

2020년도 제1회 건축사 자격시험 문제

과 목 : 건축설계 1

제1과제(평면설계)

배점 100 / 100

한솔아카데미 www.inup.co.kr

제목 : 주간보호시설이 있는 일반노인요양시설

1. 과제개요

주간보호시설(Day-Care Center)이 있는 일반노인요양시설을 중정형으로 신축하고자 한다. 다음 사항들을 고려하여 지상 1층과 2층 평면도를 작성하시오.

2. 건축개요

- (1) 용도지역 : 제2종 일반주거지역
- (2) 계획대지 : <대지 현황도> 참조
- (3) 대지면적 : 1,632m²
- (4) 규모 : 지하 1층, 지상 2층
- (5) 구조 : 철근콘크리트 라멘조
- (6) 건폐율 : 60% 이하
- (7) 용적률 : 200% 이하
- (8) 층고 : 지하층 3.6m, 지상 1·2층 각 4.2m
- (9) 조경면적 : 대지면적의 10% 이상
- (10) 승강기 : 1대(장애인 겸용, 승강로 내부치수는 2.4m×2.4m)
- (11) 주차 : 옥내주차(지하층)
 옥외주차 2대(장애인전용 주차 1대,
 응급주차 1대)

3. 설계조건

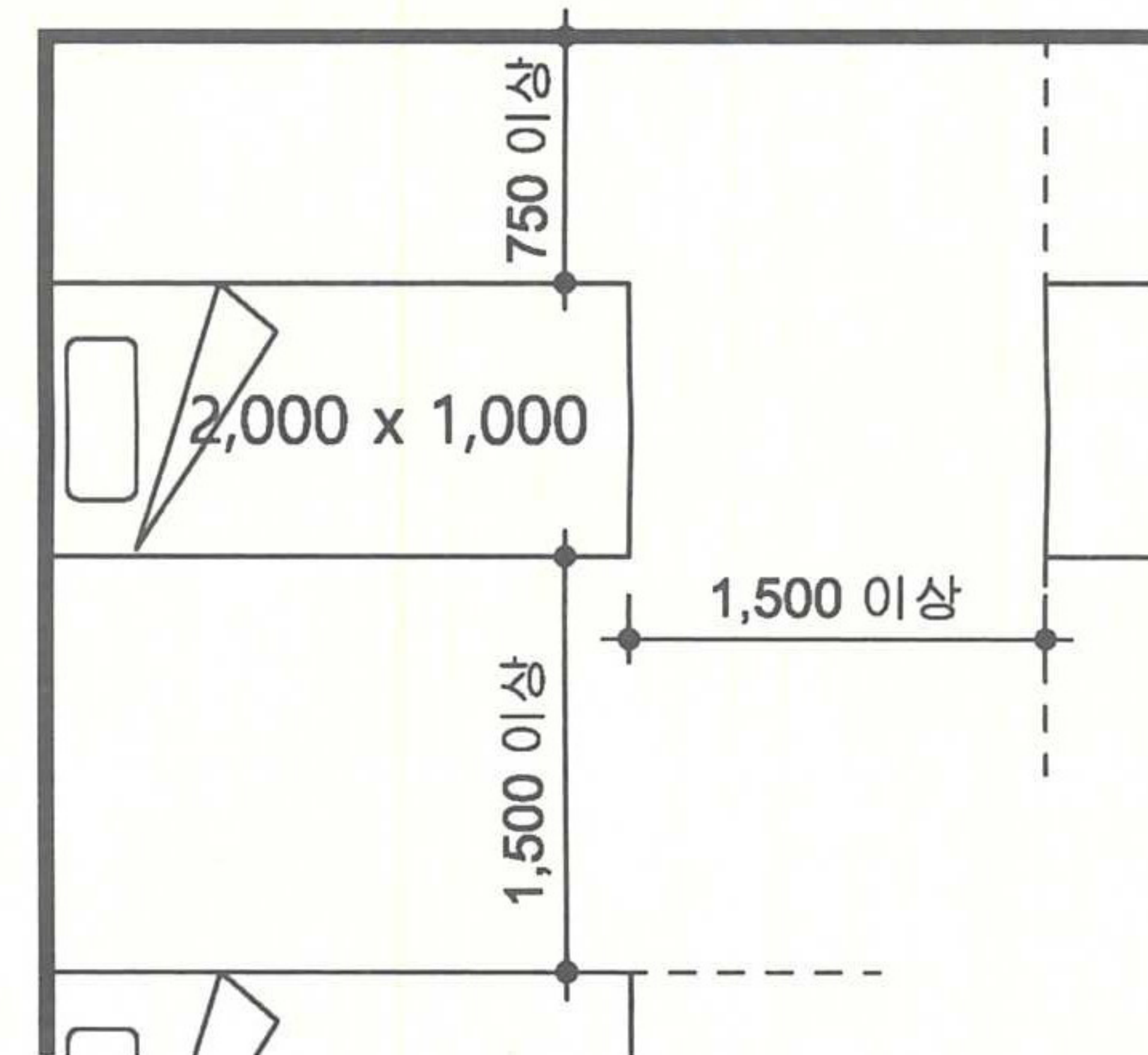
- (1) 대지경계선으로부터 1m 이상 이격하여 건축물을 배치한다.
- (2) 주출입구와 차량출입구는 6m 도로, 부출입구는 4m 보행자 전용도로에서 접근한다.
- (3) 평면계획은 지하주차를 고려하고, 지하주차경사로(너비 3.5m 이상)는 1층 평면도에 표기한다.
- (4) 진입마당은 주출입구와 6m 도로에 면한다.
- (5) 주간보호시설의 취미실과 카페는 주출입구와 연계하고, 자연채광을 위해 외부공간에 면한다.
- (6) 프로그램실은 북측 공원조망이 가능하도록 한다.
- (7) 사무실과 식당은 주간보호시설과 노인요양시설에서 공동으로 사용한다.
- (8) 침실은 일조 확보를 위해 남측 또는 공원조망을 위해 북측에 배치한다.
- (9) 각 침실의 단위평면은 <침상 배치 예시기준>을 참고하여 작성하고, 동일한 단위평면은 하나만 작성한다.
- (10) 공동거실은 각 침실에서 접근이 용이한 위치에 배치한다.
- (11) 계단은 피난거리를 고려하여 2개소 설치한다.

