

2011년도 건축사자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 : 60/100점

(주)한솔아카데미

제목 : 폐교를 이용한 문화체험시설 배치계획

1. 과제개요

서해안 바닷가에 위치한 폐교를 증축하여 문화체험 할 수 있는 시설로 리노베이션(Renovation)하고자 한다. 다음 사항을 고려하여 시설을 배치하시오.

2. 대지조건

- (1) 용도지역 : 계획관리지역
- (2) 주변현황 : 대지현황도 참조

3. 계획조건

(1) 배치시설 요구사항

- ① 도로
 - 단지내 도로 : 너비 6m (경사도 1/10 이하)
 - 단지내 보행로 : 너비 1.5m ~ 6m
- ② 건축물 (가로, 세로 구분 없음)
 - 다목적강당 : 36m x 24m
 - 체 협 동
 - 관 리 실 : 12m x 9m
 - 전 시 장 : 30m x 18m
 - 아틀리에(Atelier) : 540m² (1실당 7.5m x 4.5m, 10개실 및 공용면적 포함)
 - 숙 소 동 : 21m x 9m (2개동, 각각 3개층)
- ③ 외부시설 (가로, 세로 구분 없음)
 - 잔디마당 : 50m x 40m
 - 야외 공연장 : 30m x 20m
 - 야외 조각정원 : 1,000m² ~ 1,100m²(최소폭 10m)
 - 휴게데크 : 400m² ~ 500m²(최소폭 10m)
 - 진입마당 : 300m² ~ 400m²
 - 주차장 (기계식 주차장은 고려하지 않음)
 - 일반주차장 : 24대 이상(장애인용 2대 포함)
 - 숙소동주차장(숙소동 하부층 이용) : 10대 이상(장애인용 1대 포함)

(2) 배치시 고려사항

- ① 관리실과 아틀리에에는 기존 교사동을 리노베이션하여 배치한다.
- ② 전시장은 기존 교사동에 수직 및 수평으로 증축하여 2개층으로 계획하되, 바닥면적의 합계는 810m²로 한다.
- ③ 다목적 강당은 지역 주민의 접근성을 고려하여 배치하고 잔디마당과 인접하도록 한다.
- ④ 숙소동은 저녁 노을을 바라보기 좋은 곳에 배치하고 기존 산책로와 연결시킨다.

- ⑤ 차량(서비스동선 포함)과 보행동선은 최대한 분리한다.
- ⑥ 휴게데크는 깃털관찰이 편리한 곳에 배치하고 해변(갯벌)으로 접근이 용이하게 한다.
- ⑦ 야외 조각정원은 전시장에 인접하고, 잔디마당과 야외 공연장에 연계되도록 배치한다.
- ⑧ 등고선을 조정할 경우, 그 경사도는 1/2 이하로 한다.
- ⑨ 단지내 도로와 건축물 사이는 너비 3m 이상 조경 등으로 이격한다. (단, 주차 진입로는 제외)
- ⑩ 기존 시설(주차장 제외)은 최대한 활용한다.

4. 도면작성요령

- (1) 건축물 외곽선은 굵은 실선으로 표시한다.
- (2) 조정된 등고선, 단지내 차량도로는 실선으로 표시한다.
- (3) 중첩되는 시설의 경우 하부층 시설(숙소동 하부층 주차장 포함)은 점선으로 표시한다.
- (4) 각 시설은 명칭과 크기를 표기한다.
- (5) 현황도의 레벨을 기준으로 각 시설의 계획 레벨(건축물은 1층 바닥높이)을 표시한다.
- (6) 각 건축물에는 주출입구를 표시한다.
- (7) 기타 표시는 <보기>를 따른다.
- (8) 단위 : m
- (9) 축척 : 1/600

5. 유의사항

- (1) 답안작성은 반드시 흑색연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<보기>

보행로	
조경	
수목	
데크	
건축물 주출입구	
단지의 주출입구	
필로티	

<대지 현황도> 축척 없음

