

# 2024년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 65/100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목: 폐공장 단지를 활용한 예술창작 캠퍼스 배치계획

## 1. 과제개요

도심 속 폐공장 단지를 활용하여 지역 예술창작 캠퍼스를 조성하고자 한다. 도시 주변맥락과 보전 건축물의 활용성을 고려하여 배치도를 작성하시오.

## 2. 대지조건

- (1) 용도지역: 준공업지역
- (2) 대지면적: 21,301m<sup>2</sup>
- (3) 주변현황: <대지현황도> 참조

## 3. 계획조건 및 고려사항

### (1) 계획조건

#### ① 단지 내 도로

구 분	너 비	비 고
차로	6m	주차장에만 적용
아트애비뉴	8m	비상차량 및 서비스차량 통행이 가능한 보행용 도로
보행로	6m	
	4m	

#### ② 건축물

구 분	시설명	규 모	층 수	비 고
보전 건축물	기념관	16m×15m	1층	공장동 A, B, C
	창작지원센터	20m×20m	1층	
	후생동	36m×18m	1층	
증축 건축물	공연장	30m×25m	1층	연결브리짓지 계획
	다목적강당	45m×18m	1층	
	전시관 1	38m×12m	2층	
	전시관 2	30m×15m	2층	연결브리짓지 계획
	창작관 1	30m×15m	3층	
	창작관 2	30m×15m	3층	
	생활관 1	28m×10m	5층	연결브리짓지 계획
	생활관 2	28m×10m	5층	
	관리동	27m×16m	2층	

#### ③ 외부시설

구 분	시설명	규 모	비 고
광장	캠퍼스광장	1,110m <sup>2</sup>	창작지원센터에 인접
	분수광장	540m <sup>2</sup>	
	공공광장	750m <sup>2</sup>	20m 도로에 인접
마당	공연마당	375m <sup>2</sup>	6m 보행로에 인접
	홍보마당	500m <sup>2</sup>	후생동에 인접
	전시마당	437m <sup>2</sup>	기념관, 전시관 1, 전시관 2와 연계

### ④ 옥외 주차장

시설명	주차 대수	비 고
주차장 1	60대 이상	장애인전용주차 6대 포함
		승하차공간(크기: 20m×3m)을 6m 보행로에 인접 배치
주차장 2	20대 이상	장애인전용주차 2대 포함

### ⑤ 이격거리

구 분	이격대상	거 리
도로경계선, 인접 대지경계선	증축 건축물, 외부시설, 주차장	5m
	증축 건축물	10m
증축 건축물	외부시설, 단지 내 도로, 주차장	5m
	보전 건축물	3m

### (2) 고려사항

- ① 아트애비뉴는 20m 도로에서 수변공원을 조망하는 통경축을 고려하여 계획한다.
- ② 6m 보행로는 15m 도로에서 진입하며, 아트애비뉴에 연결한다.
- ③ 아트애비뉴와 주차장 2를 연결하는 4m 보행로를 계획한다.
- ④ 아트애비뉴와 공원을 연결하는 4m 보행로를 계획한다.
- ⑤ 주차장 1은 수변공원에 인접하여 15m 도로에서 출입하도록 계획하고, 주차장 2는 8m 도로에서 출입하도록 계획한다.
- ⑥ 캠퍼스광장은 분수광장과 아트애비뉴에 인접 배치한다.
- ⑦ 공연장은 외부인의 활동을 고려하여 15m 도로와 공공광장에 인접 배치한다.
- ⑧ 다목적강당은 20m 도로와 아트애비뉴에 인접 배치한다.
- ⑨ 전시관 1은 기념관과 분수광장에 인접 배치한다.
- ⑩ 창작관 1은 생활관 1, 생활관 2 및 수변공원에 인접 배치한다.
- ⑪ 생활관 1과 생활관 2는 공원에 인접 배치하고, 남향으로 계획한다.
- ⑫ 전시관 1과 전시관 2 사이, 창작관 1과 창작관 2 사이, 생활관 1과 생활관 2 사이에는 연결브리짓지(폭 3m)를 계획한다.
- ⑬ 관리동은 주차장 1과 후생동에 인접 배치한다.
- ⑭ 모든 건축물 주변에는 적절하게 조경을 계획한다.

4. 도면작성 기준

(1) 주요 표기 대상

- ① 건축물: 시설명, 출입구, 규모, 이격거리
- ② 외부시설: 시설명, 규모, 이격거리
- ③ 주차장: 시설명, 출입구, 주차구획(장애인전용 주차구획 포함), 주차대수

(2) 주요 도면표기 기호는 <보기>를 따른다.

