● 체크주안점

1-2

20m이상도로에 면한 대지
상호간 정북일조권 면제규정

최대규모를 고려한 합리적 주차계획
(8대이하의 소규모 주차계획)

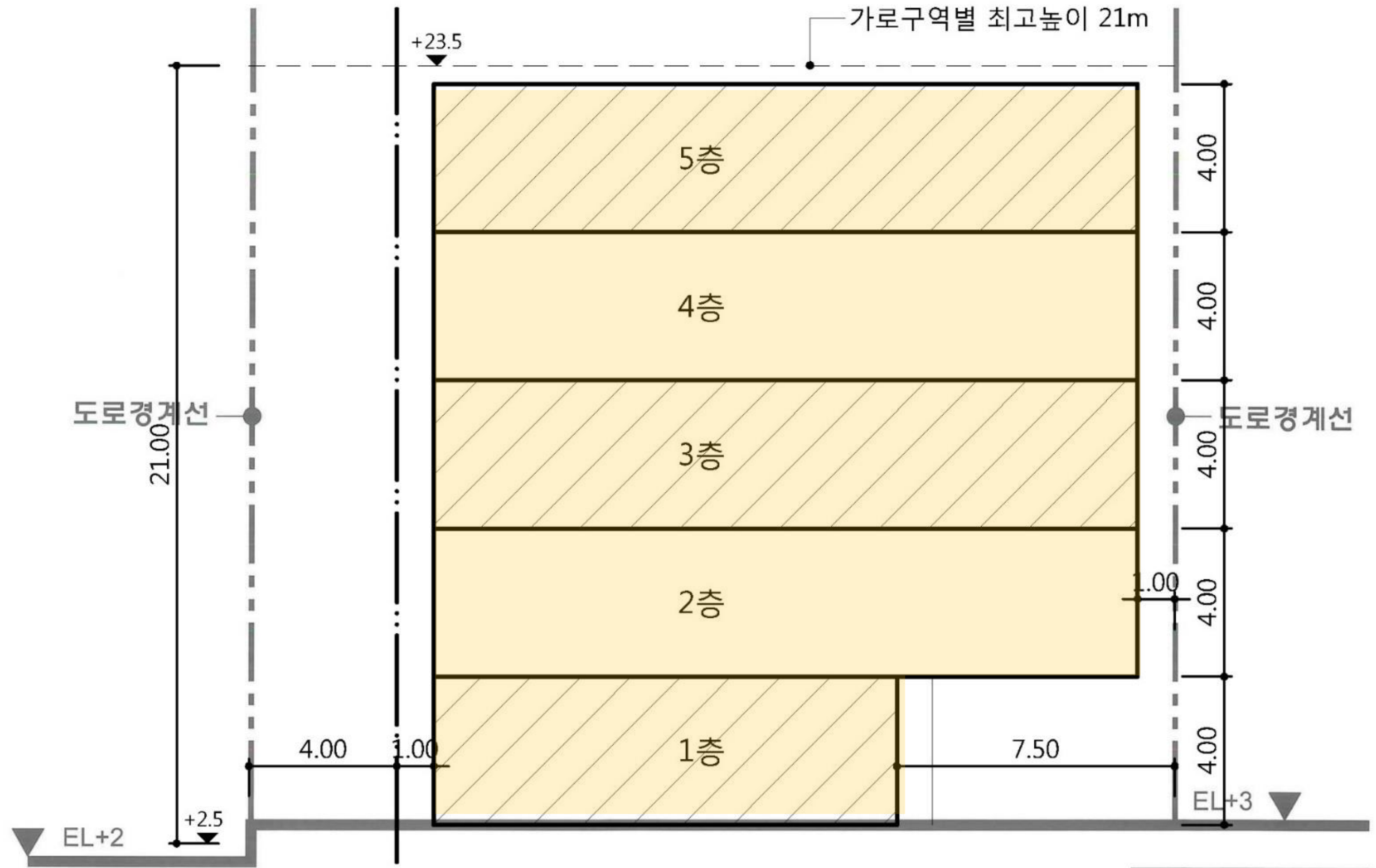
용적률을 고려한
연면적 조절

일반주차영역과
장애인주차영역
분리(2.5m 이격)

