2021년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과 목 : 대지계획 | 제1과제(배치계획) | 배점 60 / 100 | 한솔아카데미 www.inup.co.kr

제 목 : 마을주민과 공유하는 치유시설 배치계획

1. 과제개요

주변에 마을이 있는 경사진 대지에 코로나19 이후 마을주민과 함께할 수 있는 치유시설을 계획하고자 한다. 아래 사항을 고려하여 배치도를 작성하시오.

2. 대지조건

(1) 용도지역 : 자연녹지지역

(2) 대지면적 : 약 21,600m^2

(3) 주변현황 : <대지 현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 단지 내 도로

도로명	너비	비고
중앙보행로	9m 이상	
보행로	3m 이상	
	6m 이상	비상시 차량통행 가능
차로	6m 이상	

② 건축물

구분	시설명	크기	층수	비고
치유 영역	치유센터	45m × 33m	3층	18m × 13m 중정
	숙소 ㉮	30m × 9m	2층	
	숙소 ㉯	30m × 9m	2층	
	명상관	18m × 21m	2층	
공유 영역	공작소 ㉮	15m × 15m	1층	
	공작소 ㉯	15m × 15m	1층	
	도서관	30m × 21m	2층	
	실내체육관	36m × 24m	1층	
기타	안내동	5m × 3m	1층	

③ 외부공간

시설명	크기	비고
치유정원	42m × 30m	
작업마당	36m × 9m	공작소 전면 외부 활동공간
소통마당	16m × 30m	
운동장	76m × 47m	모서리 반경 11m, 폭 5m 트랙 포함
옥외데크	30m × 15m	숙소 전면 외부 활동공간 (2개소)
휴게데크	9m × 24m	

④ 주차장

시설명		주차대수	비고
옥외	주차장 Ⓐ	28대 이상	치유영역 방문자 주차
	주차장 Ⓑ	20대 이상	공유영역 방문자 주차

주) 1. 각 주차장마다 장애인전용주차구획 2대 이상을 포함한다.
2. 주차장Ⓐ, Ⓑ는 외부 도로에서 각각 진출입을 하도록 한다.
3. 주차장 주변은 그늘식재(폭 2m 이상)를 계획한다.

(2) 고려사항

① 전체 대지는 치유영역과 공유영역으로 구분하고 치유영역은 자연환경을 고려하여 배치한다.

② 단지의 출입구는 보행자와 차량으로 분리한다.

③ 중앙보행로는 기존 산책로와 연계되는 보행자 전용도로이며, 산책로와 만나는 주변에 휴게데크를 계획한다.

④ 버스정류장에서 소통마당과 치유정원을 지나서 산책로로 이어지는 보행로를 계획한다.

⑤ 폭 6m 보행로는 모든 건물들과 연계되고 각 차량출입구에서 계획된 차로와 연결된다.
(비상시 차량 통행이 가능하며 차로와 보행로 경계에 차량진입방지용 말뚝 설치)

⑥ 치유정원은 치유영역 중심에 배치하고 치유센터와 연계한다.

⑦ 소통마당은 주차장Ⓑ, 도서관, 실내체육관, 운동장과 연계한다.

⑧ 운동장의 외측 2면에 대지경사를 고려하여 관람석 4단(단너비 1.0m)을 설치한다.

⑨ 치유센터 전면에 승하차 공간을 계획한다.

⑩ 명상관 남측에 기존 산책로와 연계되는 보행로를 계획한다.

⑪ 숙소는 자연환경을 고려하고 두 동 사이에 진입부 전실(6m × 6m)을 계획한다.

⑫ 도서관은 마을주민의 접근이 용이하고 자연환경을 고려하여 배치한다.

⑬ 공작소는 작업마당에서 진입하며 두 동 사이에 진입부 전실(6m × 6m)을 계획한다.

⑭ 안내동은 중앙보행로와 차량출입구 사이에 배치하여 관리와 안내가 용이하도록 한다.

⑮ 건축물, 외부공간, 주차장은 인접대지경계선 및 도로경계선에서 5m 이상 이격하고 도로경계선에 접한 구간은 차폐수목을 계획한다.

⑯ 건축물 상호간은 9m 이상 이격거리를 확보한다.
(숙소 상호간, 공작소 상호간은 예외)

⑰ 건축물과 외부공간, 건축물과 보호수, 외부공간 상호간에 6m 이상의 이격거리를 확보한다.
(작업마당, 옥외데크, 휴게데크는 예외)

⑱ 모든 건축물 둘레의 적절한 곳에 너비 3m 이상의 조경계획을 한다.

