

# 2014년도 건축사자격시험 문제

과목 : 건축설계1

제1과제 : 평면설계

배점 : 100/100점

(주)한솔아카데미

## 제 목 : 게스트하우스 리모델링 설계

### 1. 과제개요

기존 건축물을 증축 및 리모델링하여 게스트하우스로 설계하고자 한다. 다음 사항을 고려하여 1, 2층 평면도를 작성하시오.

### 2. 건축개요

- (1) 용도지역 : 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(권장용도: 숙박시설)
- (2) 주변현황 : 대지현황도 참조
- (3) 대지면적 : 1,297m<sup>2</sup>
- (4) 건 폐 율 : 60% 이하
- (5) 용 적 률 : 200% 이하
- (6) 규 모 : 지상 2층(지하층은 고려하지 않음)
- (7) 구 조 : 철근콘크리트조
- (8) 층 고 : 3.0m, 3.9m
- (9) 부설주차장 : 5대(장애인전용 1대 포함)
- (10) 조경면적 : 270m<sup>2</sup> 이상(옥상조경 제외함)
- (11) 승강기 : 1대 (장애인 전용)
- (12) 기존 건축물 현황 (3개동 연면적의 합계 363m<sup>2</sup>)
  - ㉠주택(1층) : 조적조, 층고 3.0m
  - ㉡주택(2층) : 철근콘크리트조, 층고 3.0m
  - ㉢창고(2층) : 철근콘크리트조, 층고 3.9m

### 3. 설계조건

- (1) 대지의 지형을 최대한 활용하되, 대지 내 옹벽의 높이는 1m 이하로 계획한다.
- (2) 기존 건축물 중 ㉠는 철거하고 ㉡, ㉢는 최대한 보존한다. (구조보강은 고려하지 않음)
- (3) 연결통로(건축물 등을 연결하는 통로)를 계획한다.
  - ① 1층에 설치하며, 장애인등의 이동이 가능하도록 경사로로 계획한다.
  - ② 중정 등 외부공간과 연결하되, 외벽 및 지붕은 친환경 경성을 고려하여 계획하며, 방화구획 및 불연재료 적용여부는 고려하지 않는다.
- (4) 장애인 객실은 1층에 1개소를 설치한다.
- (5) 다양한 규모의 중정을 계획한다. (중정과 필로티 부분 면적의 합계는 280m<sup>2</sup> 이상으로 할 것)
- (6) 필로티는 바닥면적에 산입하지 않는다.

- (7) 장애인등을 위한 편의시설의 표기는 경사로, 객실, 화장실, 승강기, 주차구획만 한다.
- (8) 객실, 식당 및 커뮤니티실 등 투숙객을 위한 공간과 카페 등 외부인의 출입도 가능한 공간이 구분될 수 있도록 계획한다.

### 4. [표] 실별 소요면적 및 요구조건

구분	주요실명	소요면적 (m <sup>2</sup> )	비 고
1층	객 실	130	8실 이상 (화장실 포함)
	장애인 객실	20	1실 (화장실 포함)
	식당 및 커뮤니티실	85	주방, 식품창고, 화장실 포함
	린넨실	10	
	프론트	80	사무실, 로비 포함
	장애인화장실	16	남, 여 구분
	공용공간	190	연결통로, 복도, 계단, 승강기 포함
	소 계	531	
2층	객 실	290	10실 이상 (화장실 포함)
	카 페	85	외부인 출입가능
	화장실	10	남, 여 구분
	공용공간	180	복도, 계단, 라운지, 승강기 포함
	소 계	565	
합 계	1,096		

※ 각 실별 소요면적은 10% 이내에서 증감이 가능

### 5. 도면작성요령

- (1) 1층(배치계획 포함), 2층 평면도를 작성한다.
- (2) 주요치수, 출입문(열림방향 포함), 주요실명(면적포함) 및 기둥을 표기한다.
- (3) 벽과 개구부는 구분하여 표기한다.
- (4) 지표면의 레벨이 차이가 있는 경우에는 반드시 각각의 지표면 및 각층의 바닥레벨을 표기한다.
- (5) 단위 : mm
- (6) 축척 : 1/200

### 6. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지 현황도> 축척 없음

