2021년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과 목 : 대지계획　　제2과제(대지분석 · 대지주차)　　배점 40 / 100　　한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목 : 근린생활시설의 최대 건축가능규모 계획

1. 과제개요

다음 주어진 대지에 근린생활시설을 신축하고자 한다. 아래 조건을 고려하여 최대 건축가능규모를 구하고 계획개요, 배치도, 1층평면 및 주차계획도, 단면도를 작성하시오.

2. 대지조건

(1) 용도지역 : 제3종 일반주거지역

(2) 대지면적(지적도) : 288m^2

(3) 건 폐 율 : 50% 이하

(4) 용 적 률 : 250% 이하

(5) 규　　모 : 5층 이하(옥탑 제외)

(6) 용　　도 : 근린생활시설

(7) 주변현황 : <대지 현황도> 참조

3. 계획조건

(1) 건축물 각 부분의 높이는 대지 지표면을 기준으로 산정한다.

(2) 계획대지와 인접도로는 평탄한 것으로 한다. (북측 대지 가중평균 높이 : +1.6m)

(3) 대지의 주변도로는 통과도로이며 지상 1층과 대지의 레벨은 동일하다. 대지의 모든 경계선 모퉁이 교차각은 90°이다.

(4) 각 층의 층고는 다음과 같다.

① 1층~2층 : 4.8m

② 3층~5층 : 3.0m

(5) 주차계획

① 주차대수 : 6대

② 주차단위구획 : 일반형(2.5m × 5.0m)

③ 주차방식 : 1층 자주식(평행주차 불가)

④ 주차출입 : 1개소 이상 가능

(6) 조경은 대지면적의 5% 이상 1개소를 확보한다.

(7) 대지 내 우물은 보존하되 조경면적에 산입하지 않는다.

(8) 건축물의 모든 외벽은 수직이며 벽체 두께를 고려하지 않는다.

(9) 건축법 시행령 제31조(건축선)의 아래 규정을 준용한다.

(단위 : m)

도로의 교차각	해당도로의 너비		교차되는 도로의 너비
	6m이상 8m미만	4m이상 6m미만	
90° 미만	4	3	6m이상 8m미만
	3	2	4m이상 6m미만
90° 이상 120° 미만	3	2	6m이상 8m미만
	2	2	4m이상 6m미만

(10) 6m 도로에 평행하게 건축한계선(3m)이 지정되어 있다. (건축한계선 내 조경 및 주차계획 불가)

4. 이격거리 및 높이제한

(1) 일조 등의 확보를 위한 높이제한을 위하여 정북방향으로의 인접대지경계선에서 다음과 같이 이격한다.

① 높이 9m 이하 부분 : 1.5m 이상

② 높이 9m 초과 부분 : 해당 건축물 각 부분 높이의 1/2 이상

(2) 건축물과의 이격거리

① 인접대지경계선, 도로경계선 : 1.0m 이상

② 우물 : 0.5m 이상

(3) 주차구획과의 이격거리

① 인접대지경계선, 도로경계선, 건축물, 조경, 우물 : 0.5m 이상

(4) 옥탑 및 파라펫 높이는 고려하지 않는다.

5. 도면작성 요령

(1) 모든 도면은 <보기>를 참고하여 작성하며 기준선, 건축한계선, 이격거리, 층수, 치수 등을 표기한다.

(2) 각종 제한선, 이격거리, 치수, 면적은 소수점 이하 둘째자리에서 반올림하여 첫째자리까지 표기한다.

(3) 배치도에는 1층~최상층의 건축영역을 표시하고 중복된 층은 그 최상층만 표시한다.

(4) 1층평면 및 주차계획도에는 1층 건축영역, 주차, 우물, 조경영역을 표시한다.

(5) 단면도에는 제시된 <A-A'> 부분의 최대 건축가능영역, 1층 바닥레벨, 일조권 사선제한선 및 기준레벨, 건축물의 최고높이를 표시한다.

