

# 1-2

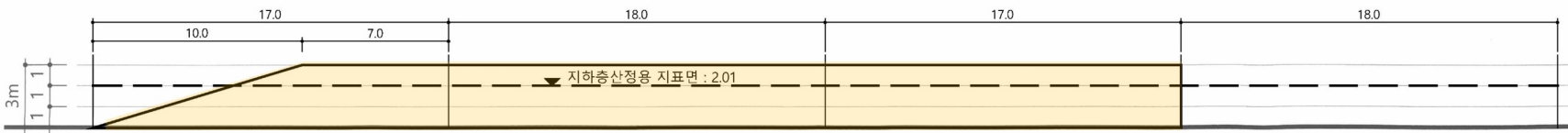
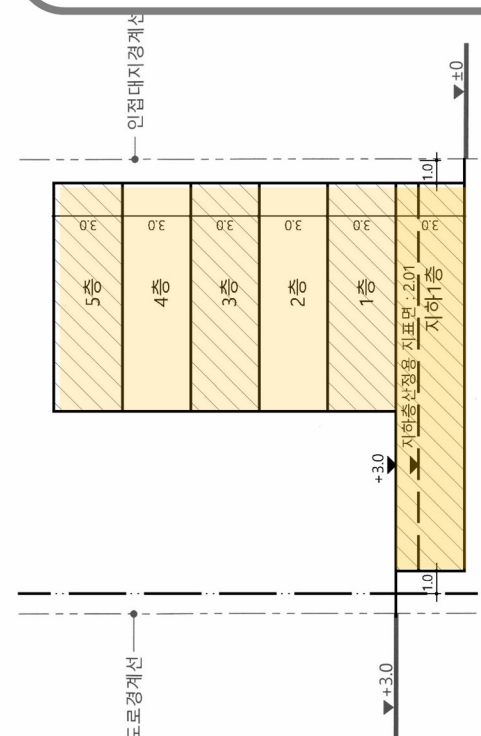
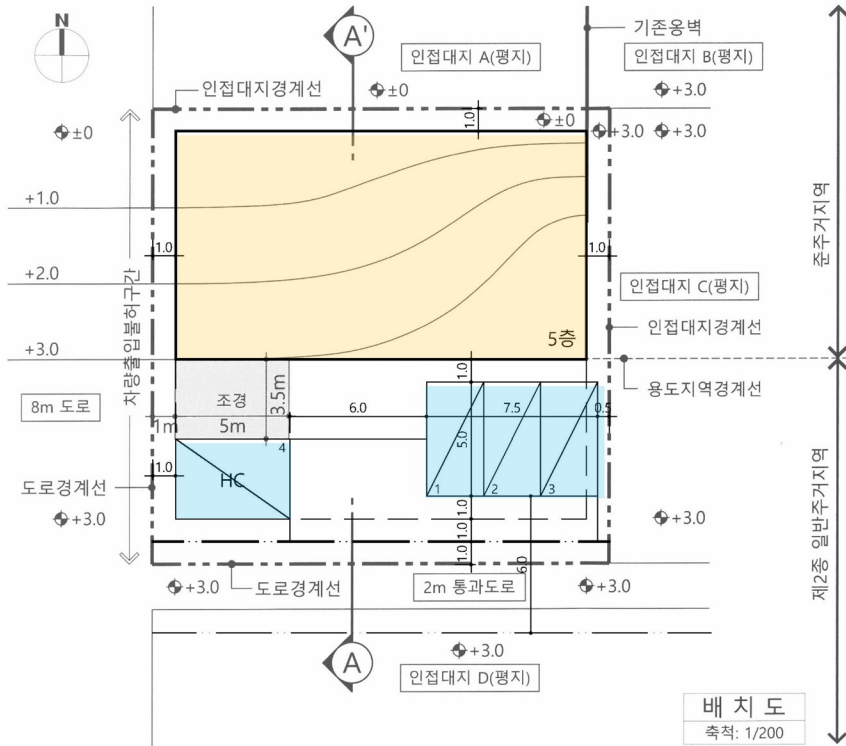
**둘이상의 용도지역에  
걸친 대지의 건폐율,  
용적률 가중평균 산정**

**지하층의 가중지표면 산정 및 전개  
도 작성 (지하층이 접한 지표고는  
옹벽현황 (+3레벨) 을 반영)  
-조경 하부는 지하층 가능**

**소요폭미달도로의 확폭과 소  
규모주차장 계획 (장애인주차  
구획은 대지내 주차차로 계획)  
-주차는 일반주거지역영역  
에만 설치**

### ■ 계획개요

대지면적	380 m <sup>2</sup>
건폐율	법정 55.79 %
	계획 47.37 %
용적률	법정 236.84 %
	계획 236.84 %
층별면적	5층 180 m <sup>2</sup>
	4층 180 m <sup>2</sup>
	3층 180 m <sup>2</sup>
	2층 180 m <sup>2</sup>
	1층 180 m <sup>2</sup>
	지하층 306 m <sup>2</sup>
	연면적



**최대용적률을 고려한  
건물형태 단순화**

**최대용적률을 만족하는 다양한 안이 가능함  
(출제의도를 고려하여 단순한 방향으로 계획하  
는 것을 권장)**

지하층의 지표면 산정도  
축척: 1/200