

2013년도 건축사자격시험 문제

과 목 : 대지계획

제2과제 대지분석

배점 : 35/100

(주)한솔아카데미

제 목 : 교육연구시설의 최대 건축 가능영역

1. 과제개요

대지현황도에 제시된 계획대지에 교육연구시설을 신축하고자 한다. 다음 사항을 고려하여 최대 건축가능영역을 구하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역 : 제2종 일반주거지역
(주변 대지는 모두 동일한 용도지역이며, 도로 건너편 대지는 최대 건축가능영역 산정에 영향을 미치지 아니함)
- (2) 대지규모 : 대지현황도 참조
- (3) 건폐율, 용적률 : 고려하지 않음
- (4) 인접도로 현황 : 대지현황도 참조

3. 계획조건 및 고려사항

- (1) 건축물 높이는 전면도로의 반대쪽 경계선까지의 수평거리의 1.5배 이하로 한다. 단, 건축물 높이제한 산정을 위한 전면도로의 너비 기준은 당해 전면도로의 너비를 적용한다.
- (2) 일조등의 확보를 위하여 정북방향의 인접대지경계선으로부터 띄어야 할 거리는 다음과 같다.
 - ① 높이 9m이하인 부분 : 1.5m이상
 - ② 높이 9m를 초과하는 부분 : 해당 건축물 각 부분 높이의 1/2이상
- (3) 건축물의 최고높이는 25m이하로 한다.
- (4) 계획대지의 북쪽에 있는 문화재 보호구역 경계선의 지표면(EL±0 기준)에서 높이 7.5m인 지점으로부터 그은 사선(수평거리와 수직거리의 비는 2:1)의 범위내에서 건축이 가능하다.
- (5) 건축물의 외벽은 수직으로 하며, 건축선 및 인접대지 경계선으로부터 이격하는 거리는 다음과 같다.
 - ① 6m 도로 : 1m 이상
 - ② 8m 도로 : 2m 이상
 - ③ 인접대지경계선 : 1m 이상

- (6) 보호수목 경계선(8mX8m)으로부터 2m를 이격하여 건축한계선으로 한다.
- (7) 계획대지 및 건축물 지상 1층 바닥레벨은 EL±0m로 하며 절토 또는 성토를 하지 아니한다.(도로에 접한 대지경계는 콘크리트 옹벽으로 되어 있음)
- (8) 지상의 각층 층고는 4m로 하며, 지하층은 고려하지 아니한다.
- (9) 승강기탑, 계단탑, 옥탑, 옥상난간벽 및 대지안의 공지 기준 등은 별도로 고려하지 아니한다.

4. 도면작성요령

- (1) 최대 건축가능영역을 대지배치도 및 단면도에 작성하고 <보기>와 같이 표시한다.
- (2) 대지배치도를 작성할 때 중복된 층은 그 최상층만 표시한다.
- (3) 대지배치도, X단면도 및 Y단면도에는 건축가능영역, 이격거리, 층수 등을 표시한다.
- (4) 치수는 소수점 이하 셋째자리에서 반올림하여 둘째 자리까지 표기한다.
- (5) 단위 : m
- (6) 축척 : 1/300

<보기>

홀 수 층	
짝 수 층	

5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지 현황도> 축척없음

