

2015년도 건축사자격시험 문제

과 목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 50 / 100

제 목 : 노유자종합복지센터 배치계획

1. 과제개요

노유자를 위한 노인병원, 스포츠센터, 유치원 등이 있는 노유자종합복지센터를 계획하고자 한다. 다음 사항을 고려하여 시설을 배치하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역 : 계획관리지역
- (2) 주변현황 : <대지현황도> 참조

3. 계획조건 및 고려사항

- (1) 계획조건
 - ① 단지 내 도로
 - 보행로 : 너비 6m 이상
 - 차 로 : 너비 8m 이상
 - ② 건축물(가로, 세로 구분 없음)
 - 노인병원(3층) : 46m × 38m
 - 요 양 원(3층) : 46m × 12m
 - 노인주거동(3층, 2개동) : 각 34m × 14m
 - 스포츠센터(2층) : 46m × 22m
 - 유 치 원(1층) : 24m × 16m
 - ③ 옥외시설(가로, 세로 구분 없음)
 - 잔디마당 : 34m × 30m
 - 휴게광장 : 54m × 18m
 - 진입마당 2개소 : 38m × 8m(스포츠센터), 16m × 8m(유치원)
 - 승하차장(drop zone) : 20m × 20m(노인병원)
 - 텃 발 : 28m × 24m
 - 체육시설 : 48m × 32m
 - 배드민턴장 3면(코트규격 13.4m x 6.1m)
 - 게이트볼장 1면(코트규격 27m × 22m)
 - 유치원 놀이터 : 24m × 12m
 - 주 차 장 : 노인병원 및 요양원 28면, 스포츠센터 34면, 유치원 6면, 노인주거동 18면 (필요한 경우 2개소까지 통합 가능)
- (2) 고려사항
 - ① 차량출입구는 18m 도로와 10m 도로에 각각 1개소 설치한다.
 - ② 보행로출입구는 18m 도로와 10m 도로에 각각 1개소 설치한다.
 - ③ 단지 내 도로는 보행로 위주로 계획한다.(보행로는 비상시 차로로 사용 가능)
 - ④ 주차장에 진입하는 차로는 보행로와 분리하며 교차하지 않도록 계획한다.

- ⑤ 보행로는 공원 및 자연휴양림(산책로)과 연결되도록 계획한다.
- ⑥ 노인병원은 18m 도로에서 진입하도록 배치한다.
- ⑦ 노인병원은 중정(18m × 12m)을 두고, 요양원과 연결하는 통로(너비 6m)를 설치한다.
- ⑧ 요양원은 노인병원을 통하여 접근하고 자연휴양림의 조망이 용이하도록 배치한다.
- ⑨ 텃밭은 노인주거동 사이에 배치한다.
- ⑩ 유치원은 환경이 양호한 공원과 인접하게 배치하고 진입마당을 둔다.
- ⑪ 유치원의 놀이터는 안전을 고려하여 외부도로에 면하지 않도록 배치한다.
- ⑫ 스포츠센터와 체육시설은 지역주민의 접근이 용이하도록 배치한다.
- ⑬ 잔디마당은 노인병원의 환자와 직원들이 이용하기 용이한 위치에 배치한다.
- ⑭ 휴게광장은 기존 수목을 포함하여 배치한다.
- ⑮ 건축물 및 옥외시설은 인접대지 경계선과 도로 경계선으로부터 최소 3m 이격한다.
- ⑯ 건축물, 옥외시설, 단지 내 도로 등은 상호간에 최소 2m 이격한다.
- ⑰ 모든 이격공간에는 필요에 따라 조경을 한다.

4. 도면작성요령

- (1) 건축물 외곽선은 굵은 실선으로 표시한다.
- (2) 단지 내 도로는 실선으로 표시한다.
- (3) 건축물과 옥외시설은 명칭과 치수 및 이격거리를 표기한다.
- (4) 기타 표시는 <보기>를 따른다.
- (5) 단위 : m, 축척 : 1/600

<보 기>

보행로	
기존 수목	
건축물 주출입구	
보행로 출입구	
휴게광장, 승하차장, 잔디마당, 놀이터, 진입마당, 텃밭	
차량 출입구	

5. 유의사항

- (1) 도면작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지현황도> 축척 없음