(6) 단위 : m, m^2

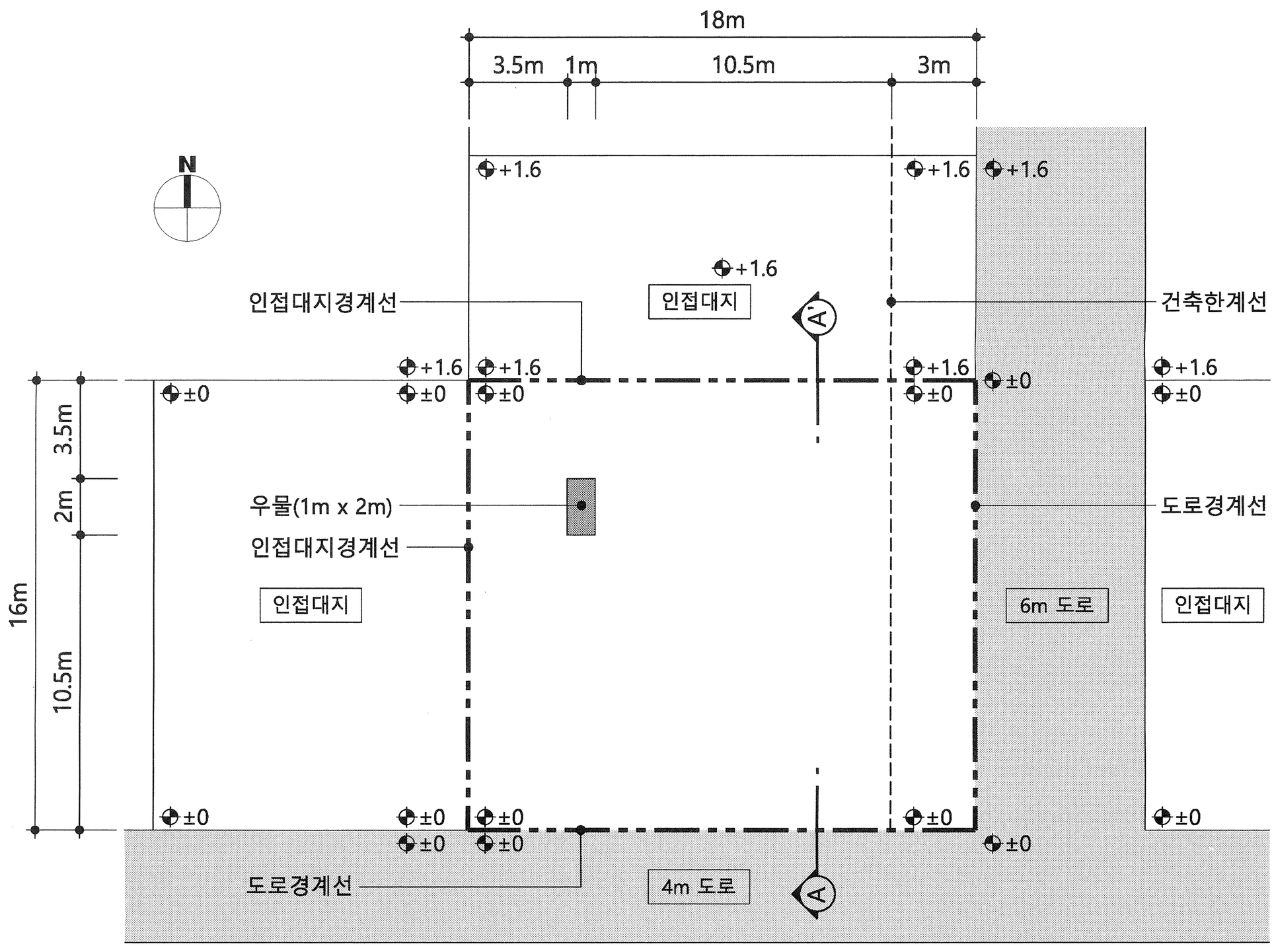
(7) 축척 : 1/200

<보기>

홀수층	
짝수층	

6. 유의사항

(1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.

(2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지 현황도> 축척 없음