

# 2021년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과 목 : 건축설계 1

제1과제(평면설계)

배점 100 / 100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

**제목 : 청소년을 위한 문화센터 평면설계**

**1. 과제개요**

청소년의 다양한 여가 활동을 지원하기 위한 소규모 문화센터를 건립하고자 한다. 경사진 대지 내 보존 가치가 있는 근대건축물을 포함하여 계획하고 1층과 2층 평면도를 작성하시오.

**2. 건축개요**

- (1) 용도지역 : 제2종 일반주거지역
- (2) 계획대지 : <대지 현황도> 참조
- (3) 용도 : 제1종 근린생활시설
- (4) 대지면적 : 1,364m<sup>2</sup>
- (5) 규모 : 지상 2층
- (6) 구조 : 철근콘크리트조  
(기존 근대건축물 : 조적조)
- (7) 건폐율 : 60% 이하
- (8) 용적률 : 200% 이하
- (9) 층고 : 각 층 4.5m
- (10) 대지안의 조경 : 대지면적의 10% 이상
- (11) 승강기 : 1대 (승강로 내부치수는 2.4m × 2.4m, 장애인겸용)
- (12) 주차 : 시설면적 200m<sup>2</sup>당 1대 이상  
(장애인전용주차 1대 포함, 연접주차 불가)

**3. 설계조건**

- (1) 경사 지형을 최대한 이용하여 계획한다.
- (2) 대지경계선으로부터 1m 이상 이격하여 건축물을 배치한다.
- (3) 주출입구와 차량출입구는 같은 도로선상에 계획하고 주차장은 필로티 하부에 계획한다.
- (4) 보호수를 포함하여 전시마당을 계획한다.
- (5) 휴게마당은 지형을 이용하여 계단식으로 계획하고 야외공연 시 객석으로 활용한다.
- (6) 다목적실1은 전시 및 공연 용도로 사용되며 전시 마당에 인접한다.
- (7) 기존 근대건축물과 옥상정원(1층 상부)을 보행동선(연결브릿지)으로 연결한다.

- (8) 기존 근대건축물은 다목적실2로 계획하고 개방형 카페와 연결한다.
- (9) 개방형서재는 계단식으로 계획하여 1층과 2층을 연결하고 직통계단의 기능을 겸한다.
- (10) 로비-개방형서재-개방형카페-공원으로의 시각 및 공간적인 연속성을 고려한다.
- (11) 복도 폭은 사물함 비치 등 공간 활용을 고려하여 유효폭 2.4m 이상으로 계획한다.
- (12) 다목적실2에 단열계획을 한다.
- (13) 층간 방화구획과 방음계획(필요시)을 한다.
- (14) 조경계획 시 차폐식재를 고려한다.

**4. 건축물 및 외부공간 소요면적**

구분	실명	면적(m <sup>2</sup> )	비고
지상 1층	개방형서재	40	전체 면적 120m <sup>2</sup> 의 일부
	다목적실1	85	전시 및 공연용도 (개폐식 도어 활용)
	관리사무실	25	
	기계실 및 창고	80	개방형서재 하부공간
	방풍실	25	
	화장실	40	장애인화장실(남,여) 포함
	기타 공용면적	135	로비, 복도, 승강기, 승강기홀 등
소 계		430	
지상 2층	개방형서재	80	전체 면적 120m <sup>2</sup> 의 일부
	다목적실2	50	상담·강연·교육용도
	댄스연습실	70	옥상정원과 연계
	연주연습실1	30	
	연주연습실2	30	
	노래연습실	30	내부에 4개실로 구획
	방송실	30	내부에 2개실로 구획
	공방	40	공원 전망
	동아리실1	20	
	동아리실2	20	
	조리연습실	25	
	개방형카페	85	공원 전망
	화장실 및 탈의샤워실	40	남녀 구분
기타 공용면적	110	복도, 승강기, 승강기홀 등	
소 계		660	
총 계		1,090	
외부 공간	휴게마당	130 내외	다목적실1과 연계
	전시마당	100 내외	보호수 포함
	옥상정원	85	1층 상부
	돌출형 발코니	10	동아리실에서 이용

주) 1. 건축물의 연면적 및 각 실의 면적은 5% 이내 증감이 가능하다.  
2. 장애인화장실은 1층에만 설치한다.



5. 도면작성 요령

- (1) 조경, 옥외주차장 등 외부공간과 관련된 배치계획은 각 층 평면도에 표시한다.
- (2) 중심선, 주요치수, 출입문, 바닥레벨, 실명, 실면적 등을 표기한다.
- (3) 벽과 개구부가 구분되도록 표시한다.
- (4) 1층 평면도에 2층 건축물 외곽선과 등고 조정선을 표시한다.

(5) 단위 : mm, m, m<sup>2</sup>

(6) 축척 : 1/200

6. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (3) 치수표기 시 답안지의 여백이 없는 경우에는 융통성 있게 표기한다.

<대지 현황도> 축척 없음