(3) 단위: m, m<sup>2</sup>

(4) 축척: 1/600

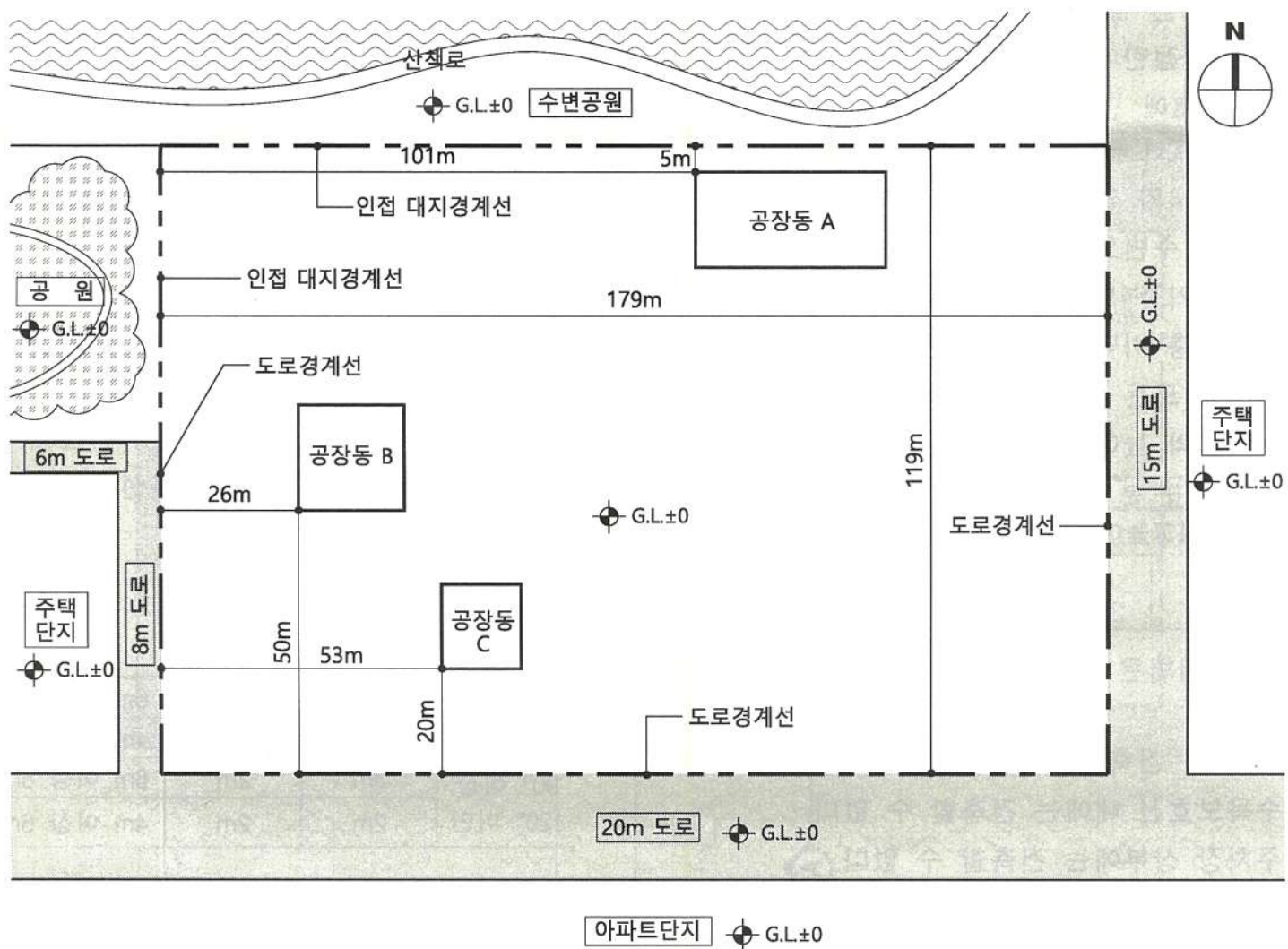
5. 유의사항

명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<보기> 주요 도면표기

차량 출입구	
건축물 출입구	
건축물	
연결브릿지	
캠퍼스광장, 공공광장	
분수광장	
공연마당, 홍보마당, 전시마당	
조경	

<대지현황도> 축척 없음



2024년 제2회 건축사자격시험  
(1-1 배치계획)

