

# 1안

## 건축한계선 내 주차출입이 불가능한 것으로 보는 대안

지문중 '건축한계선 내 주차계획 불가'의 의미를 주차출입을 포함한 모든 주차계획이 불가능한 것으로 해석한 대안

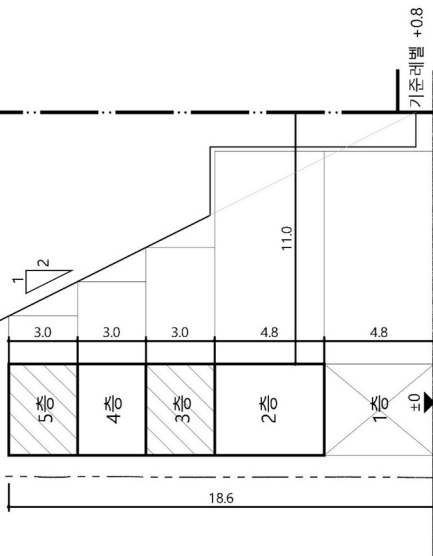
최대규모가 되도록 주차장을 2개 소로 분리 계획

정북일조권에 의해 층수가 낮아지는 부분에 주차계획하여 규모를 최대한 계획

건폐율, 용적률, 조경면적(5%) 체크시 제척된 대지면적 고려

조경영역의 형상은 다양한 세부대안 가능

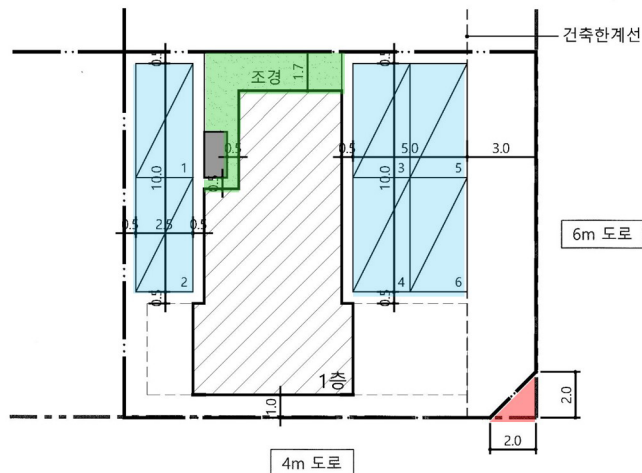
대지면적	286.0	m <sup>2</sup>
건축면적	105.4	m <sup>2</sup>
건폐율	36.9	%
용적률	145.3	%
별면적	1층	77.4 m <sup>2</sup>
	2층	105.4 m <sup>2</sup>
	3층	86.5 m <sup>2</sup>
	4층	77.6 m <sup>2</sup>
	5층	68.6 m <sup>2</sup>
연면적	415.5	m <sup>2</sup>
조경면적	14.7	m <sup>2</sup>



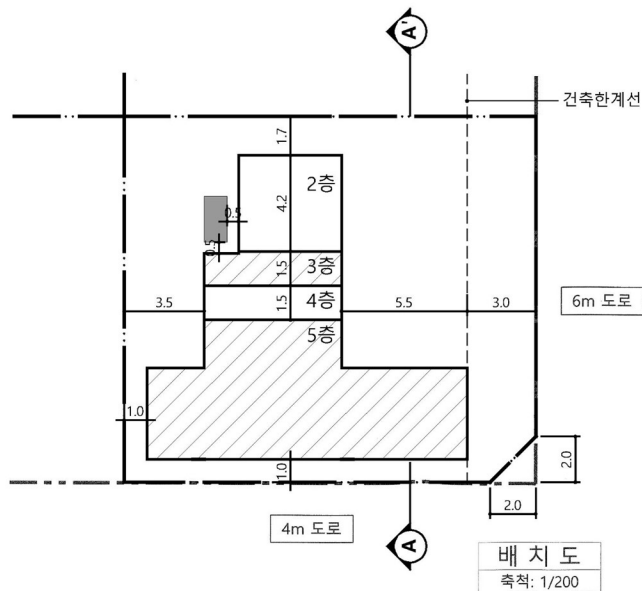
A-A' 단면도  
축척: 1/200

### 제 2 과 제 : 대지분석 · 대지주차

(배점 40 / 100)



1층평면 및 주차계획도  
축척: 1/200



배치도  
축척: 1/200