

○ 분석조닝 주안점

과 목 : 대 지 계 획

계획내용을 반영한
개요작성

도면작성요령에 따
른 정확한 표현

(배정 35 / 100)

1층 최대면적을
고려한 지상주차장
계획

필로티를 활용한
지상주차장 계획

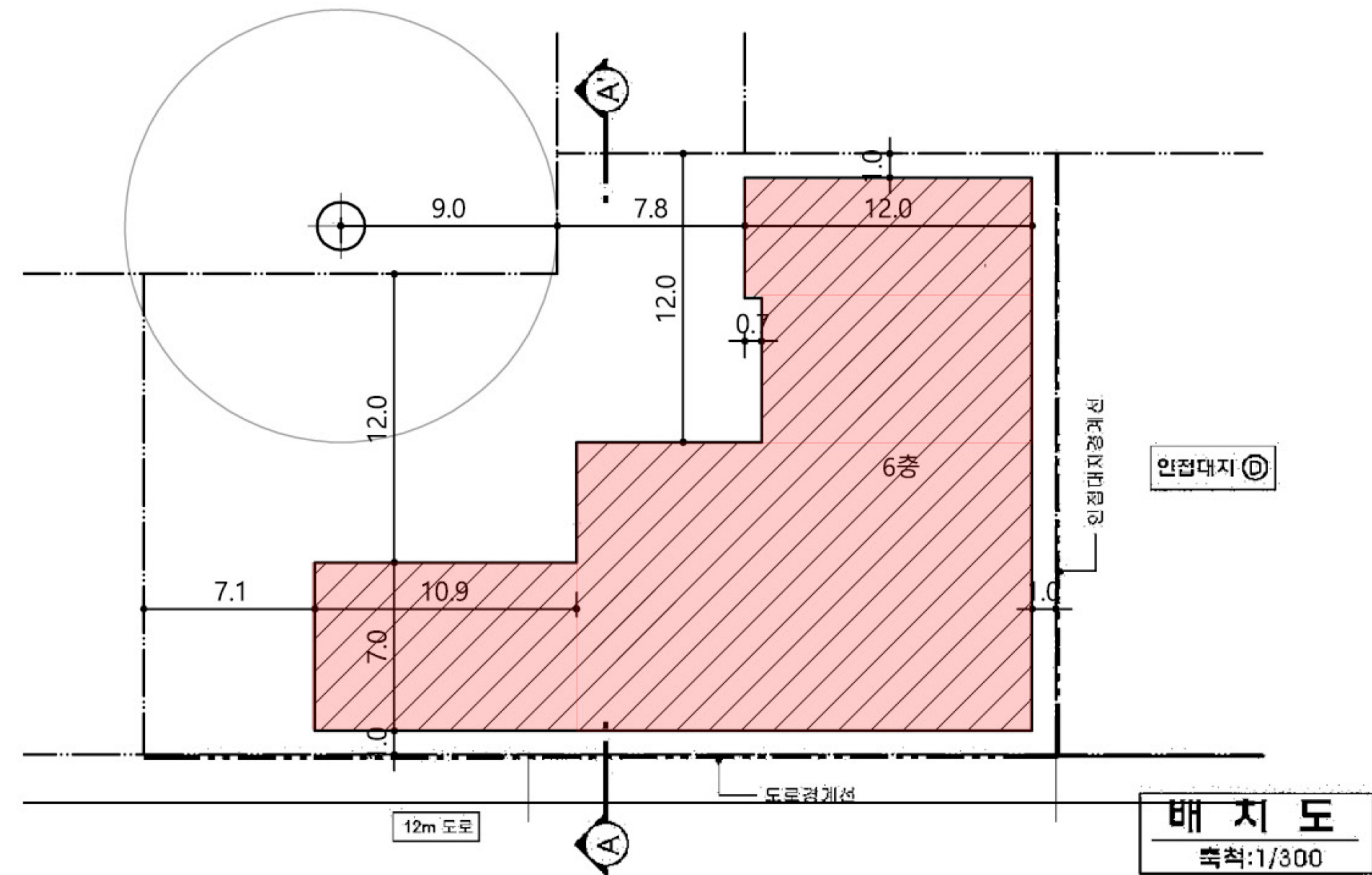
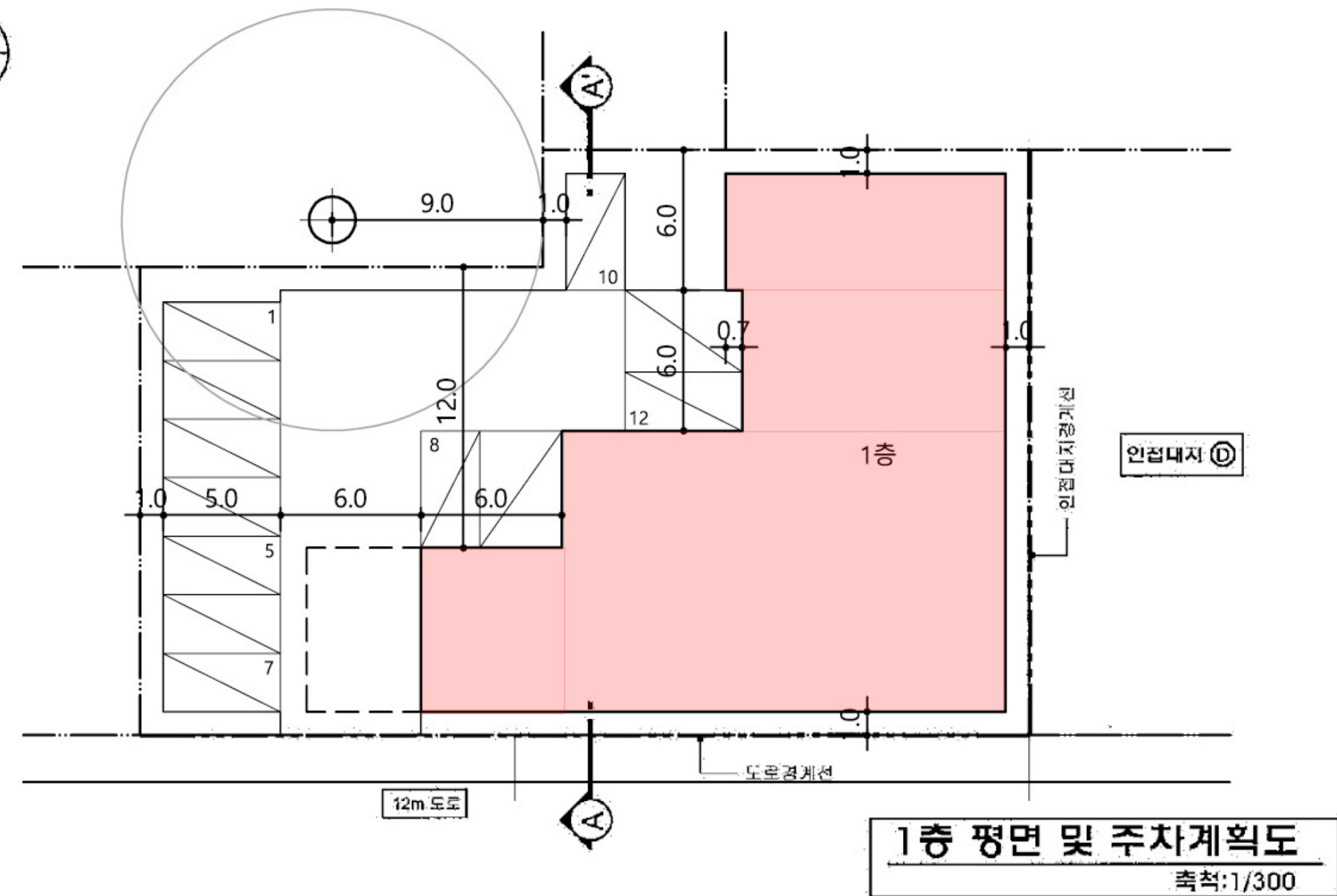
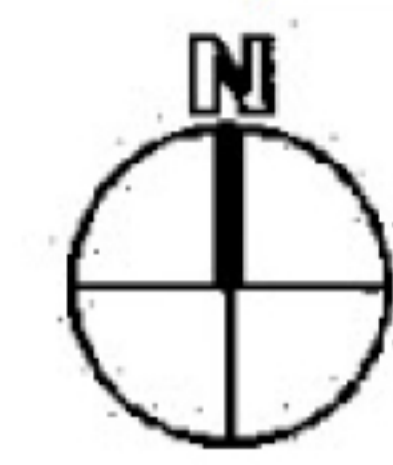
건폐율 50%를 고려
한 최대건축가능영
역 산정

