

# 2007년도 건축사자격시험 문제

과목 : 대지계획

제2과제(대지분석 및 주차계획)

배점 : 40/100점

(주)한솔아카데미

## 제목 : 주민복지시설 최대 건축가능영역 및 주차계획

### 1. 과제개요

지구단위계획이 수립되어 있는 지역으로서 기존 문화회관이 있는 대지에 주차장을 계획하고 인접한 대지에 주민복지시설을 건축하고자 한다.

아래 사항을 고려하여 대지 A의 최대 건축가능영역을 구하고, 대지 B의 주차계획 부지내 두 시설의 공용부설주차장을 계획하시오.

### 2. 대지A 계획조건(최대건축가능영역)

- (1) 용도지역 : 제2종 일반주거지역
- (2) 건폐율 : 60% 이하
- (3) 용적률 : 250% 이하
- (4) 대지면적 : 1,131m<sup>2</sup>
- (5) 층고 : 지상 1층 4m, 2층 이상 각층 3.5m
- (6) 인접도로 : 남측 너비 8m, 북측 너비 6m
- (7) 대지의 북측은 제2종 일반주거지역이며, 서측은 문화재보호구역임
- (8) 전면도로에 의한 사선제한은 각각의 전면도로를 적용하되 건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 전면도로의 반대쪽 경계선까지의 수평거리의 1.5배를 초과할 수 없음
- (9) 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한을 위하여 건축물의 각 부분을 정북방향으로의 인접 대지경계선에서 띄어야 할 거리
  - ① 높이 4m 이하 부분 : 1m 이상
  - ② 높이 8m 이하 부분 : 2m 이상
  - ③ 높이 8m 초과 부분 : 건축물 각 부분 높이의 1/2이상
- (10) 건축한계선
  - ① 건축선 및 인접대지경계선으로부터 3m
  - ② 문화재보호구역으로부터 5m
- (11) 건축물 최고높이 : 20m 이하
- (12) 건축물 하부에 설치되는 공개공지는 유효높이 최소6m의 피로티 구조로 설치

(13) 문화재보호구역 경계선의 지표면(±0m기준)으로부터 높이 7.5m인 곳에서 그린 사선(수평거리와 수직거리의 비가 2:1)의 범위내에서 건축가능

(14) 외벽은 수직으로 계획

(15) 지상 1층 바닥레벨은 ±0m

### 3. 대지 B 계획조건(주차계획)

- (1) 차량진출입 동선이 서로 교차되지 않고 6m 도로에서 일방향으로 통행될 수 있도록 계획하며, 기존 건물과신축 건물로의 접근성을 고려
- (2) 차량진출입시 옥외마당에서 승하차가 가능하도록 계획
- (3) 주차대수 : 19대 이상(장애인용 2대 포함)
- (4) 주차방식 : 직각주차
- (5) 주차장 출입구 및 차로폭
  - ① 출입구를 1개소로 하는 경우 최소폭 6m, 2개소로 하는 경우 최소폭 4m
  - ② 출입구를 제외한 주차장 차로 최소폭 6m
- (6) 주차구획이 주차장 차로나 도로에 면한 부분은 폭2m 이상의 조경처리
- (7) 주차구획
  - ① 일반인용 2.5 × 5.0m
  - ② 장애인용 3.5 × 5.0m
- (8) 기존 건물과 주차장 차로, 주차구획으로부터 이격거리 : 최소 3m
- (9) 주차계획부지내 기존 수목은 보존하며 수목 하부에 주차구획 설치 불가

### 4. 도면작성요령

- (1) 최대 건축가능영역을 배치도 및 X,Y 단면도에 표현
- (2) 층고, 이격거리 등 주요 치수 표기
- (3) 차량의 진출입 및 주차장 내의 진행방향을 실선과 화살표로 표기
- (4) 소수점 이하 3자리는 반올림하여 2자리로 표기
- (5) 단위 : m
- (6) 축척 : 1/300

### 5. 유의사항

- (1) 도면작성은 흑색연필로 한다.
- (2) 명시되지 않은 사항은 관계 법령의 범위안에서 임의로 한다.

