

2012년도 건축사자격시험 문제

과목 : 대지계획

제2과제(대지분석·조닝)

배점 : 40/100점

(주)한솔아카데미

제목 : 대학 캠퍼스 교사동의 최대 건축 가능영역

1. 과제개요

대학 캠퍼스 내에 2개의 교사동을 증축하려고 한다. 다음 사항을 고려하여 대지현황도의 증축가능 구획선 내에 최대 건축가능 영역을 구하시오.

2. 대지개요

- (1) 용도지역 : 제3종 일반주거지역
- (2) 건폐율, 용적률 : 고려하지 않음

3. 계획조건 및 고려사항

- (1) 증축 건축물은 2개의 교사동이다.
- (2) 증축 교사동의 규모
 - ① 모든 층의 층고는 5m(파라펫 높이는 고려하지 않음)
 - ② 지상 6층 이하
 - ③ 각 동 모든 층의 건축물 폭은 15m 이상
 - ④ 각 동의 층별 바닥면적은 800m² 이상
 - ⑤ 각 동의 동별 연면적은 4,500m² 이상
- (3) 일조 및 개방감 확보를 위하여 증축 교사동의 각 부분은 다음과 같이 이격한다.
 - ① 증축 교사동과 정북방향의 기존 건축물 사이의 거리는 정남방향의 증축 교사동 각 부분의 높이 이상으로 한다.
 - ② 증축 교사 2개동 사이의 거리는 최소 15m로 하고, 정남방향의 증축 교사동 각 부분의 높이 이상으로 한다.
 - ③ 증축 교사동 각 부분과 정남방향의 기존 건축물 사이의 거리는 기존 건축물 높이 이상으로 한다.
 - ④ 보행통로를 확보하기 위하여 보호수목 및 녹지 경계선으로 부터 5m, 도로 경계선으로 부터는 10m 이상 이격한다.
 - ⑤ 증축 교사동 1층 외벽은 도로 경계선으로부터 15m 이상 이격한다.

(4) 각 층의 외벽은 수직으로 한다.

(5) 옥외 휴식공간

- ① 증축교사 2개동 사이에 배치
- ② 규모는 600m² 이상(보행통로는 포함하지 않는다)
- ③ 최소 폭 20m
- ④ 옥외 휴식공간에는 건축물 설치 불가

(6) 지하층은 고려하지 않는다.

(7) 대지는 평탄하다.

(8) 지상 1층의 바닥레벨은 대지레벨과 동일하게 한다.

4. 도면작성요령

- (1) 배치도에는 건축가능영역, 이격거리, 필로티 위치 (점선으로 표기), 각 교사동의 연면적 등을 표현한다.
- (2) X, Y 단면도에 건축가능영역, 층수 등을 표현한다.
- (3) 단위 : m
- (4) 축척 : 1/600

5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<대지현황도> 축척 없음