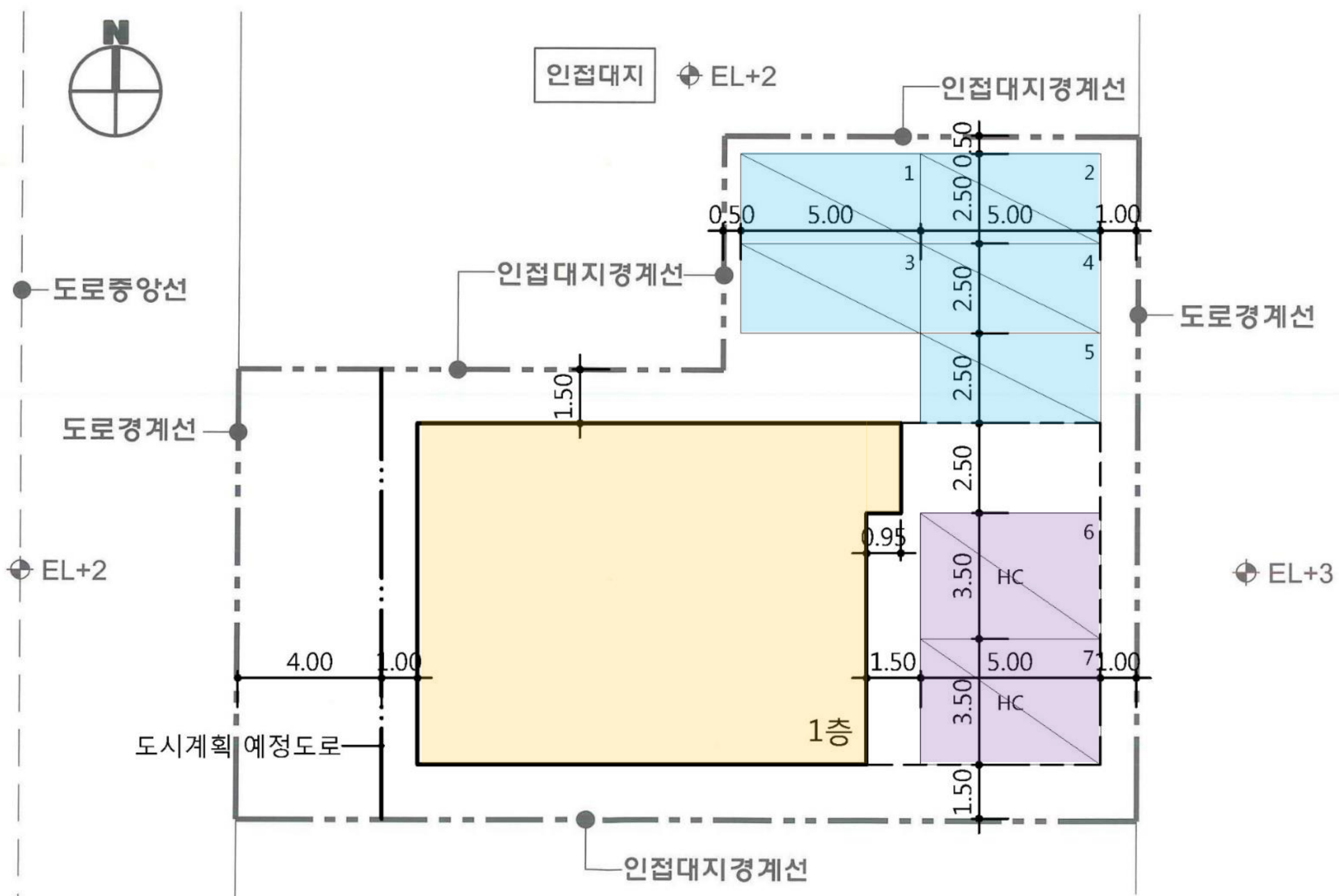
가로구역별 최
고높이 적용시
단차이의 ½높
이에서 적용

■ 계획개요

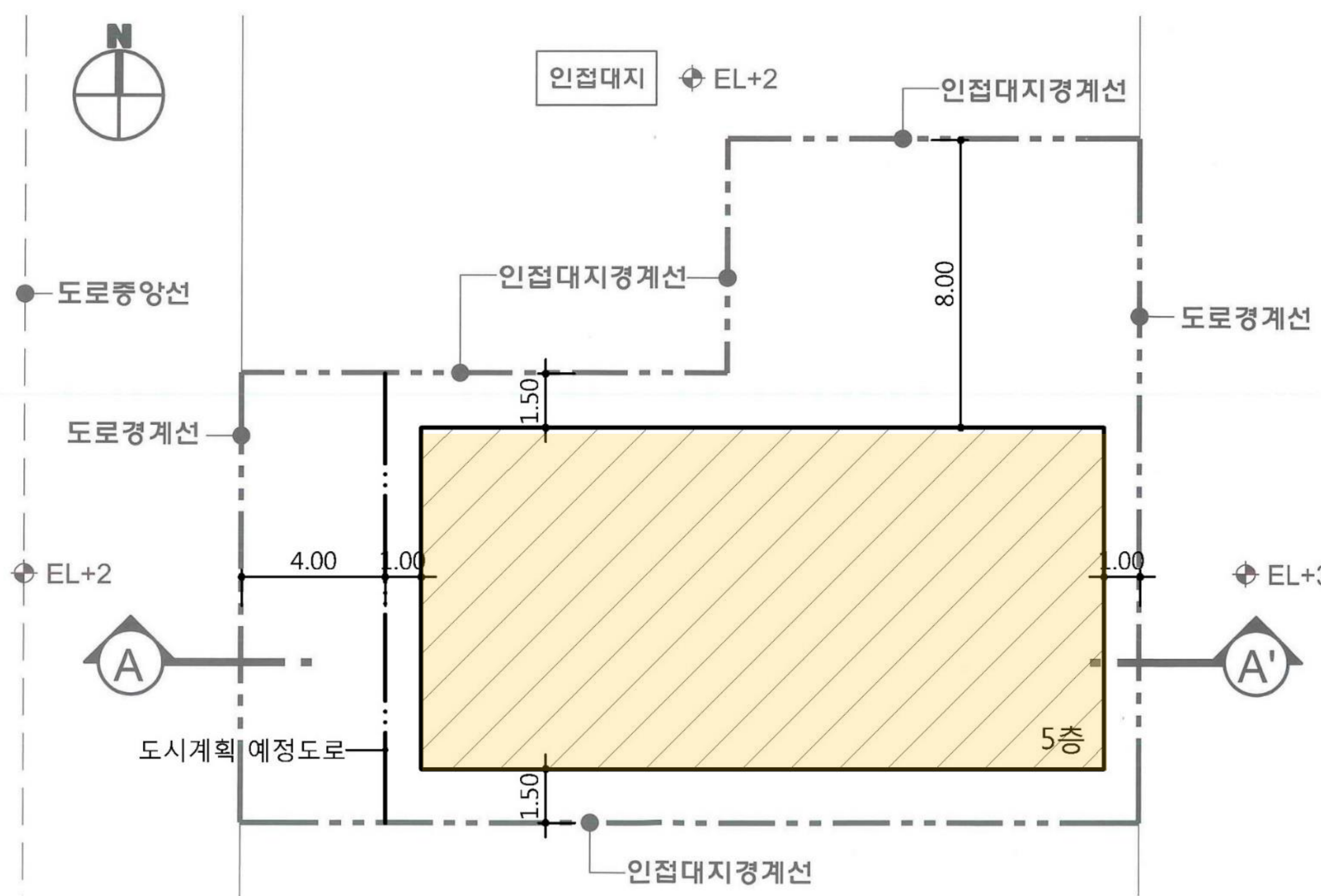
도로편입면적		50.00	m²
대지면적		337.25	m²
건폐율		53.52	%
용적률		250.00	%
지상층 바닥면적	5층	180.50	m²
	4층	180.50	m²
	3층	180.50	m²
	2층	180.50	m²
	1층	121.13	m²
			m²
연면적		843.13	m²



A-A'단면도
축척:1/200



1층 평면 및 주차계획도
축척:1/200



배 치 도
축척:1/200