

2008년도 건축사 자격시험 문제

과목 : 건축설계1

제1과제(평면설계)

배점 : 100/100점

(주)한솔아카데미

제목 : 숙박이 가능한 향토문화체험시설

1. 과제개요

지역내 주변 관광지와 지역특산물(예:도자기,전통고예 등)의 홍보 및 수익사업을 목적으로 숙박이 가능한 향토 문화체험시설을 신축하고자 한다. 아래사항을 고려하여 평면도를 작성하시오.

2. 건축개요

- (1) 지역 : 고려하지 않음
- (2) 계획대지 및 주변현황 : 대지현황도 참조
- (3) 건폐율과 용적률 : 고려하지 않음
- (4) 규모 : 지하1층, 지상3층
- (5) 구조 : 철근콘크리트조
- (6) 층고
 - ① 지상1층 : 4.2m
 - ② 지상2·3층 : 3.3m
- (7) 주차장 : 고려치 않음

3. 설계조건

- (1) 건축물은 인접대지경계선과 건축한계선에서 2m 이상 이격
- (2) 건축물은 보존수목 경계에서 3m이상 이격
- (3) 실개천과 보존수목을 연계하여 옥외휴게공간을 배치
- (4) 로비에서 보존수목을 조망하도록 계획
- (5) 식당은 경관을 고려하여 배치
- (6) 주방용 화물 반출입공간은 전면배치를 피하도록 계획
- (7) 전시·홍보실은 로비와 연결된 공간으로 계획
- (8) 판매실은 전시·홍보실에 인접하여 배치
- (9) 작업실은 야외 체험장과 연계하여 계획
- (10) 2층 숙박부분의 2인실과 가족실은 분리 배치

- (11) 계단은 2개소 설치(주계단1개소,비상계단1개소)
- (12) 장애인 겸용 엘리베이터 1대 설치
- (13) 1층 바닥레벨은 EL+20.3m
(지표면 : EL+20.0m)

4. 실별소요면적 및 요구사항

- (1) 실별 소요면적은 <표>를 참조
- (2) 제시된 면적은 5% 범위내에서 증감 가능 (각 실별 바닥 면적은 10%범위내에서 증감 가능)

5. 도면작성요령

- (1) 1, 2층 평면도 작성(배치계획은 1층 평면도에 표현)
- (2) 2인실과 가족실의 단위평면은 각1실만 표현
(침대 배치가 가능하도록계획)
- (3) 주요치수,출입문,기둥,실명 등을 표기
- (4) 벽과 개구부가 구분되도록 표현
- (5) 기계/전기실등의 설비관련 시설은 지하1층에 위치하며 관련된 도면작성은 생략
- (6) 단위 : mm
- (7) 축척: 1/200

6. 유의사항

- (1) 제도는 반드시 흑색연필로 한다 (기타는 사용금지)
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위안에서 임의로 한다
- (3) 치수표기시 답안지의 여백이 없을 때에는 융통성있게 표기한다.

<표> 실별 소요면적 및 요구사항

층수	실명	단위면적 (㎡)	실수	면적 (㎡)	요구조건	층별	실명	단위면적 (㎡)	실수	면적 (㎡)	요구조건	
1층	전시/홍보실	65	1	65	향토문화 특산물 전시, 홍보	1층	식당	95	1	95	다목적으로 사용가능	
	판매실	25	1	25	향토문화 특산물 판매		주방	35	1	35	부속창고 포함	
	관리사무실	25	1	25	안내 및 접수기능포함		기타공용면적		230	로비,복도,계단실등		
	관리소장실	15	1	15	응접기능고려		소 계		700			
	강사대기실	10	1	10		2층	숙박부분	2인실	25	10	250	화장실(양변기,세면기,샤워) 포함,주방 제외
	세미나실	50	1	50	2개실로 분리가능			가족실	50	4	200	거실1,침실2,화장실(양변기,세면기,샤워)포함,주방제외
	작업실	75	1	75	향토문화 체험			기타공용면적		200	라운지,복도,계단실,창고등	
	준비실	25	1	25	작업실에 부속		소 계		650			
	화장실	50	1	50	남:대,소변기 각2개 여:대변기 3개 장애인:남,녀 각1개		3층	소 계		650	2층과 동일	
							계		2,000			

