

2013년도 건축사자격시험 문제

과 목 : 대지계획

제1과제 배치계획

배점 : 65/100

(주)한솔아카데미

제 목 : 중소도시 향토문화 홍보센터 배치계획

1. 과제개요

중소도시에 향토문화 홍보센터를 신축하고자 한다. 계획대지 주변에는 예술고등학교와 아파트 단지 등이 있다. 다음 사항을 고려하여 시설을 배치하시오.

2. 대지조건

- (1) 지역지구 : 도시지역, 자연녹지지역
- (2) 대지면적 : 9,990㎡
- (3) 건폐율 : 20%이하
- (4) 용적률 : 50%이하
- (5) 조경면적 : 대지면적의 30%이상
- (6) 최고높이 : 3층이하, 15m이하
- (7) 주변현황 : 대지현황도 참조

3. 계획조건 및 고려사항

(1) 계획조건

- ① 도로(경사도 1/15이하)
 - 단지내 도로(차도) : 너비 6m
 - 단지내 보행로 : 너비 3m 이상
- ② 건축물(지상층 바닥면적 합계)
 - 전통문화공연장 1동 : 1,500㎡
-객석(350석)과 무대의 총고는 9m이상
 - 지역홍보전시관 1동 : 2,100㎡
 - 향토문화교육관 1동 : 1,200㎡
- ③ 외부시설
 - 진입마당 : 600㎡ 이상(경사도 1/15이하)
 - 문화행사마당 : 700㎡ 이상(경사도 1/15이하)
 - 민속놀이마당 : 700㎡ 이상
 - 주차장
 - 문화 및 집회시설은 시설면적 150㎡ 당 1대
 - 교육연구시설은 시설면적 300㎡ 당 1대
 - 장애인전용주차는 전체 주차대수의 3%이상
 - 일반형 주차규격은 1대당 2.3mX5m
 - 지하주차장은 고려하지 아니하며, 민속놀이마당 관람석은 주차대수 산정할 때 고려하지 아니함

(2) 고려사항




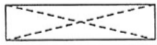
- ① 건축물의 평면형태는 사각형으로 하고, 외부시설의 형태는 임의로 한다.
- ② 전통문화공연장 1층 일부를 너비 6m이상의 필로티로 하고, 그 부분은 바닥면적에 산입하지 아니한다.
- ③ 필로티는 보호수림대를 향하여 열리도록 한다.

- ④ 향토문화교육관은 주민들이 접근이 용이하고 전면이 넓게 개방되도록 배치한다.
- ⑤ 문화행사마당은 주민들이 도로에서 쉽게 접근할수있도록 배치한다.
- ⑥ 민속놀이마당은 경사지형을 활용하며, 주변소음과 오후 공연관람에 적합한 향을 고려하여 배치한다.
- ⑦ 건축물 간의 이격거리는 9m이상로 한다.
- ⑧ 건축물 및 외부시설은 인접대지경계선에서 5m이상, 건축선에서 6m이상 이격한다.
- ⑨ 조경의 너비는 3m이상으로 한다.
- ⑩ 진입마당과 문화행사마당 및 옥상조경은 조경면적에 산입되지 아니한다.
- ⑪ 차량과 보행동선은 최대한 분리하며, 모든 건축물은 차량서비스 동선에 접하게 한다.
- ⑫ 계획된 지형의 경사도는 1/2이하로 하며 옹벽은 설치하지 아니한다.
- ⑬ 각 건축물이 접하는 대지의 지표면의 고저차는 1m를 넘지하도록 계획한다.
- ⑭ 등고선을 조정할 때 우수처리에 대한 표현은 생략한다.

4. 도면작성요령

- (1) 건축물 외곽선은 굵은 실선으로 표시한다.
- (2) 조정된 등고선과 단지내 도로는 실선으로 표시한다.
- (3) 각 시설에는 명칭과 면적을 표기한다.
- (4) 대지현황도의 레벨을 기준으로 각 시설의 계획레벨을 표기하며, 건축물은 1층 바닥높이를 표기한다.
- (5) 건폐율과 용적률을 표기한다.
- (6) 기타 표시는 <보기>를 따른다.
- (7) 주요치수를 표기한다.
- (8) 단위 : m ,축척 : 1/400

<보기>

보행로	
조경·수목	
건축물 주출입구	
필로티	

5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지 현황도> 축척없음