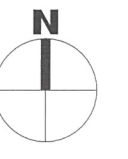
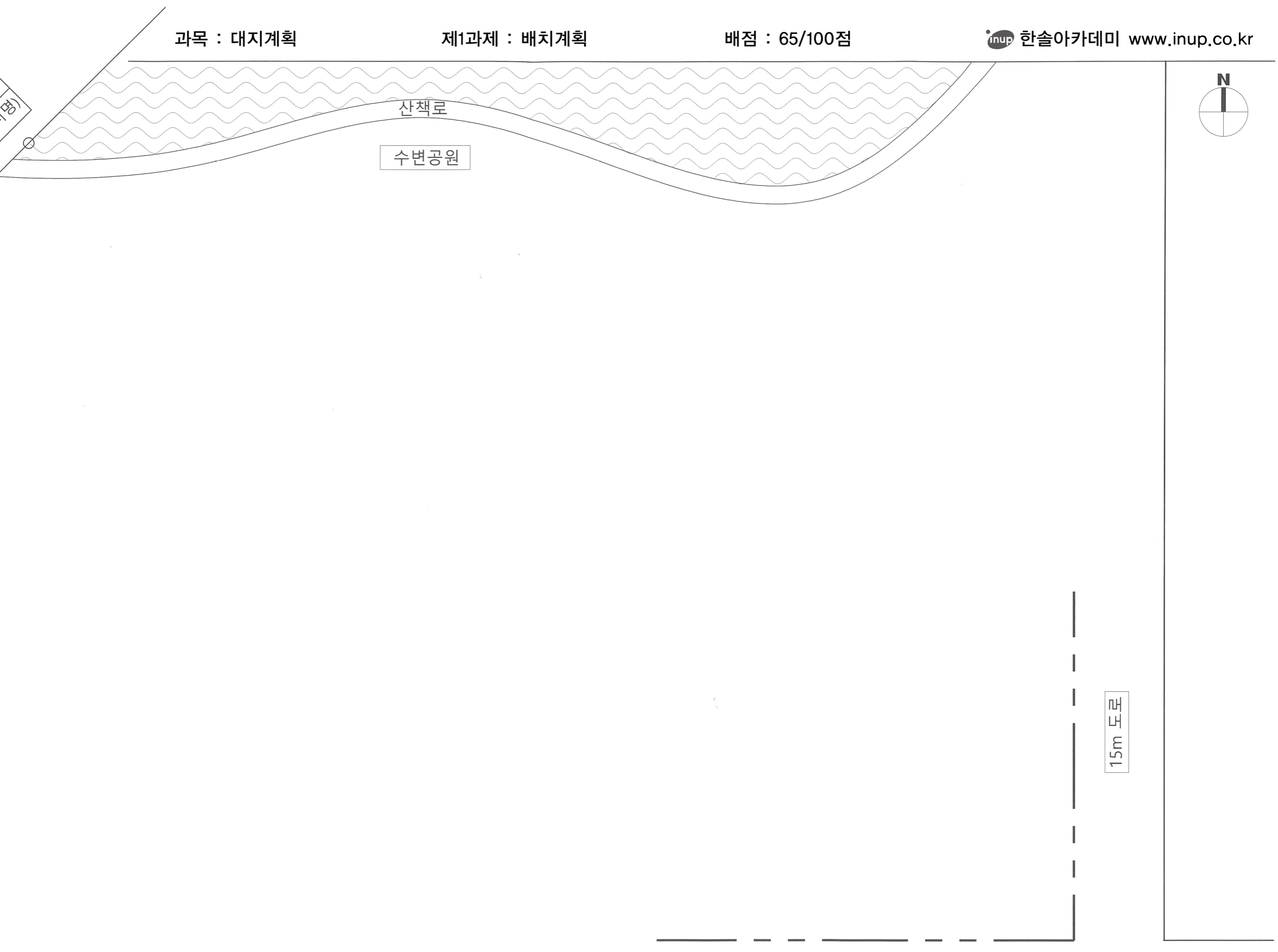
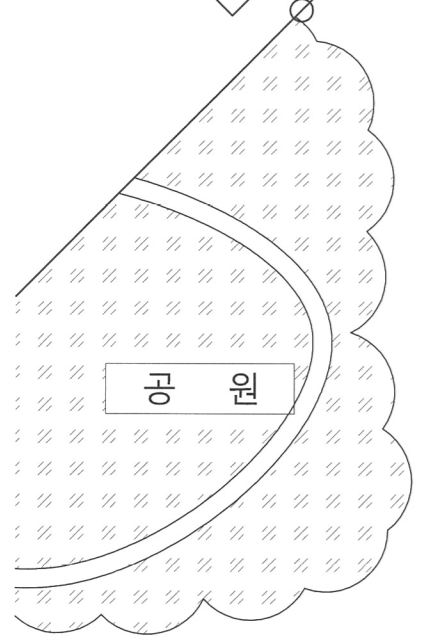
응시번호	
성명	
감독확인	(서명)

과목 : 대지계획

제1과제 : 배치계획

배점 : 65/100점

inup 한솔아카데미 www.inup.co.kr



20m 도로

15m 도로

배치도  
축척: 1/600