

2012년도 건축사자격시험 문제

과목 : 건축설계1

제1과제(평면설계)

배점 : 100/100점

(주)한솔아카데미

제목 : 기업홍보관 평면설계

1. 과제개요

기업홍보관을 신축하려고 한다. 아래 사항을 고려하여 지상 1층, 2층 평면도를 작성하시오.

2. 건축개요

- (1) 용도지역 : 준주거지역
- (2) 주변현황 : 대지현황도 참조
- (3) 대지면적 : 2,730m²
- (4) 건 폐 율 : 60% 이하
- (5) 용 적 률 : 300% 이하
- (6) 규 모 : 지하 1층, 지상 2층
- (7) 구 조 : 철근콘크리트 라멘조
- (8) 주 차 장 : 지하주차장
- (9) 기타설비 : 승용승강기(장애인용 겸용) 15인승 1대
(승강기 샤프트 내부 평면치수는 2.5m x 2.5m 이상)

3. 설계조건

- (1) 대지의 지형을 최대한 활용하여 계획한다.
- (2) 건축물은 도로경계선, 인접 대지경계선으로부터 1.5m 이상 이격한다.
- (3) 전시실 A는 외부전시공간 (400m², 최소 폭 18m)과 연계되도록 계획한다.
- (4) 2층 카페에는 외부테라스를 설치한다.
- (5) 장애인 등이 이용 가능하도록 무장애(Barrier Free)로 계획한다.
- (6) 경사로의 구배는 1/12 이하로 한다.
- (7) 각 층 화장실은 장애인 화장실을 포함한다.
- (8) 층별 면적은 5%, 실별 면적은 10% 범위 내에서 증감이 가능하다.
- (9) 기타 요구조건은 <표>를 따른다.

4. 도면작성요령

- (1) 외부전시공간은 1층 평면도에 표시한다.
- (2) 실명, 주요치수, 기둥, 창문, 출입문(개폐방향 포함) 등을 표기한다.
- (3) 바닥레벨은 반드시 표기한다.
- (4) 등고선조정은 표시하지 않는다.
- (5) 단위 : mm
- (6) 축척 : 1/200

5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.
- (3) 치수표기 시 답안지의 여백이 없을 때에는 융통성 있게 표기한다.

<표> 실별 소요면적과 기타 요구조건

층별	실 명	소요면적(m ²)	층고(m)
1층	기념품점	90	3.6
	홍보실	180	층고1 : 3.6 층고2 : 5.4
	전시실 A	130	9
	시청각실	70	3.6
	화장실	40	3.6
	경사로 및 기타 공용공간	280	3.6
	소 계	790	
외부전시공간		400 (연면적에서 제외)	

층별	실 명	소요면적(m ²)	층고(m)
2층	전시실 B	170	7.2
	사무실	50	3.6
	카페	170	5.4
	화장실	40	3.6
	경사로 및 기타 공용공간	240	3.6
	소 계	670	
	합 계	1,460	

<대지 현황도> 축척 없음

