

설계주안점

용적률은 최대한 하되 반올림에 따른 면적오차는 적절한 범위 내에서 가능

과 목: 대 지 계 획

제 2 과 제: 대지분석 · 대지주차

(주)한솔아카데미

(배점 35 / 100)

건폐율과 용적률을 고려한 용도별 최대거실면적 검토

지하주차장과 필로티를 고려한 합리적 주차영역과 기계식 주차승강로 계획

■ 층별 바닥면적표

(단위: m²)

구분	거실면적 (근린생활시설, 일반업무시설)	코어면적	기계식주차장 면적	합계
지상 5층	210.8	57		267.8
지상 4층	210.8	57		267.8
지상 3층	210.8	57		267.8
지상 2층	210.8	57		267.8
지상 1층	115.5	57	49.0	221.5
지하층			164.5	164.5
합계	958.7	285	213.5	1,457.2

주) 층수는 법정 용적률을 준수하여 산정한다.

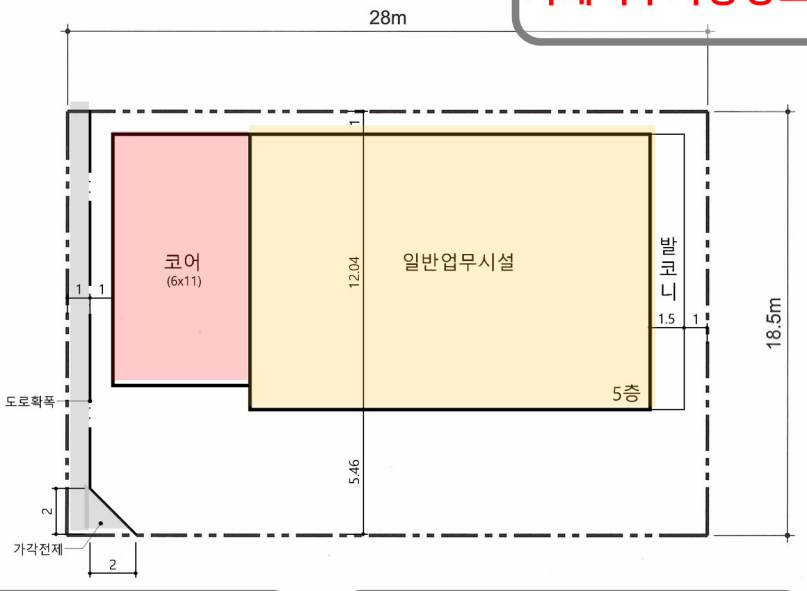
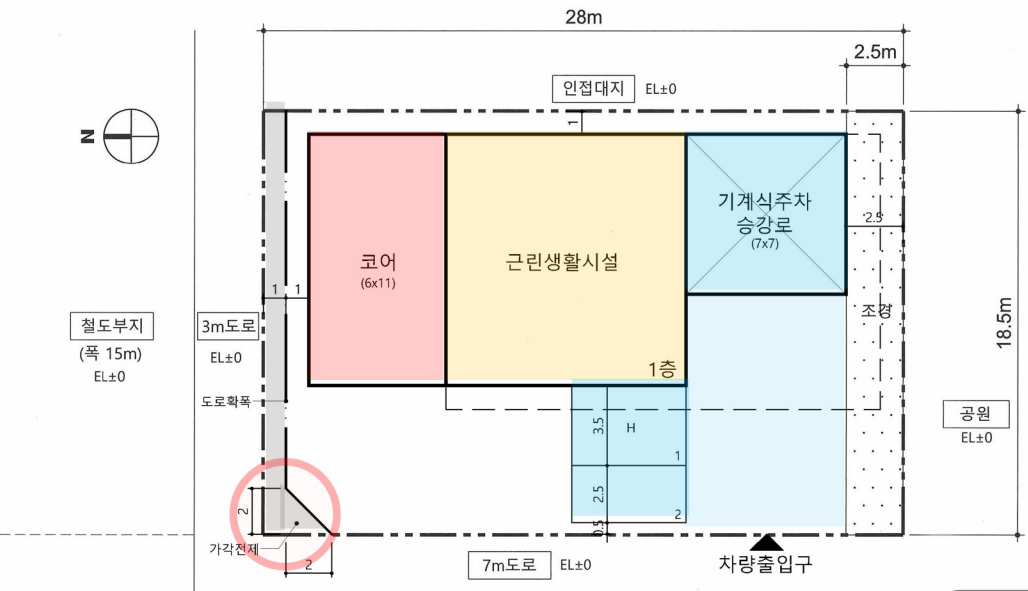
■ 설계개요

대지면적		497.5 m ²
건축면적		285.8 m ²
건폐율	법정	60.0 % 이하
	계획	57.45 %
연면적	지상층	1,292.7 m ²
	지하층	164.5 m ²
	합계	1,457.2 m ²
용적률 산정용 연면적		1,243.7 m ²
용적률	법정	250.0 % 이하
	계획	250.0 %

바닥면적 제외:
장애이용 승강기,
발코니

건축면적 제외:
장애이용 승강기

용적률 제외:
기계식주차승강로



직사각형(7m이상) 형태의 용도별 거실영역 (2층이상 동일영역)

철도부지에 의한 정북일조 완화

도로확폭과 가각전제

발코니 조경상부면 계획 가능 (남측면)