

2안

건축한계선 내 주차출입은 가능한 것으로 보는 대안

과 목 : 대 지 계 획

제 2 과 제 : 대지분석 · 대지주차

(배점 40 / 100)

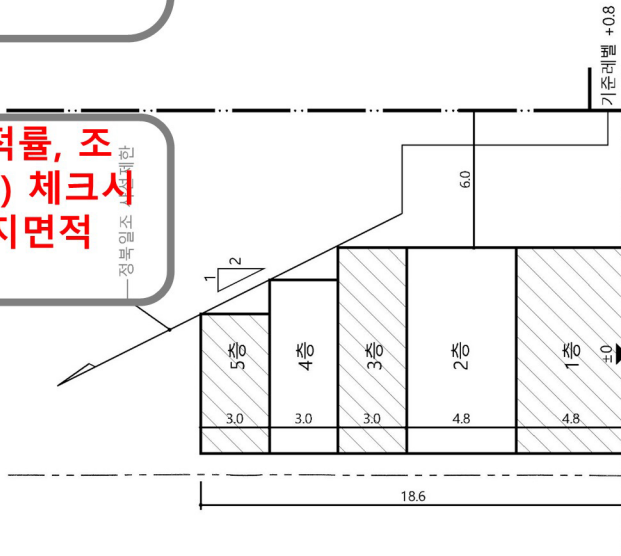
지문중 '건축한계선 내 주차계획 불가'의 의미를 주차구획만 불가 (주차출입은 가능) 한 것으로 한정하여 해석한 대안

건축면적	103.5	m ²
건폐율	36.2	%
용적률	163.7	%
층별면적	1층	103.5 m ²
	2층	103.5 m ²
	3층	103.5 m ²
	4층	87.4 m ²
	5층	70.2 m ²
연면적	468.1	m ²
조경면적	15.8	m ²

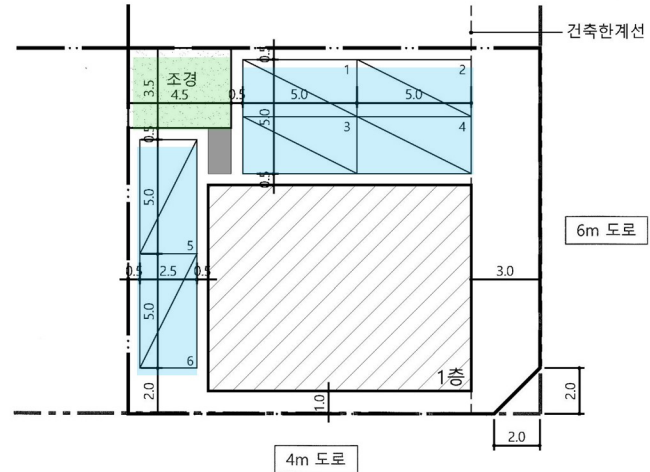
최대규모가 되도록 주차장을 2개 소로 분리 계획

정북일조권에 의해 층수가 낮아지는 부분에 주차계획하여 규모를 최대로 계획

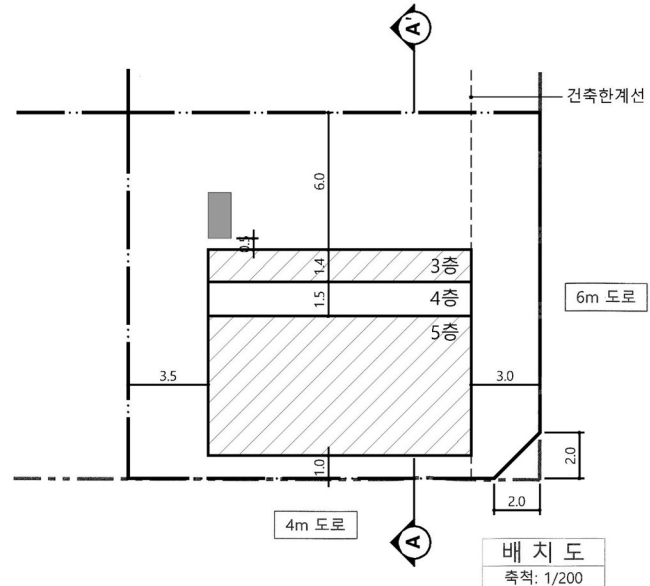
건폐율, 용적률, 조경면적(5%) 체크시 제척된 대지면적 고려



A-A' 단면도
축척: 1/200



1층평면 및 주차계획도
축척: 1/200



배치도
축척: 1/200