

# 2024년도 제1회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제2과제(대지분석 및 대지주차)

배점 40/100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목: 청소년 수련시설의 최대 건축가능 규모

## 1. 과제개요

청소년 수련시설을 신축하고자 한다. 대지조건과 계획기준을 고려하여 최대 건축가능 규모를 구하고 계획개요, 배치도 및 단면도를 작성하시오.

## 2. 대지조건

- (1) 용도지역: 제2종 일반주거지역(인접 대지 동일)
- (2) 건 폐 율: 60% 이하
- (3) 용 적 률: 200% 이하
- (4) 주변현황: <대지현황도> 참조

## 3. 계획기준

- (1) 대지 기준
  - ① 건축물 각 부분의 높이는 대지 지표면을 기준으로 산정한다.
  - ② 지상 1층과 대지의 레벨은 동일하며, 계획대지와 인접도로는 평탄한 것으로 한다.
  - ③ 북측 인접 대지 A의 가중평균 지표면 높이는 -2.0m, B의 가중평균 지표면 높이는 ±0.0m이다.
  - ④ 계획대지는 도로중앙선이 있는 6m 통과도로와 3.5m 통과도로에 접한다. 모든 도로의 교차각은 90도이며 보도와 차로의 구분이 없다.
  - ⑤ 대지 내 보호수 영역은 대지현황도를 따르며, 건축물 및 주차장을 계획할 수 없다. 또한 조경 면적은 충족된 것으로 본다.

### (2) 건축물 기준

#### ① 층수 및 높이

구 분	기 준	
층수/최고높이	5층 이하/23m 이하	
층고	지상 1층	5.0m
	지상 2층 이상	4.0m

- ② 건축물은 필로티 및 캔틸레버구조를 불허한다.
- ③ 모든 외벽은 수직이고, 벽체 두께는 고려하지 않는다.
- ④ 모든 모서리는 직각으로 계획한다.

### (3) 주차계획

- ① 주차는 자주식 직각주차로 계획하며, 세로로 2대를 접하여 배치할 수 없다.
- ② 주차계획 세부기준

구 분	대 수	크 기
일반주차	5	2.5m×5.0m

### (4) 이격거리 및 높이제한

#### ① 이격거리

구 분	내 용	기 준
건축물과의 이격거리	도로경계선, 인접대지경계선	1.5m 이상
	보호수 영역	1.0m 이상
주차구획과의 이격거리	도로경계선, 인접대지경계선, 건축물, 보호수 영역	1.0m 이상

- ② 일조 등의 확보를 위한 높이제한은 정북방향으로의 인접대지경계선에서 다음과 같이 이격한다.

구 분	내 용
높이 10m 이하 부분	1.5m 이상
높이 10m 초과 부분	해당 건축물 각 부분 높이의 1/2 이상

- ③ 옥탑 및 파라펫 높이는 고려하지 않는다.
- ④ 대지의 도로모퉀기 부분 건축선은 아래 기준을 적용한다.

(단위: m)

도로의 교차각	해당도로의 너비		교차되는 도로의 너비
	6m 이상 8m 미만	4m 이상 6m 미만	
90° 미만	4	3	6m 이상 8m 미만
	3	2	4m 이상 6m 미만
90° 이상 120° 미만	3	2	6m 이상 8m 미만
	2	2	4m 이상 6m 미만

### 4. 도면작성 기준

- (1) 모든 도면은 기준선, 이격거리, 치수 및 대지 경계선 등을 표기한다.
- (2) 각종 치수 및 면적 등은 소수점 이하 둘째자리에서 반올림하여 첫째자리까지 표기한다.
- (3) 배치도에는 주차 및 보호수영역, 1층~최상층의 건축영역을 표시하고 중복된 층은 <보기>를 참조하여 그 최상층만 표시한다.

(4) 단면도에는 제시된 <A-A'>, <B-B'>단면의 최대 건축가능 규모를 표시한다. 또한, 1층 바닥 및 기준레벨, 정북일조 사선제한선, 건축물 최고높이를 표기한다.

(5) 단위: m, m<sup>2</sup>, %

(6) 축척: 1/300

<보기>

흘수층	
짚수층	

5. 유의사항

명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지현황도> 축척 없음