4. 도면작성 요령

(1) 주요 표기 대상

① 단지 내 도로 : 도로명, 경사차로의 시점과 종점 바닥레벨

② 건축물 : 시설명, 출입구, 바닥레벨, 크기, 이격거리

③ 외부공간 : 시설명, 크기, 이격거리, 바닥레벨

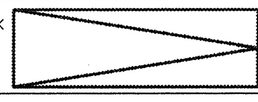
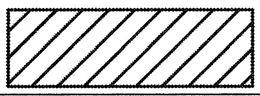
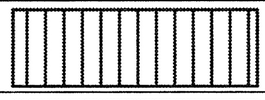
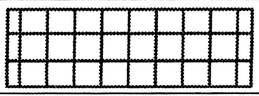
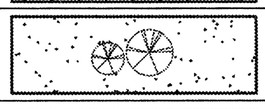
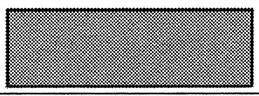
④ 주차장 : 시설명, 주차구획(장애인전용주차구획 포함), 바닥레벨, 주차대수

(2) 주요 도면표기 기호는 <보기>를 따른다.

(3) 단위 : m, m^2

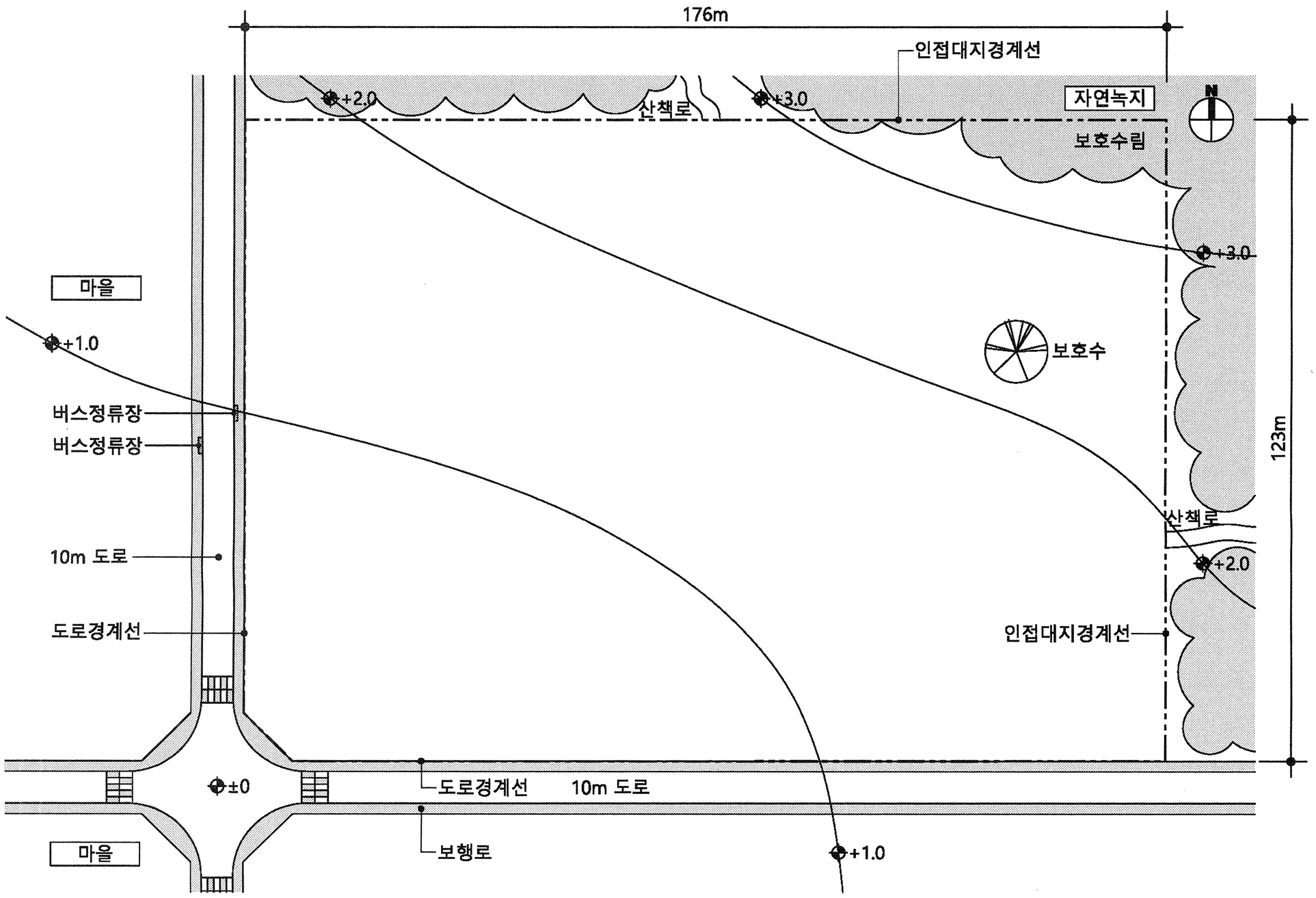
(4) 축척 : 1/600

<보기> 주요 도면표기 기호

경사차로	시작레벨 × (낮은곳)  × 끝 레벨 (높은곳)
보행로 및 중앙보행로	
옥외데크 및 휴게데크	
소통마당 및 작업마당	
치유정원 및 조경	
건축물	
건축물 출입구	▲
차량 출입구	△
바닥레벨	±
옹벽과 조정된 등고선	———

5. 유의사항

(1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.

(2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지 현황도> 축척 없음