인접대지조건에 따
른 일조권 적용범위

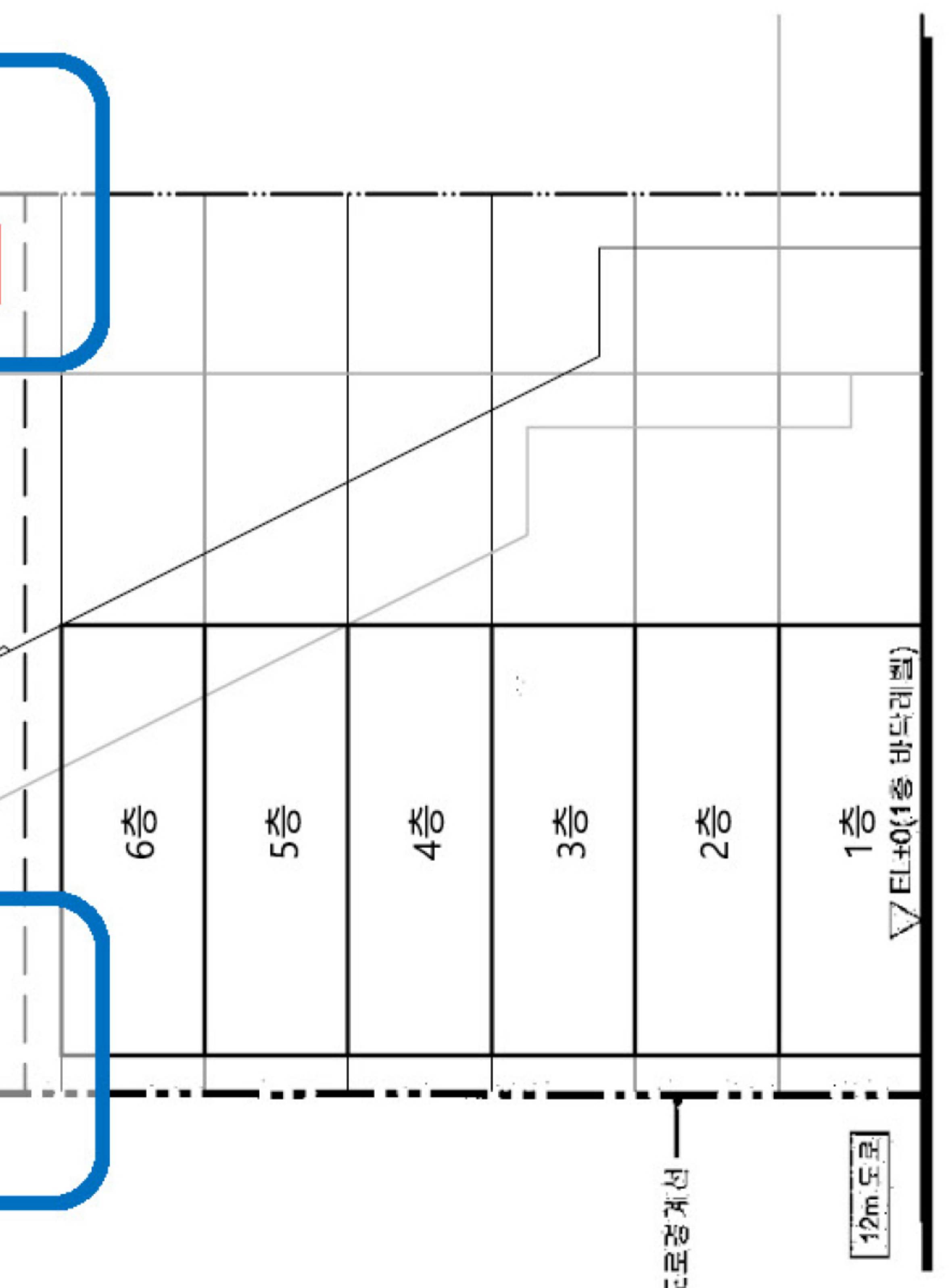
주차구획과 건축물
이격거리 제한없음
반영

■ 계획개요

대지면적	864 m ²	
건축면적	432 m ²	
건폐율	50 %	
용적률	296 %	
지상층별 면적표	1층	397.8 m ²
	2층	432 m ²
	3층	432 m ²
	4층	432 m ²
	5층	432 m ²
	6층	432 m ²
		m ²
지상층 연면적	2,557.8 m ²	
주차대수	12 대	



