

2014년도 건축사자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제 : 배치계획

배점 : 60/100점

(주)한솔아카데미

제 목 : 평생교육센터 배치계획

1. 과제개요

중소도시에 있는 기존 교육시설을 재생하고, 인근 대지를 추가 매입하여 지역주민을 위한 평생교육 센터를 계획하고자 한다. 다음 사항을 고려하여 시설을 배치하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역 : 도시지역, 자연녹지지역
- (2) 대지면적 : 약 30,000m²
- (3) 주변현황 : 대지현황도 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

- ① 단지 내 도로 (경사도 1/15 이하)
 - 도로 : 폭 7m 이상(보도 1.5m 이상 포함)
 - 보행로 : 너비 3m~6m(비상 및 서비스차량 동선겸용)
- ② 건축물
 - 정보도서관(1동, 3층) : 3,000m²(지상층 바닥면적 합계)
 - 폭 25m × 길이(임의)
 - 교육관(1동, 3층) : 1,500m²(지상층 바닥면적 합계)
 - 기존 건축물 증축(폭 10m 유지)
 - 1층(420m²)은 관리사무소로 활용
 - 대강당(1동, 2층) : 25m × 30m
 - 스포츠센터(1동, 3층) : 36m × 42m
 - 생활관(1동, 3층) : 10m × 36m
- ③ 옥외시설
 - 옥외마당
 - 진입마당 : 900m² 이상
 - 문화행사마당 : 700m² 이상
 - 교육마당 : 400m² 이상
 - 야외공연마당 : 600m² 이상
 - 옥외체육시설(경기장 포함 부지규모)
 - 축구장(1면) : 45m × 60m
 - 테니스장(1면) : 18m × 36m
 - 배드민턴장(2면) : 9m × 15m/1면
 - 게이트볼장(1면) : 17m × 22m
 - 주차장
 - 주차장 A(기존대지) : 30대(장애인전용 3대 포함)
 - 주차장 B(매입대지) : 20대(장애인전용 2대 포함)
 - 지하주차장 및 대형주차는 고려하지 않는다.

(2) 고려사항

- ① 건축물의 평면 형태는 사각형으로 하고, 옥외시설의 평면 형태는 임의로 한다.

- ② 정보도서관은 진입마당에 인접하여 배치한다.
- ③ 대강당은 교육관과 근접하여 배치하고, 2층에 상호 연결되는 통로(너비 3m)를 계획한다.
- ④ 스포츠센터와 옥외체육시설은 매입대지에 배치(축구장은 제외)하되, 시설 간 이격거리는 6m 이상을 확보한다.
- ⑤ 진입마당은 기존 대중교통을 이용하여 쉽게 접근할 수 있도록 배치한다.
- ⑥ 문화행사마당은 전면도로 및 측면도로에서 접근이 용이하도록 배치한다.
- ⑦ 교육마당은 정보도서관, 교육관 및 생활관에 인접 배치한다.
- ⑧ 야외공연마당은 경사지형을 활용하며, 소음영향을 고려하여 배치한다.
- ⑨ 축구장 한 변에 본부석(12m×6m)과 관람석 4단(단 너비 1.5m, 단 높이 0.5m)을 배치한다.
- ⑩ 건축물 주위에 폭 3m의 화단을 조성한다.
- ⑪ 기존 및 매입대지의 주차장 출입구는 <대지현황도>에 제시된 10m 측면도로에 계획하며, 단지 내 보행자의 안전한 통행을 고려한다.
- ⑫ 건축물 간의 이격거리는 12m 이상으로 한다.
- ⑬ 건축물과 옥외시설은 인접 대지경계선 및 보호수림대에서 5m 이상, 건축선에서 6m 이상 이격한다.

4. 도면작성요령

- (1) 건축물 외곽선은 굵은 실선으로 표시한다.
- (2) 조정 등고선과 단지 내 도로는 실선으로 표시한다.
- (3) 건축물과 옥외시설은 명칭과 외곽선 치수 및 이격거리를 표기한다.
- (4) 대지현황도의 레벨을 기준으로 각 시설의 계획레벨을 표기하며, 건축물은 1층 바닥높이를 표기한다.
- (5) 기타 표시는 <보기>를 따른다.
- (6) 단위 : m, 축척 : 1/600

<보 기>

보행로	
조경·수목	
건축물 주출입구	
필로티	
옥외마당	

5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지현황도> 축척 없음

