

# 2008년도 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제2과제(대지분석·조닝)

배점 : 35/100점

(주)한솔아카데미

## 제 목 : 의료시설 최대 건축가능영역

### 1. 과제의 개요

제3종 일반주거지역 내의 대지A에 의료시설(병원)을 신축하고자 한다. 아래 사항을 고려하여 최대건축가능영역을 구하시오.

### 2. 대지개요

- (1) 용도지역 : 제3종 일반주거지역  
(인접대지 모두 동일)
- (2) 건폐율 : 50%이하
- (3) 용적률 : 250%이하
- (4) 대지규모 : 대지 평면도 참조
- (5) 인접도로상황 : 모든 인접도로는 통과도로임  
(현황도 참조)
- (6) 대지A 및 주변대지는 각 대지 내 고저차 없음
- (7) 건축물 외벽은 건축선 및 인접대지경계선으로부터 5m 이상 이격
- (8) 층고
  - ① 지상층 : 4m
  - ② 옥 탑 : 4m
  - ③ 지하층 : 고려하지 않음
- (9) 외벽계획
  - ① 각 층 외벽은 수직으로 함
  - ② 북 측 : 지상1층~지상6층 외벽은 동일 수직면으로 계획
  - ③ 동·서·남측 : 지상4층~지상8층 외벽은 동일 수직면으로 계획
- (10) 지상1층 바닥레벨은 EL+20m로 함
- (11) 전면도로에 의한 높이제한 규정 적용시 전면도로의 너비는 가장 넓은도로의 너비를 적용
- (12) 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한을 위하여 건축물의 각 부분을 정북방향으로의 인접대지경계선에서 띄어야 할거리
  - ① 높이 4m이하 부분 : 1m 이상
  - ② 높이 8m이하 부분 : 2m 이상
  - ③ 높이 8m초과 부분 : 건축물 각 부분 높이의1/2이상
- (13) 지상1층 바닥면적의 1/2은 주차장임

- (14) 옥탑(승강탑 등으로 사용되며 옥탑내 거실없음)의 완화 규정(높이 및 층수)적용
- (15) 공개공지 규정은 고려치 않음


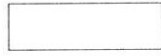
### 3. 도면작성요령

- (1) 최대 건축가능영역을 대지 평면도 및 단면도에 <보기>와 같이 표현
- (2) 평면도에 중복된 층은 그 최상층만 표현
- (3) 모든 제한선 및 치수기재(소수점 이하는 소수2자리에서 반올림)
- (4) 건폐율,용적률을 산정하여 기재
- (5) 단위:m
- (6) 축척: 1/400

### 4. 유의사항

- (1) 제도는 반드시 흑색연필로 표현(기타사용금지)
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<보기>

홀 수 층	
짝 수 층	
옥 탑 층	