A-A'단면도
축척: 1/300

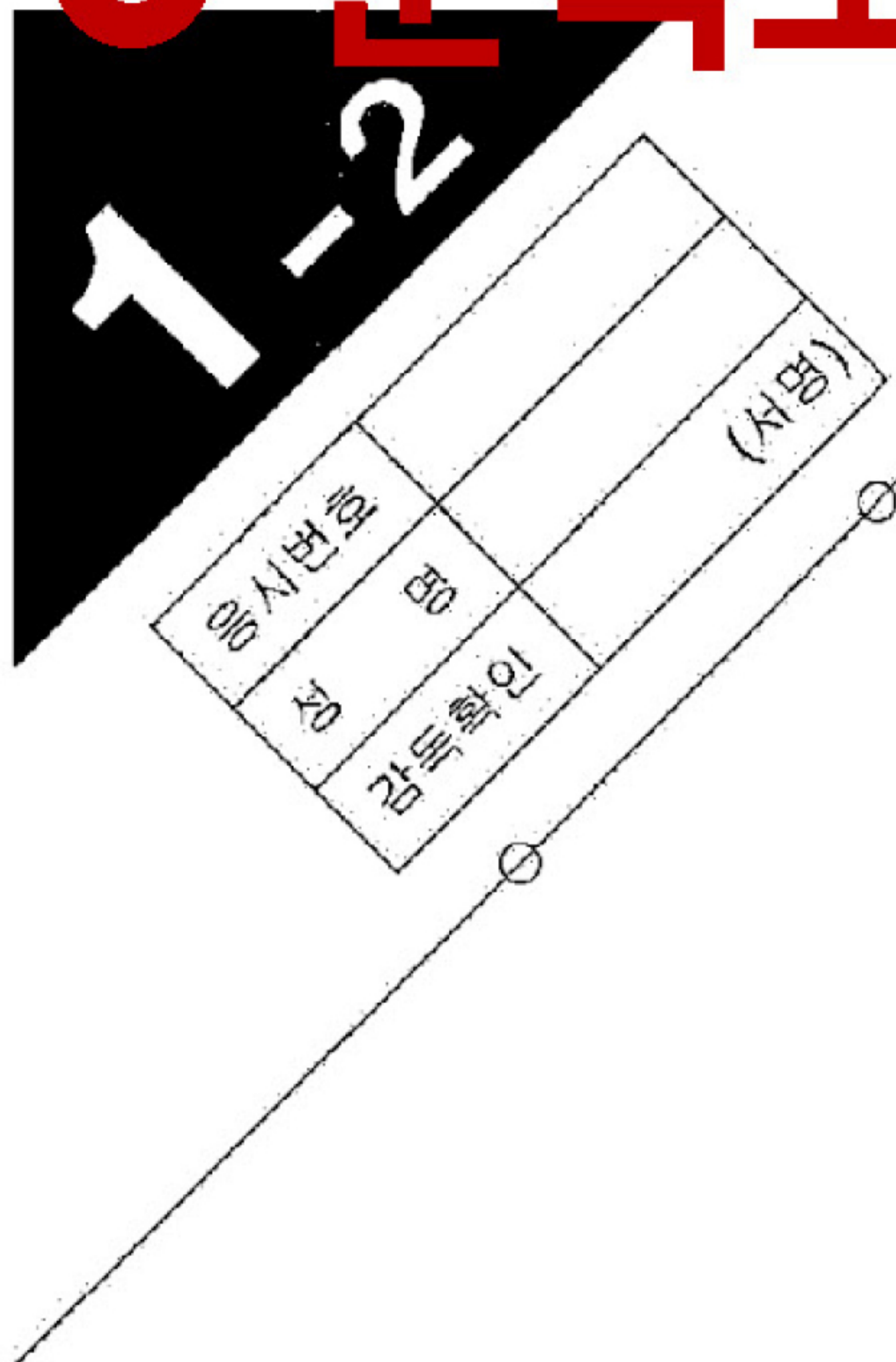


○ 분석조닝 대안 ALT 02

과 목 : 대 지 계 획

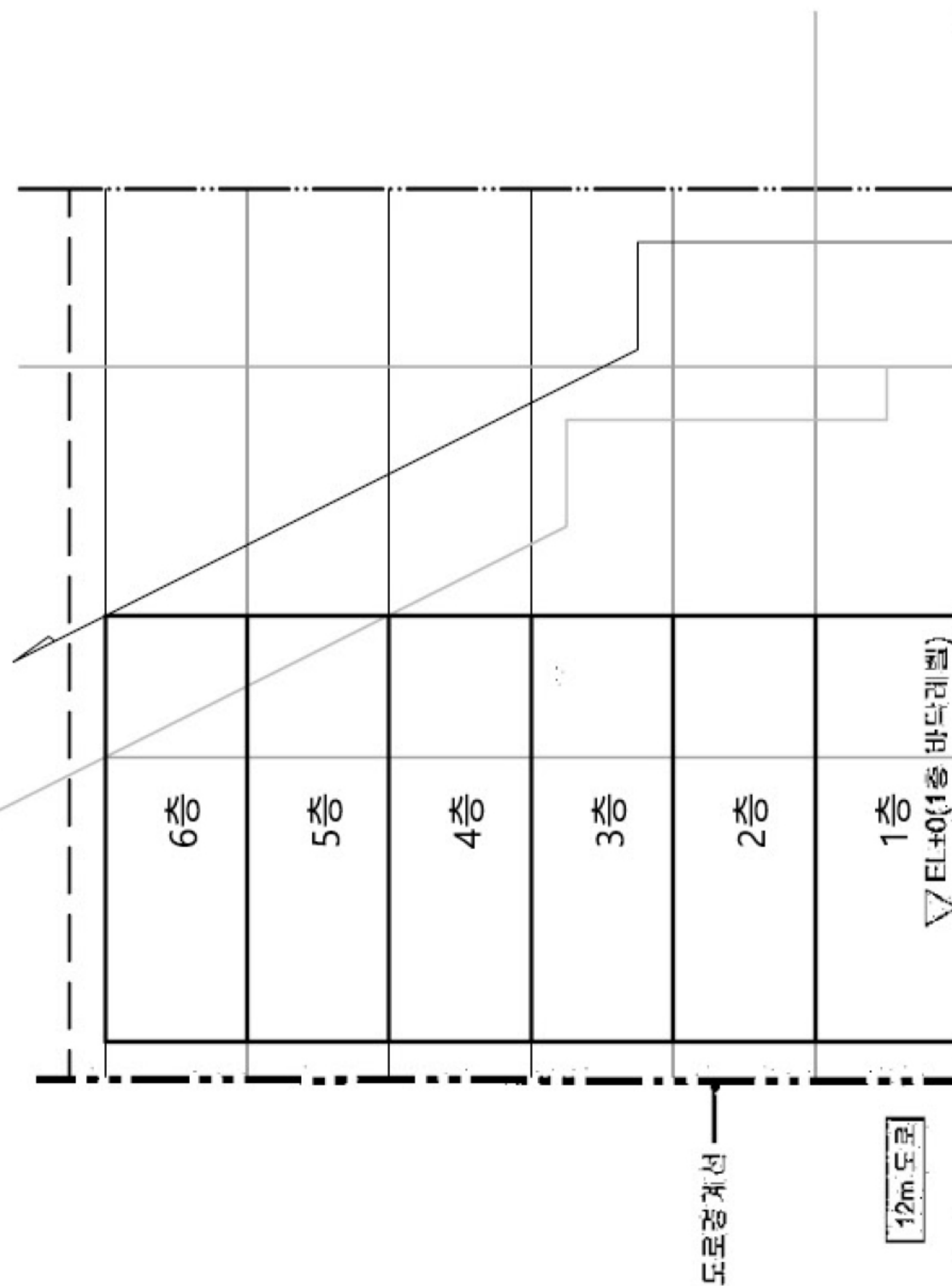
