

2018년도 건축사자격시험 문제

과 목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 65/100

제 목 : 지식산업단지 시설 배치계획

1. 과제개요

공업거점도시의 노후화된 공장부지를 활용하여 지식산업단지 시설을 계획하고자 한다. 다음 사항을 고려하여 시설을 배치하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역 : 준공업지역
- (2) 대지면적 : 약 13,870m²
- (3) 주변현황 : <대지 현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

① 도로

도로명	너 비
공공보행통로	8m 이상
단지 내 도로	6m 이상
비상차량통로	4m 이상
보행로	3m 이상

② 건축물(가로, 세로 구분 및 지하층은 없음. 총 9개동)

시설명	크 기	규모	층고	용 도
IT센터	12m × 40m	2층	5m	제품 개발
창의제작소	12m × 28m		5m	시제품 제작
생산 공장	20m × 40m		5m	제품 생산
산단본부	15m × 38m	3층	4m	산업단지관리
연구동	14m × 30m	2층	4m	기술연구지원
전시동	20m × 20m		4m	산업단지 전시홍보
판매동	15m × 40m		4m	제품 판매
기숙사 ㉠동	9m × 25m	3층	3m	직원 숙소
기숙사 ㉡동	9m × 25m		3m	

▪ 기숙사 2층 연결통로 : 너비 3m

③ 외부시설

구 분	시설명	규 모	용 도
외부공간	운동마당	480m ² 이상	기숙사 휴게공간
	휴게마당	220m ² 이상	방문자, 직원 휴게공간
	쌈지공원	140m ² 이상	20m 도로변 보행자 휴식공간
주차구역	주차구역 ㉠	20대 이상	장애인주차 2대 포함
	주차구역 ㉡	35대 이상	장애인주차 4대 포함

▪ 주차단위구획 : 2.5m × 5.0m
▪ 장애인 주차단위구획 : 3.5m × 5.0m

④ 기타시설 (이격거리 없음)

종 류	크 기	비 고
하역공간	140m ² 이상	제품 상하차 공간
옥외엘리베이터	3m × 3m	대지의 고저차 연결
외부계단	너비 3m 이상	

(2) 고려사항

- ① 기존대지의 레벨과 옹벽은 최대한 유지한다.
- ② 공공보행통로는 단지주변 20m 도로와 공원을 연결하도록 계획하며 일부구간은 공중가로로 계획한다.
- ③ 공공보행통로에서 IT센터, 창의제작소, 생산 공장, 산단본부, 연구동, 전시동으로 직접 출입 가능한 연결보행로를 계획한다.
- ④ 주차구역 ㉠은 단지주변 10m 도로에서, 주차구역 ㉡는 단지주변 12m 도로에서 진입하도록 계획하고 공중가로 하부에도 주차 배치가능하다.
- ⑤ 주차구역 ㉠과 ㉡를 연결하기 위하여 비상차량 통로를 계획한다.
단, 도로의 종단경사는 17% 이내로 한다.
- ⑥ 휴게마당은 방문자 및 직원의 이용을 고려하여 주차구역 ㉠과 연계하여 배치한다.
- ⑦ 옥외엘리베이터와 외부계단은 공공보행통로에 인접하여 배치한다.
- ⑧ 건축물과 외부시설은 대지 경계선에서 5m 이격하여 배치한다.
- ⑨ 건축물과 건축물, 외부시설과 외부시설, 건축물과 외부시설 그리고 건축물과 공공보행통로는 6m 이상 이격하여 배치한다.
- ⑩ IT센터, 창의제작소, 생산 공장은 4면이 단지 내 도로에 면하도록 계획하고 하역공간은 상하차가 용이한 곳에 배치한다.
- ⑪ 건축물 둘레의 적절한 곳에 너비 2m 이상의 화단을 조성한다.
단, IT센터, 창의제작소, 생산 공장은 화단을 조성하지 않는다.

4. 도면작성요령

- (1) 도로, 건축물과 외부시설에는 시설명, 층수, 외곽선 치수, 면적, 바닥레벨 및 이격 거리, 주차구획, 주차대수를 표기한다.
- (2) 건축물의 외곽선 및 옹벽은 굵은 실선으로 표시한다.
- (3) 단지 내 도로와 외부시설은 실선으로 표시한다.

- (4) 공중가로 하부의 시설 등은 점선으로 표시한다.
- (5) 도면 표기 기호는 <보기>를 따른다.
- (6) 단위 : m, m²
- (7) 축척 : 1/500

5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<보기> 도면표기 기호

공공보행통로	
보행로	
비상차량통로	
건축물 주/부출입구	
바닥레벨	

<대지 현황도> 축척 없음

