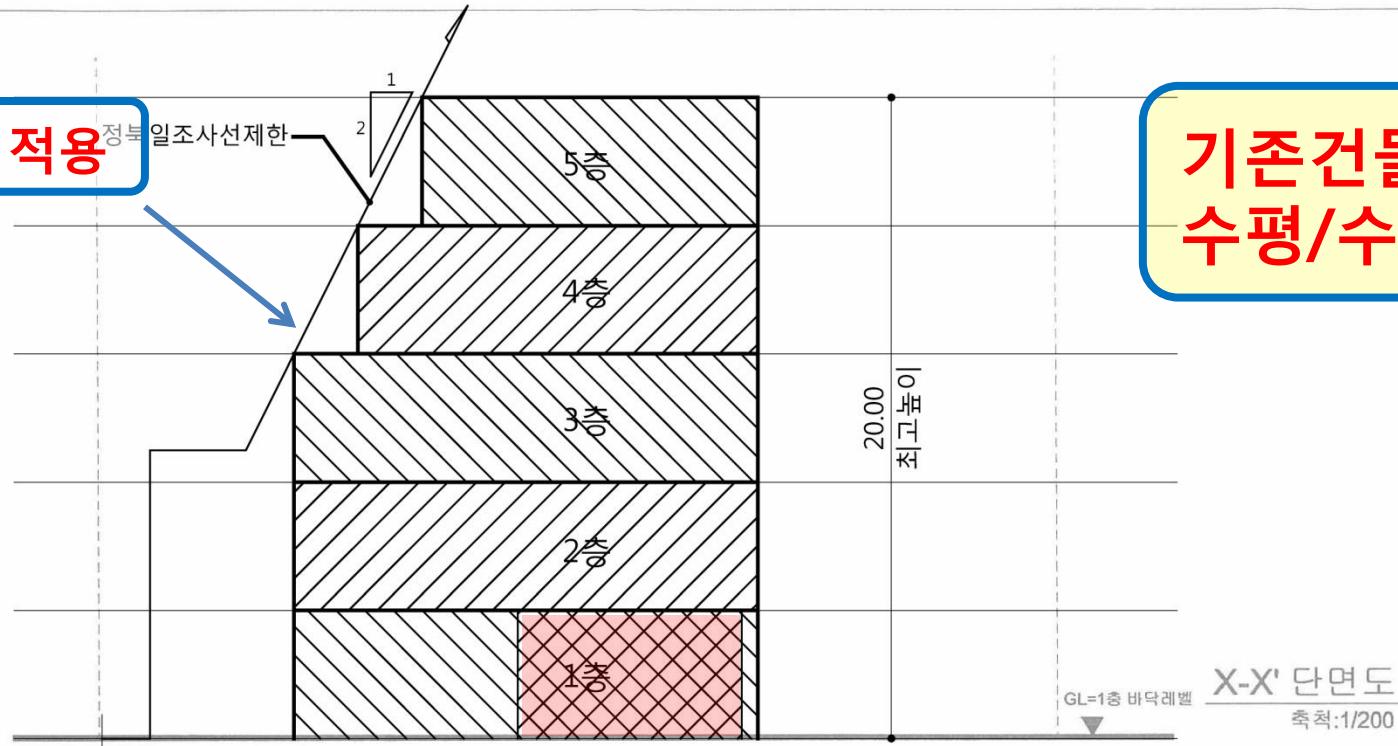


○ 분석조닝 주안점

정확한 계획개요 작성

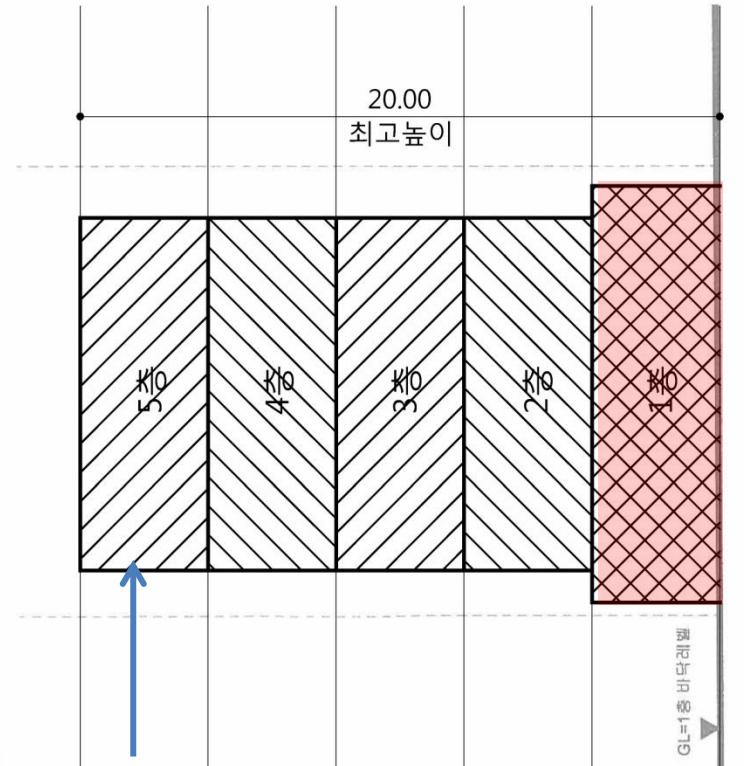
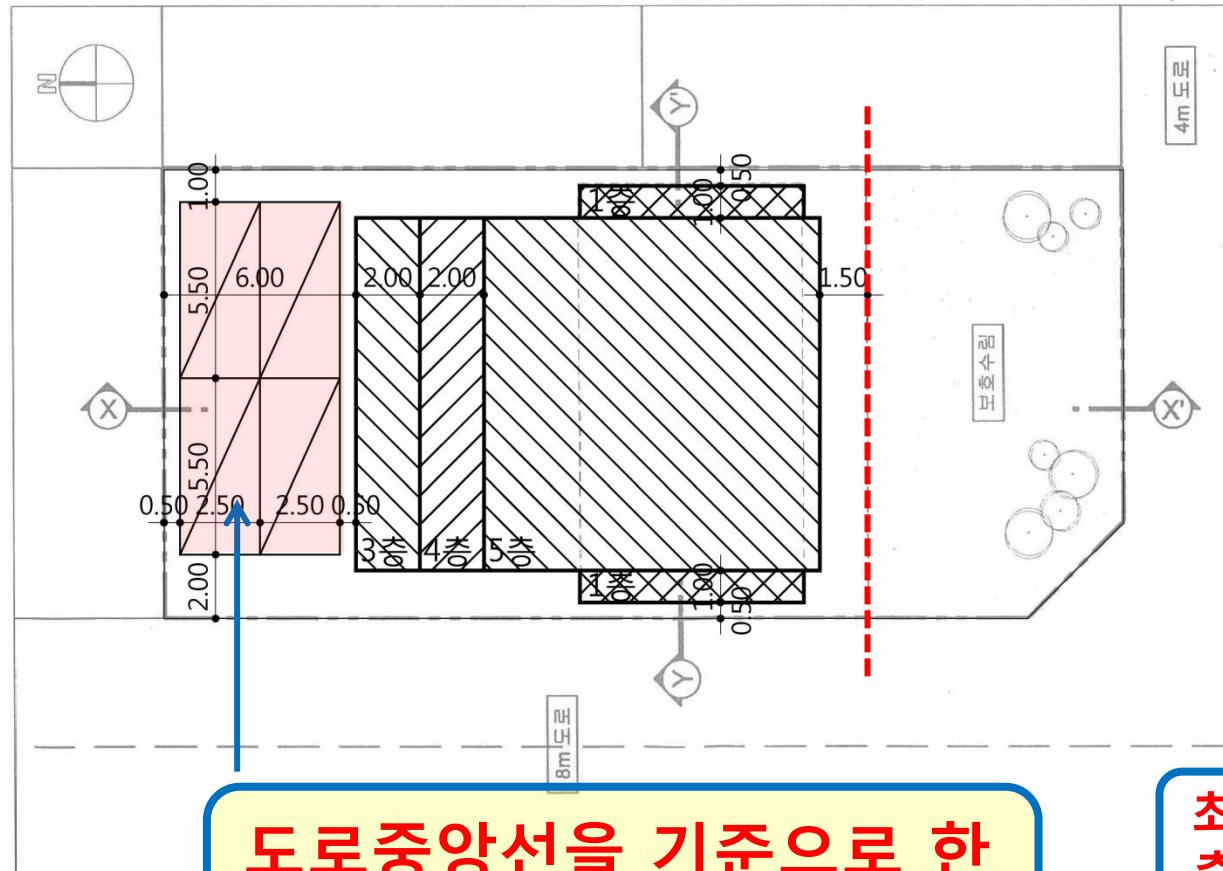
정북일조권 적용

기존건물을 이용한 수평/수직 최대증축



■ 계획개요

대지면적	415.5 m ²		
지상층면적표	1층	기존	91 m ²
		증축	82.5 m ²
	2층(증축)	159.5 m ²	
	3층(증축)	159.5 m ²	
	4층(증축)	137.5 m ²	
	5층(증축)	115.5 m ²	
	지상층면적	745.5 m ²	
건축면적	173.5 m ²		
건폐율	41.76 %		
용적률	179.42 %		



주차계획시 필로티 불가조건

도로중앙선을 기준으로 한 4대의 연접주차계획

최고높이제한 20m에 의한 층수 제한(5층)