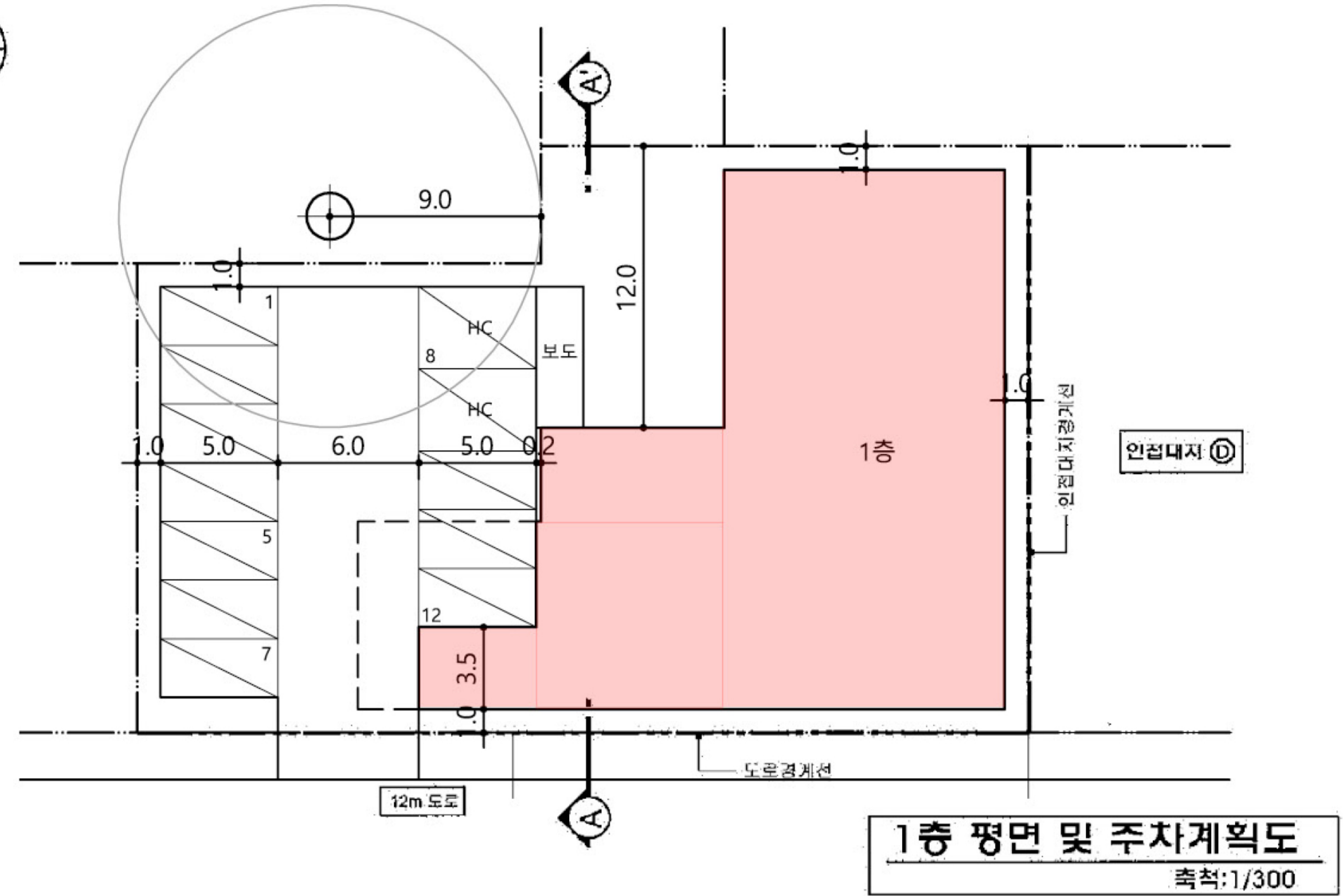
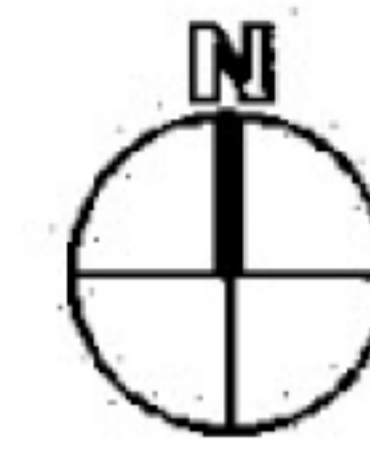
제 2 과제 : 대지분석·대지조닝·대지주차

