

2012년도 건축사자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 : 60/100점

(주)한솔아카데미

제목 : ○○ 비엔날레 전시관 배치계획

1. 과제개요

○○도시에 비엔날레를 개최하게 되어 전시관을 신축하려고 한다. 대지 내 기존 건축물 및 승강탑과 폐철도를 이용하여 시설을 배치하시오.

2. 대지조건

- (1) 대지면적 : 15,750m²
- (2) 용도지역 : 준주거지역
- (3) 주변현황 : 대지현황도 참조

3. 계획조건

(1) 배치시설 요구사항

① 도로

- 단지 내 도로 : 너비 6m(경사도 1/8 이하)
- 단지 내 보행로 : 너비 3m 이상

② 건축물(가로, 세로 구분 없음)

- 전 시 관 A : 12m x 30m x 9m(H)
- 전 시 관 B : 12m x 30m x 9m(H)
- 다목적강당 : 25m x 40m x 15m(H)
- 교 육 관 : 15m x 30m x 15m(H)
- 관 리 동(기존 건축물) : 12m x 25m x 9m(H)
(지상1, 2층 - 층고 각 4.5m, 지하층 - 층고 3m)
- 경 비 실 : 3m x 5m x 3m(H)

③ 외부시설(가로, 세로 구분 없음)

- 옥외전시장 : 20m x 50m
- 폐철도 상부 옥외전시장 : 10m x 50m
- 옥외공연장 : 20m x 20m(무대 최소 폭 5m)
- 옥외휴게공간 : 1,000m² 이상(최소 폭 15m)
- 진입마당 : 2개소(각 300m² ~ 350m², 최소 폭 10m)
- 상징탑 공간 : 10m x 15m
- 주차장(기계식 주차장은 고려하지 않음)
 - 옥외주차장 : 2개소로 분리(합계 50대 이상, 장애인용 5대 포함)
 - 옥내주차장 : 관리동 지하층

(2) 배치 시 고려사항

- ① 기존시설을 최대한 활용한다.
- ② 모든 건축물은 도로 경계선과 인접 대지경계선으로부터 5m 이상 이격한다.
- ③ 기존 시설물과 계획 건축물 사이는 최소 3m 이격한다.
- ④ 절토된 지형은 건축물 외벽과 최소 2m 이격한다.

- ⑤ 전시관 A, B는 기존 교각을 이용하여 배치하고 폐철도 상부 옥외전시장과 기존 승강탑으로 동선을 연결한다.
- ⑥ 옥외공연장은 기존 지형을 이용하고 그 경사도는 1/3 이하로 한다.
- ⑦ 옥외공연장에 인접한 전시관의 옥상은 야외 카페로 활용한다.
- ⑧ 관리동은 기존 건축물을 면적증감 없이 재활용한다.
- ⑨ 전시관 옥상의 야외 카페는 관리동 1층 바닥과 다리로 수평 연결한다.
- ⑩ 다목적강당과 옥외공연장은 옥외휴게공간에 인접하게 한다.
- ⑪ 교육관은 단지의 주출입구에서 접근이 용이하게 하고 옥외전시장과 인접하게 한다.
- ⑫ 진입마당은 다목적강당에 1개소와 전시관 A, B에 1개소를 둔다.
- ⑬ 차량과 보행동선은 분리한다.
- ⑭ 옹벽 높이는 최대 4m로 한다.
- ⑮ 상징탑 공간은 단지의 주출입구 부근에 둔다.

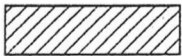
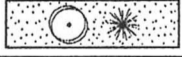


4. 도면작성요령

- (1) 건축물 외곽선은 굵은 실선으로 배치도와 단면도에 표시한다.
- (2) 조정된 등고선, 단지 내 도로는 실선으로 표시한다.
- (3) 옥외 주차대수 및 각 시설의 명칭과 크기를 표기한다.
- (4) 현황도의 레벨을 기준으로 계획 레벨을 표시한다.
 - ① 외부시설 : 조성 레벨
 - ② 건축물 : 1층 바닥 레벨
- (5) 각 건축물에는 주출입구를 표시한다.
- (6) 기타 표시는 <보기>를 따른다.
- (7) 단위 : m
- (8) 축척 : 1/600