4. 건축물 및 외부공간 소요면적

구 분	실 명	면적(m ²)	비 고	
지상 1층	주간 보호 시설	카페	60	
		취미실	110	
		상담실	20	
	노인 요양 시설	프로그램실 1, 2, 3	135	교육 및 오락시설 (45m ² ×3개소)
	공동 시설	사무실	60	요양사실, 자원봉사자실 포함
		식당	90	조리실 포함
공용공간(로비, 화장실, 계단실, 복도, 승강기 등)		330	복도 유효폭 2m 이상	
소 계		805		
지상 2층	침 실	4인실×6개소 (발코니 면적 제외)	270	각 침실은 내부에 장애인 화장실 및 수납공간과 발코니를 설치하고 모든 출입문은 유효폭 1.2m 이상 확보
		1인실×1개소 (발코니 면적 제외)	30	
	노인 요양 시설	공동거실	65	
		간호사실 및 린넨실	60	2개소로 분리 설치
		물리치료실	20	
		목욕실	20	
		옥외데크	60	
	공용공간(홀, 화장실, 계단실, 복도, 승강기 등)		250	복도 유효폭 2m 이상
	소 계		775	
	합 계		1,580	
외부공간	진입마당	150 이상		
	중정	120 이상		

※ 각 실의 면적은 5% 이내에서 증감이 가능하다.

< 침상 배치 예시기준 >



축척 없음 / 단위 : mm

5. 도면작성요령

- (1) 조경, 옥외주차장, 지하주차경사로 등 외부공간과 관련된 배치계획은 1층 평면도에 표현한다.
- (2) 각 층 바닥레벨, 주요치수, 축선, 출입문, 실명 및 각 실의 면적 등을 표기한다.
- (3) 벽과 개구부가 구분되도록 표기한다.
- (4) 단위 : mm, m²
- (5) 축척 : 1/200

6. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (3) 치수 표기 시 답안지의 여백이 없을 때에는 융통성 있게 표기한다.

<대지 현황도> 축척 없음