(주) 한솔아카데미 (배점 35 / 100)

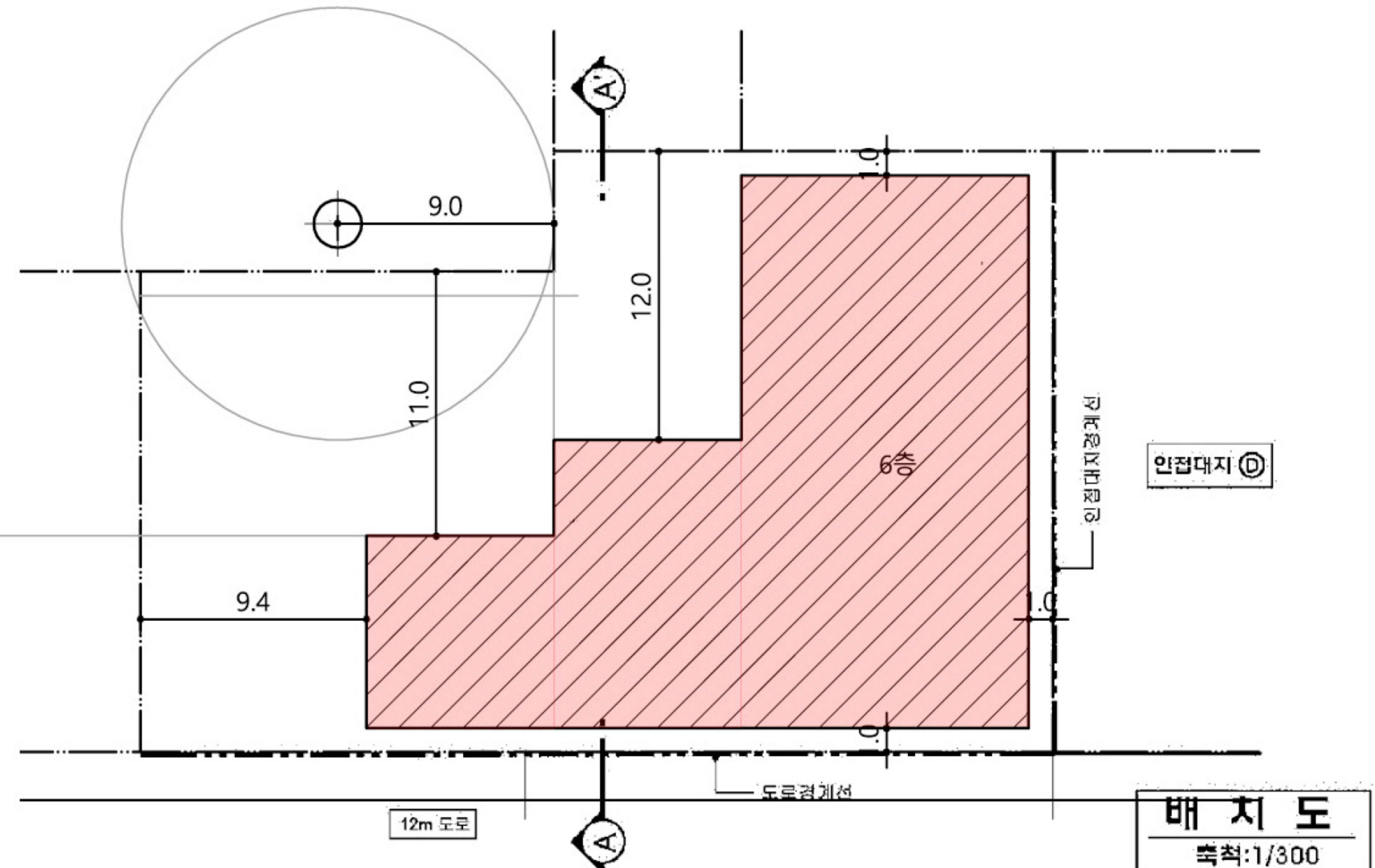


■ 계획개요

대지면적	864 m ²	
건축면적	432 m ²	
건폐율	50 %	
용적률	295 %	
지상층별 면적표	1층	388.7 m ²
	2층	432 m ²
	3층	432 m ²
	4층	432 m ²
	5층	432 m ²
	6층	432 m ²
		m ²
		m ²
지상층 연면적	2,548.7 m ²	
주차대수	12 대	



