

1안

용적률 초과분 조절: 최상층부터 삭제 (7층 → 6층 → 5층 일부) / 가각전제

과목: 대지계획

제 2 과제: 대지분석·대지주차

(주)한솔아카데미

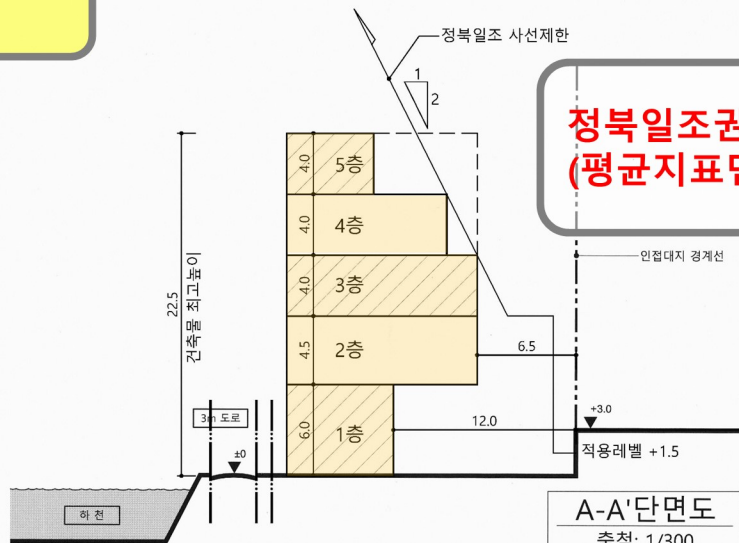
(배점 35 / 100)

용적률 200%에 맞는 면적계획 (최대영역): 잘라내는 방법에 따라 여러 대안이 가능함

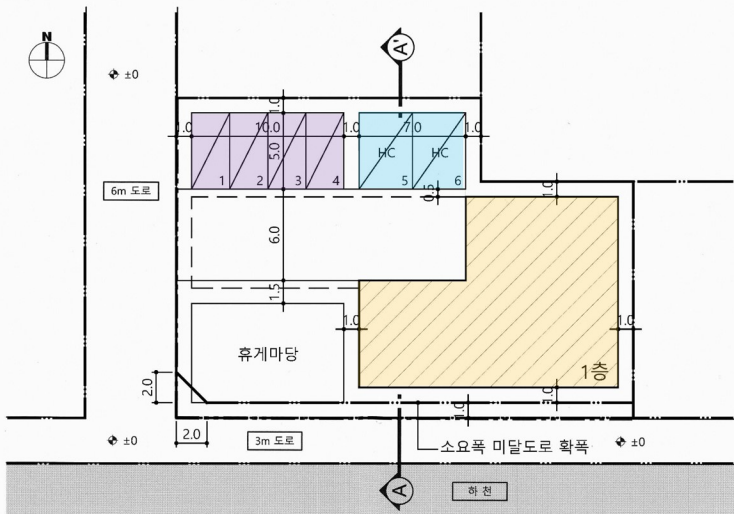
대지면적	543.0 m ²	
건폐율	51.3 %	
용적률	200.0 %	
지상층 바닥면적	5층	158.5 m ²
	4층	196.5 m ²
	3층	278.5 m ²
	2층	278.5 m ²
	1층	174.0 m ²
		m ²
연면적	1,086.0 m ²	

정확한 건축개요 작성

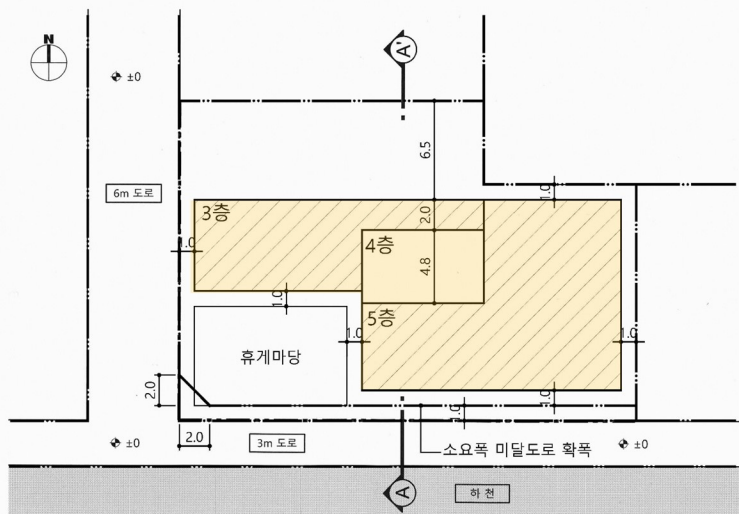
합리적 주차계획: 주차구획 필로티 및 연접주차 불가



정북일조권 고려 (평균지표면)



1층 평면 및 주차계획도
축척: 1/300



소요폭 미달도로의 확폭과 대지면적 변경

배치도
축척: 1/300