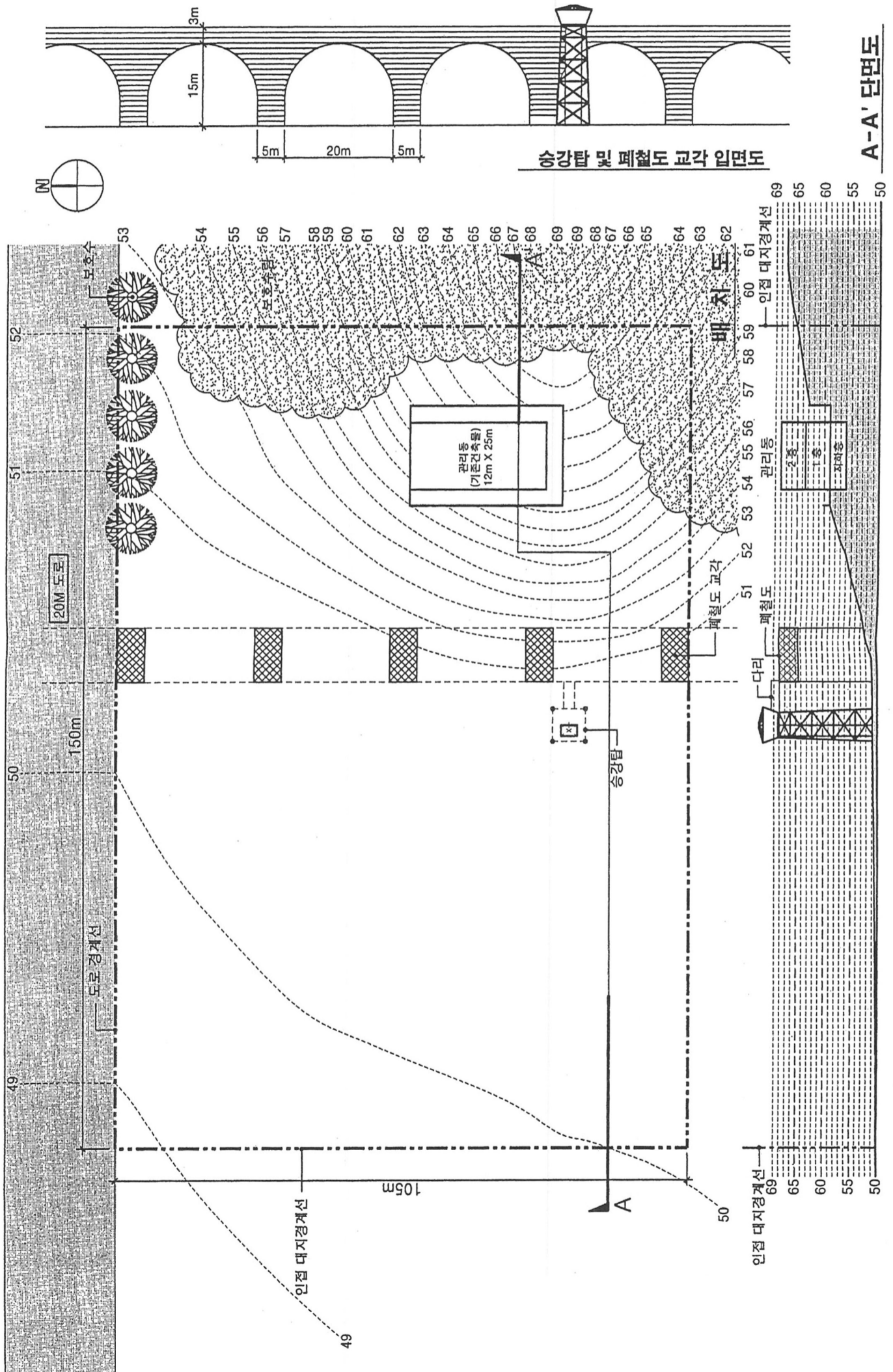
5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<보기>

보행로	
조경·수목	
건축물 주출입구	
단지의 주출입구	

<대지 현황도> 축척 없음



A-A' 단면도