A-A' 단면도
축척: 1/300



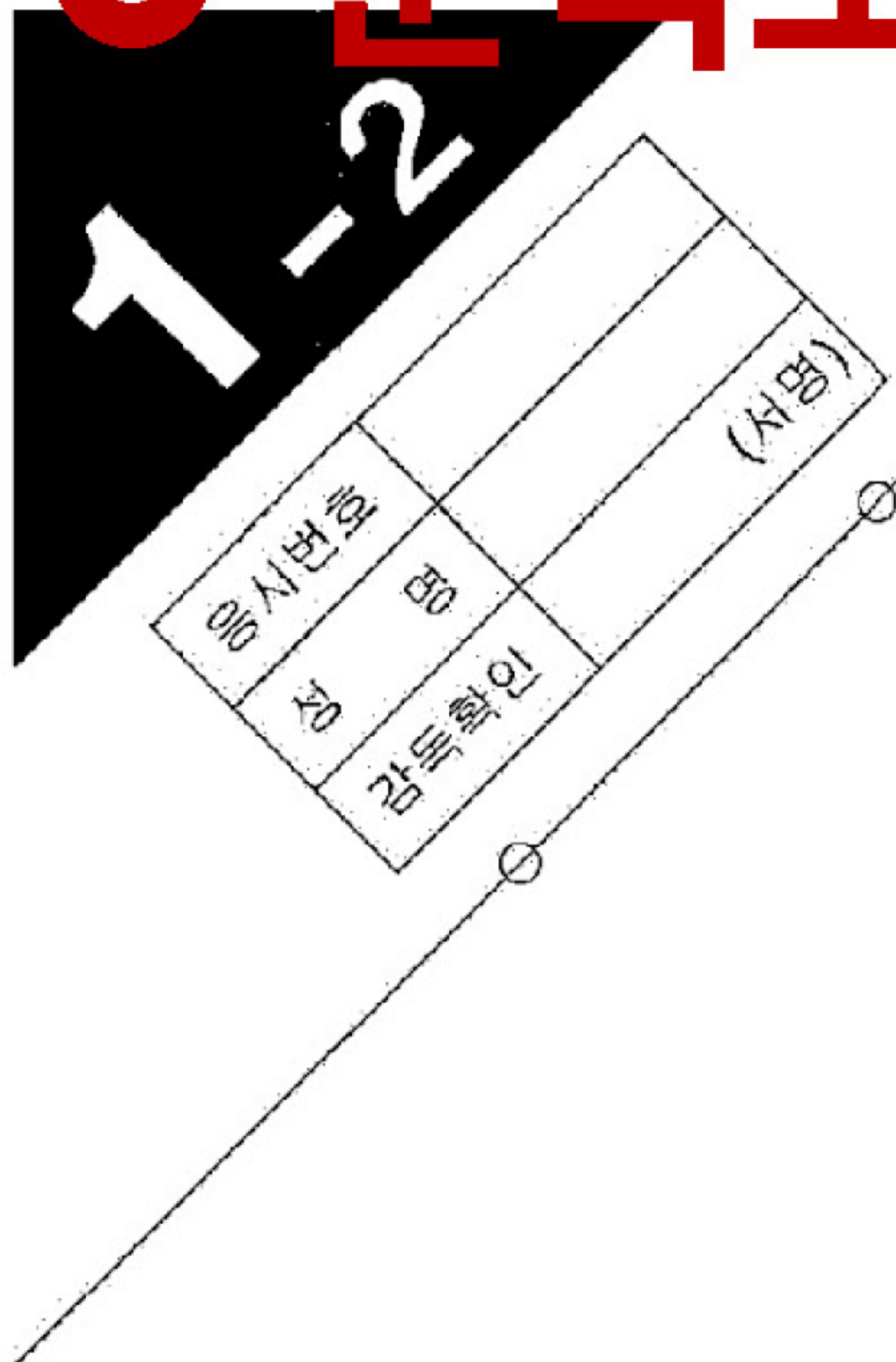
배치도
축척: 1/300

○ 분석조닝 대안 ALT 03

과 목 : 대 지 계 획

