

■ 층별 바닥면적표

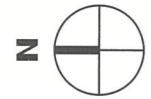
(단위: m²)

구분	거실면적 (근린생활시설, 일반업무시설)	코어면적	기계식주차장 면적	합계
지상 1층			49.0	
지하층			164.5	164.5
합계			213.5	

주) 층수는 법정 용적률을 준수하여 산정한다.

■ 설계개요

대지면적		m ²
건축면적		m ²
건폐율	법정	60.0 % 이하
	계획	%
연면적	지상층	m ²
	지하층	m ²
	합계	m ²
용적률 산정용 연면적		m ²
용적률	법정	250.0 % 이하
	계획	%



철도부지
(폭 15m)
EL±0

3m도로
EL±0

7m도로 EL±0

28m

인접대지 EL±0

2.5m

조경

18.5m

공원
EL±0

지상 1층 평면 및 주차계획도

축척: 1/200

28m

18.5m

기준층 평면도

축척: 1/200