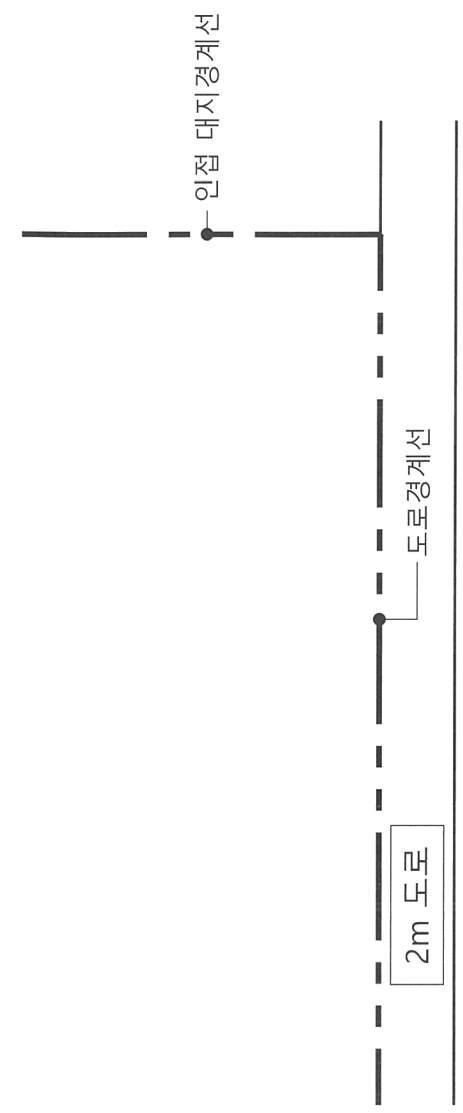
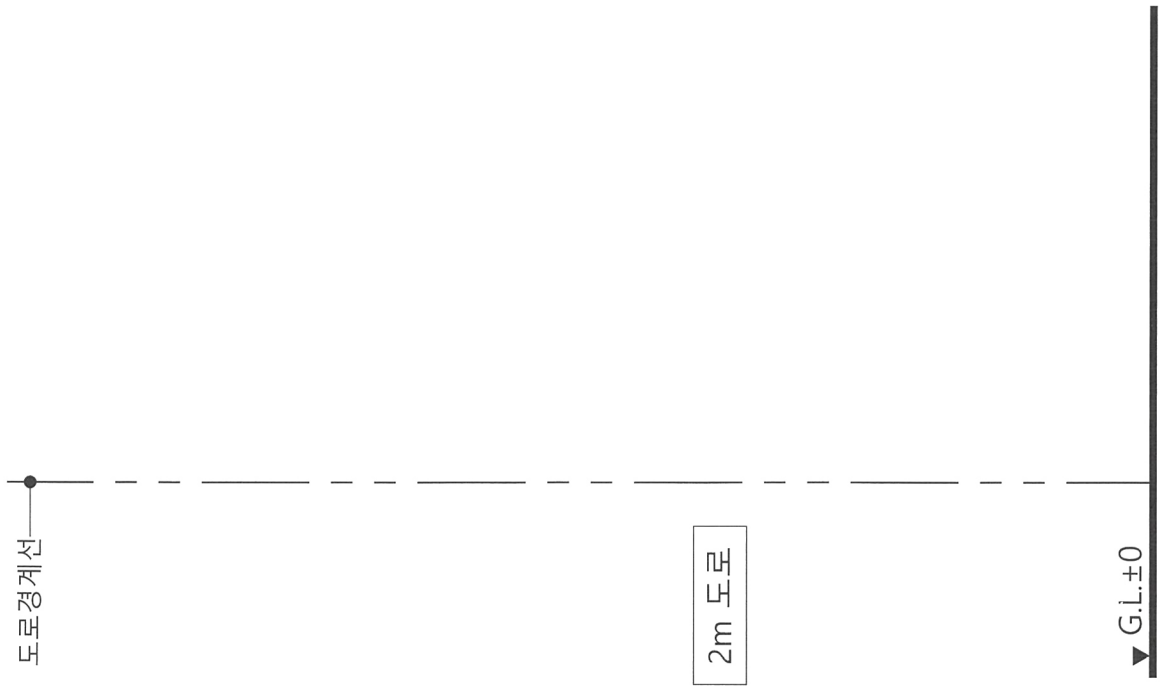


성명	영시번호
감투확인	(서명)

■ 계획개요

대지면적	m ²	
건축면적	m ²	
건폐율	%	
용적률	%	
지상층 바닥면적	1층	m ²
	2층	m ²
	3층	m ²
	4층	m ²
	5층	m ²
	6층	m ²
연면적	m ²	

A-A' 단면도
축척 : 1/200



하천

배치도
축척 : 1/200