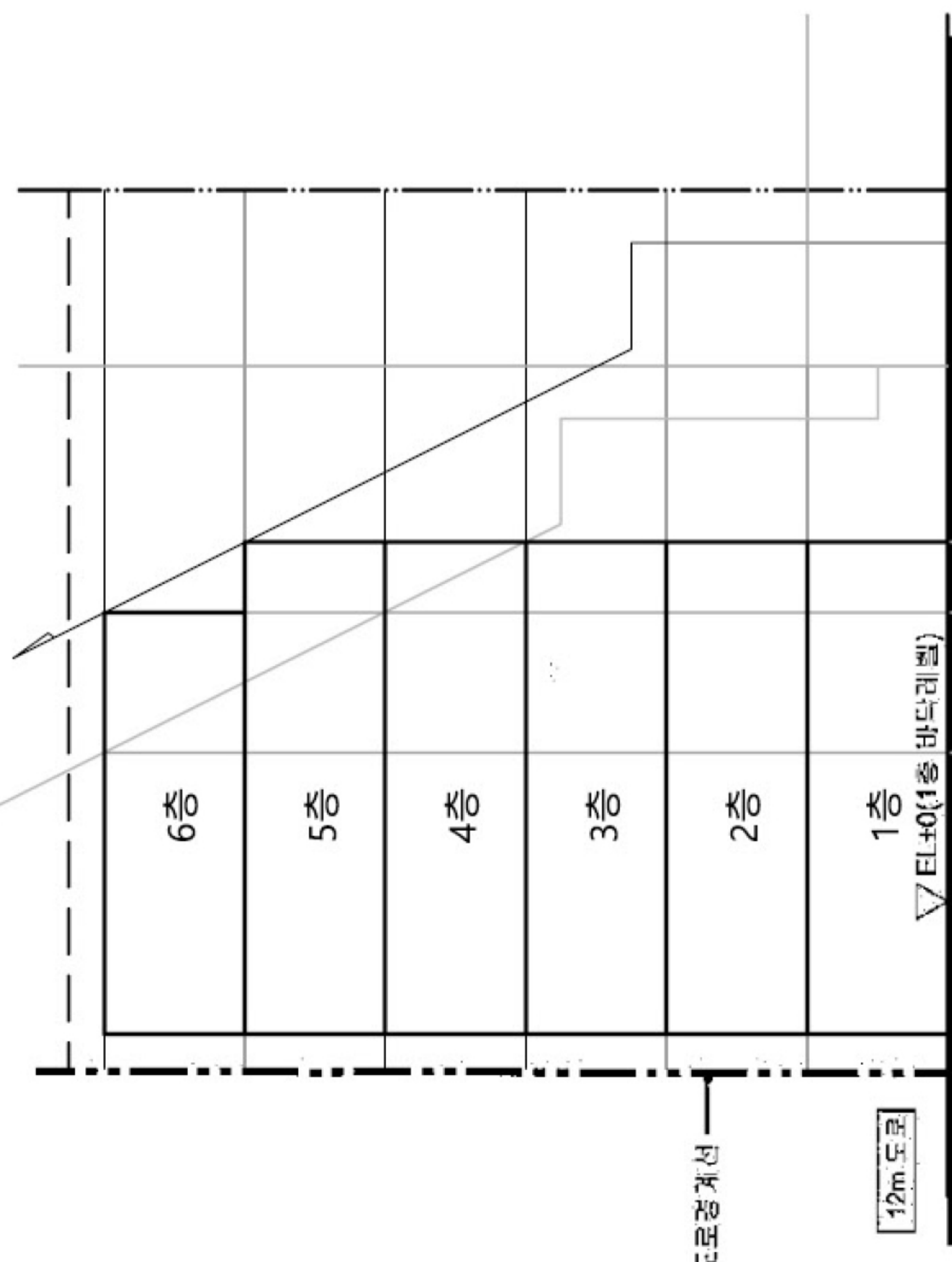
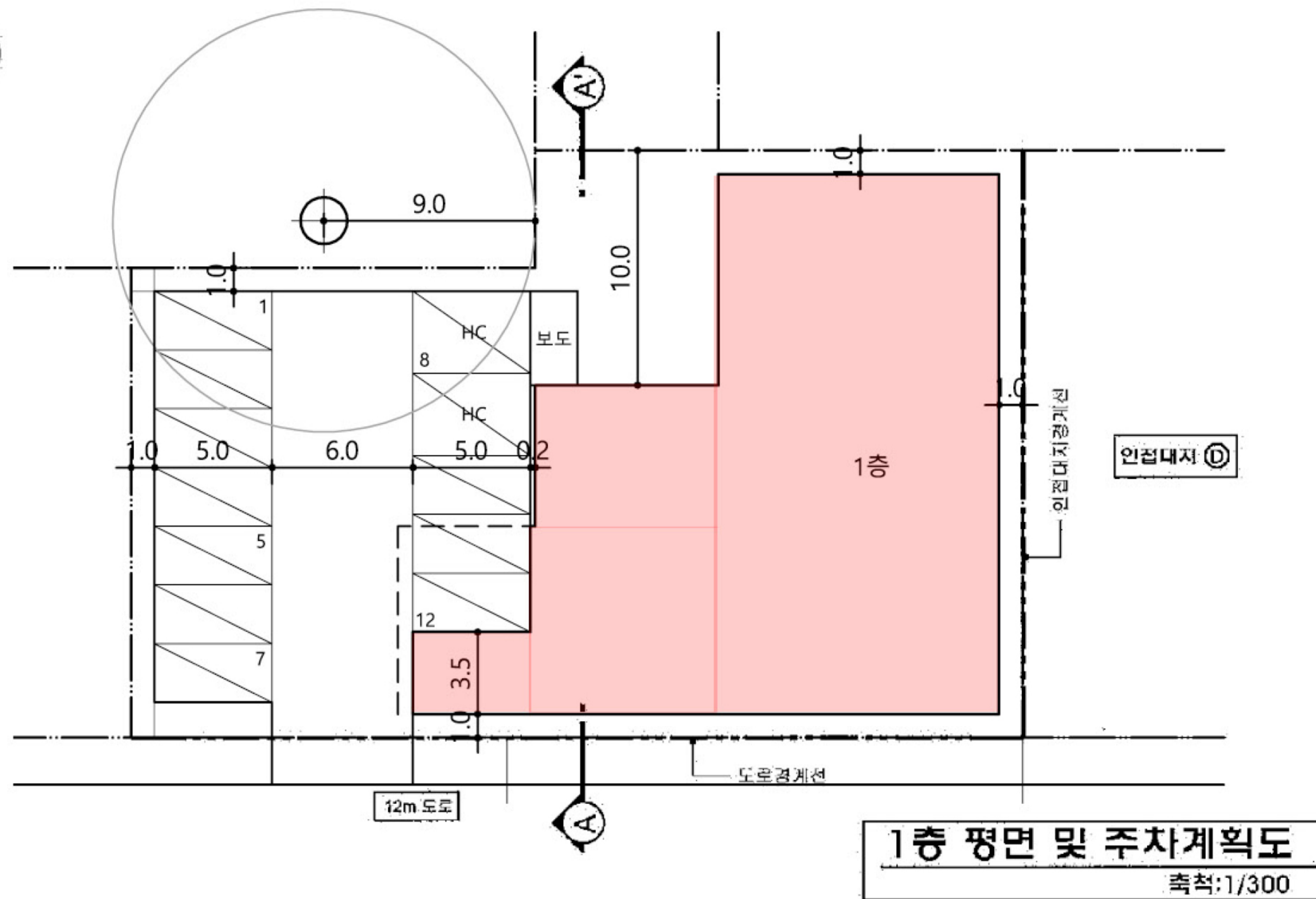
제 2 과 제 : 대 지 분 석 · 대 지 조 닝 · 대 지 주 차

