

2022년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 60/100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목 : 공동주택단지 배치계획

1. 과제개요

세대융합형 공동주택단지를 계획하고자 한다. 대지의 도시적 맥락, 주거동과 부대복리시설의 합리적인 배치 및 각 시설간의 연계성을 고려하여 배치도를 작성하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역 : 일반주거지역
- (2) 대지면적 : 약 8,100m²
- (3) 주변현황 : <대지현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 단지 내 도로

도로명	너비
차로	6m 이상
공공보행로	8m 이상
보행로	4m 이상 (비상차로 기능 포함)

② 건축물

분류	시설명	크기	층수	비고
주거동	A동	22m × 9m	지상 9층	복도형, 층고 3m
	B동	22m × 9m	지상 9층	복도형, 층고 3m
	C동	22m × 7m	지상 7층	동향 배치 계단실형, 층고 3m, 필로티(2개층)
	D동	44m × 7m	지상 9층	계단실형, 층고 3m, 필로티(2개층)
	E동	22m × 7m	지상 9층	계단실형, 층고 3m, 필로티(2개층)
	F동	고층부	13m × 17m	지상 12층
저층부		22m × 9m	지상 7층	복도형, 층고 3m
부대복리시설	근린생활시설 1	22m × 12m	지상 1층	A동 1층에 배치한다.
	근린생활시설 2	22m × 12m	지상 1층	B동 1층에 배치한다.
	근린생활시설 3	40m × 12m	지상 1층	F동 1층에 배치한다.
	유치원	8m × 12m	지상 1층	공공보행로, 놀이터에 인접한다.
	커뮤니티동	20m × 11m	지하 1층, 지상 1층	공공보행로 및 선큰마당에 인접한다.(경로당, 관리실 포함)
	경비동	3m × 4m	지상 1층	공공보행로에 인접한다.

- 주) 1. 주거동의 층수는 필로티와 근린생활시설을 포함한다.
2. 지하주차장의 규모 및 형태는 표현하지 않는다.

③ 외부시설

시설명	크기	비고
공공보행로	폭 8m	15m 도로에서 출입한다.
선큰마당	170m ²	지하층과 지상층을 ELEV.와 계단으로 연결하고 커뮤니티동에 인접한다.
놀이터	100m ² 이상	유치원에 연접한다.
정자마당	120m ²	공공보행로에 연접한다.
주민체육마당	150m ²	커뮤니티동에 인접한다.
텃밭	160m ²	주민체육마당과 연접한다.
만남마당	200m ²	버스정류장에 인접한다.
지하주차장 경사로 1	폭 6m 이상	서측 8m 도로에서 진입하고 근린생활시설에 인접한다.
지하주차장 경사로 2	폭 6m 이상	동측 8m 도로에서 진입하고 근린생활시설에 인접한다.
휴게마당	150m ²	E동에 인접한다.

(2) 고려사항

- ① 공공보행로는 15m 도로와 체육공원을 연결한다.
- ② 단지 차량진출입은 2개소로 계획하고 단지 내 보행로는 비상차로로 계획한다.
- ③ 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각 방향으로 인접 대지경계선까지의 수평거리는 1/2H 이상으로 하고 측벽간 이격거리는 4m 이상으로 한다.
- ④ 인접대지경계선과 도로경계선에서 주거동은 6m 이상, 부대복리시설은 3m 이상 이격한다.
- ⑤ 건축물과 외부시설, 건축물과 단지 내 도로는 2m 이상 이격한다.
- ⑥ 단지 내를 순환할 수 있는 산책로를 계획한다.
- ⑦ 건축물은 보호수목 영역으로부터 2m 이상 이격한다.

4. 도면작성 요령

(1) 주요 표현 대상

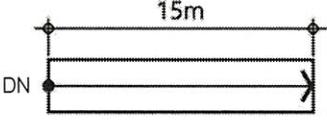
- ① 단지 내 도로 : 도로 폭
- ② 건축물 : 시설명, 출입구, 크기, 이격거리
- ③ 외부시설 : 시설명, 크기
- ④ 지하주차장 경사로의 표현은 <보기1>을 참조

- (2) 주요 도면표시 기호는 <보기1>을 따른다.
- (3) 주거동의 형태는 <보기2>를 따른다.
- (4) 단위 : m, m²
- (5) 축척 : 1/400

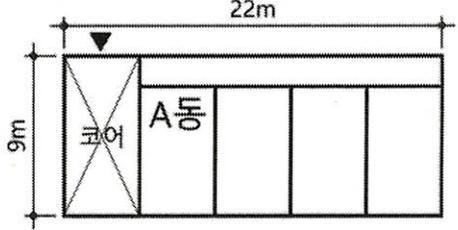
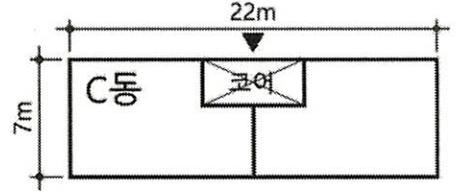
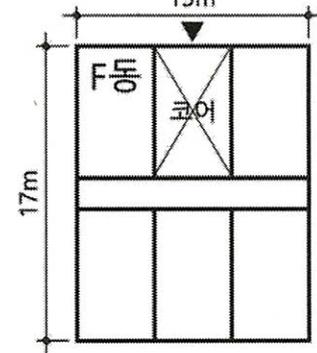
5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<보기1> 주요 도면표시 기호

지하주차장 경사로	
건축물 출입구	
차량 출입구	

<보기2> 주거동 예시

복도형 주거동	 주) 코어의 위치를 자유롭게 계획한다.
계단실형 주거동	
타워형 주거동	

<대지현황도> 축척 없음

