

2022년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획 제2과제(대지분석 및 주차계획) 배점 40/100 한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목 : 주거복합시설의 최대 건축가능규모 및 주차계획

1. 과제개요

주거 및 근린생활시설을 신축하고자 한다. 아래 조건을 고려하여 최대 건축가능규모를 산정하고 계획개요, 1층 평면 및 주차계획도, 배치도 및 단면도를 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역 : 제2종 일반주거지역
- (2) 대지면적(지적도) : 369.09m²
- (3) 건 폐 율 : 60% 이하
- (4) 용 적 률 : 250% 이하
- (5) 주변현황 : <대지현황도> 참조

3. 계획조건

- (1) 건축물의 규모 및 용도
 - ① 지상 1층 : 계단 및 ELEV., 주차장
 - ② 지상 2층 : 근린생활시설
 - ③ 지상 3층~5층 : 공동주택(다세대주택)
- (2) 건축물 각 부분의 높이는 전면도로면을 기준으로 산정한다.
- (3) 계획대지와 모든 인접대지 및 공원, 인접도로의 레벨은 평탄한 것으로 계획한다.
- (4) 지상 1층 바닥레벨(F.L.)은 G.L.±0으로 본다.
- (5) 대지의 모든 경계선 모퉁이 교차각은 90°이다.
- (6) 각 층의 층고는 다음과 같다.
1층 : 3.6m, 2층 : 5.4m, 3층~5층 : 3.0m
- (7) 주차계획
 - ① 주차대수 및 방식 : 9대 이상 자주식 직각주차
 - ② 주차단위구획 : 일반형(2.5m × 5.0m)
 - ③ 차량진출입로와 차로너비 : 6m 이상
- (8) 1층 필로티부분의 기둥크기는 0.6m × 0.6m로 하고 기둥간격은 9m(구조체중심기준)이내로 한다. 캔틸레버구조인 경우에는 내민길이 3m(구조체중심기준)이내로 계획한다.
- (9) 2~5층 바닥면적산정은 벽체 두께 및 기둥크기를 고려하지 않고 모든 설비관련 샤프트 면적은 포함한다.
- (10) 코어(계단 및 ELEV.)의 크기는 2.8m × 8.1m로 하고, 제시된 대지현황도에 따른다.
- (11) 건축물의 모든 외벽은 벽 두께를 고려하지 않고 수직으로 한다.

- (12) 장애인 ELEV. 및 장애인주차는 고려하지 않는다.
- (13) 조경면적은 대지면적의 5% 이상으로 계획한다.
- (14) 옥탑 및 파라펫 높이는 고려하지 않는다.

4. 이격거리 및 높이제한

- (1) 일조 등의 확보를 위한 높이제한을 위하여 정북 방향으로의 인접대지 경계선에서 다음과 같이 이격한다.
 - ① 높이 9m 이하 부분 : 1.5m 이상
 - ② 높이 9m 초과 부분 : 해당 건축물 각 부분 높이의 1/2 이상
- (2) 공동주택(다세대주택)의 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각 방향으로 인접 대지경계선까지의 수평 거리는 1.0m 이상으로 한다.
- (3) 대지안의 공지는 인접대지 경계선 및 도로 경계선 으로부터 1.0m 이상으로 한다.
- (4) 주차구획의 이격거리는 인접대지 경계선으로부터 1.0m 이상으로 한다.
- (5) 건축법 시행령 제31조(건축선)의 아래 규정을 준용한다.


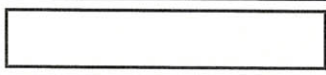
(단위 : m)

도로의 교차각	해당도로의 너비		교차되는 도로의 너비
	6m이상 8m미만	4m이상 6m미만	
90° 미만	4	3	6m이상 8m미만
	3	2	4m이상 6m미만
90° 이상 120° 미만	3	2	6m이상 8m미만
	2	2	4m이상 6m미만

5. 도면작성 요령

- (1) 모든 도면은 <보기>를 참고하여 작성하며 기준선, 건축한계선, 이격 거리, 층수, 치수 등을 표기한다.
- (2) 1층 평면 및 주차계획도에는 계단 및 ELEV., 기둥, 주차, 조경영역을 표시한다.
- (3) 배치도에는 1층~최상층의 건축영역을 표시하고 중복된 층은 그 최상층만 표시한다.
- (4) 각종 제한선, 이격 거리, 치수, 면적은 소수점 이하 셋째자리에서 반올림하여 둘째자리까지 표기한다.
- (5) 단면도에는 제시된 <A-A'> 부분의 최대 건축가능 영역, 일조권 사선제한선, 기준레벨, 건축물의 최고높이 및 층수를 표기한다.
- (6) 단위 : mm, m, m²
- (7) 축척 : 1/200

<보기>

홀수층	
짝수층	

6. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지현황도> 축척 없음