(주) 한솔아카데미 (배점 35 / 100)

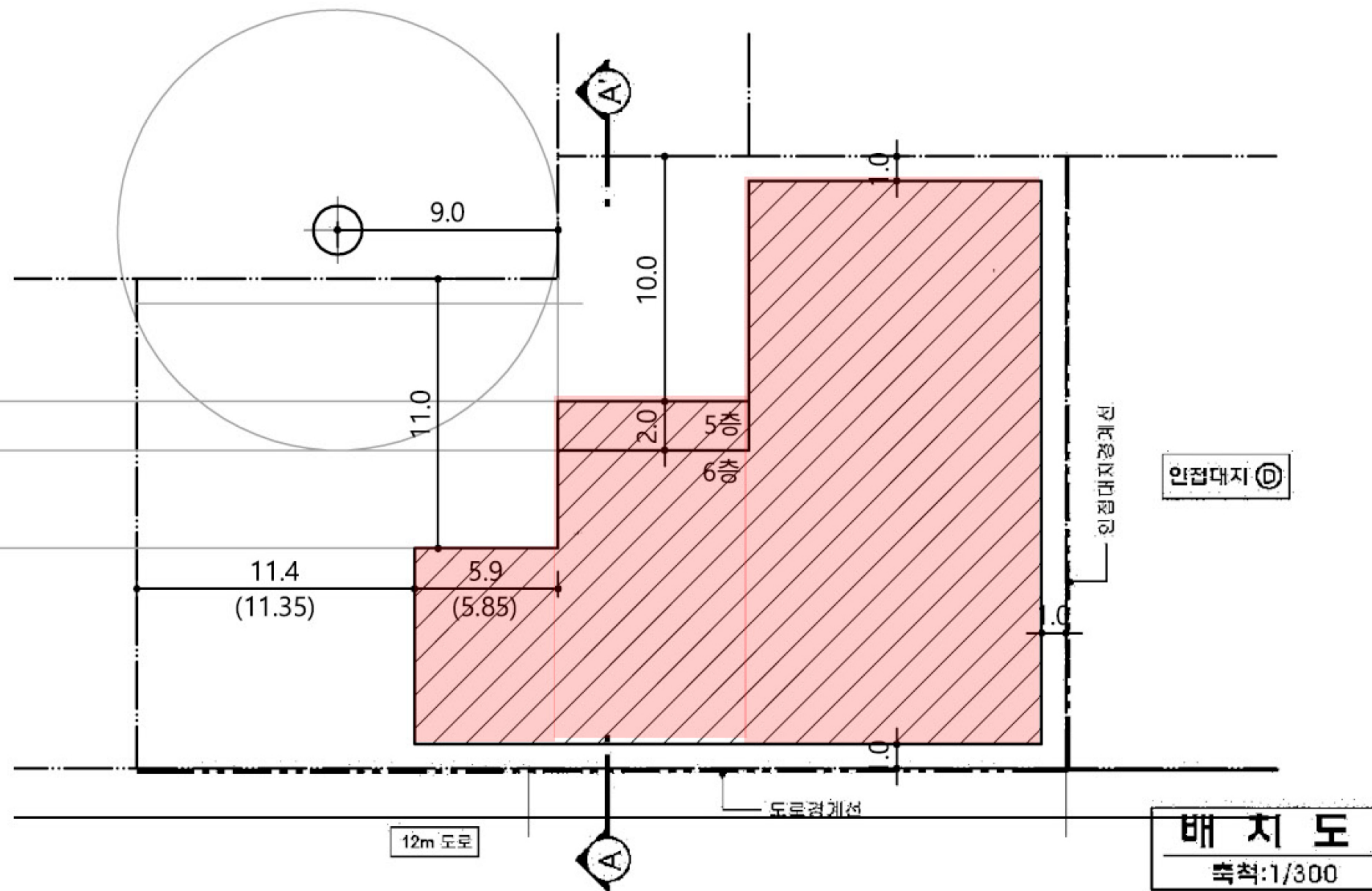


■ 계획개요

대지면적	864 m ²	
건축면적	432 m ²	
건폐율	50 %	
용적률	295 %	
지상층별 면적표	1층	404.3 m ²
	2층	432 m ²
	3층	432 m ²
	4층	432 m ²
	5층	432 m ²
	6층	416.4 m ²
		m ²
	m ²	
지상층 연면적	2,548.7 m ²	
주차대수	12 대	



A-A'단면도
축척:1/300



배치도
축척:1/300