

2006년도 제2회 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제2과제(대지분석)

배점 : 40/100점

(주)한솔아카데미 (주)한솔아카데미

제목 : 공동주택의 최대 건축가능영역

1. 과제개요

대지A에 공동주택을 신축하고자 한다. 아래 사항을 고려하여 최대 건축가능영역을 구하시오.

2. 계획조건

- 용도지역 : 제3종 일반주거지역
(인접대지 모두 동일한 용도지역)
- 건폐율 : 40% 이하
용적률 : 220% 이하
- 대지규모 : 대지평면도 참조
- 인접도로 현황 : 현황도 및 대지평면도 참조
- 대지 B, C, D : 대지내 고저차 없음
- 층고 : 지하 1층 3m, 지상층 3m
- 지상1층 바닥 레벨 : 표고+15.0m
- 지하 1층 : 주차장
지 상 층 : 주거공간
- 각 층은 최대 건축가능영역으로 산정
(단, 최상층은 70m² 이상)
- 각층 외벽은 수직으로 함
- 건축선 및 인접대지경계선으로부터 건축물(지하층 포함)의 각 부분까지 띄어야 하는 거리 : 3m
- 채광을 위한 창문 설치 방향(3방향)
 - 2m, 8m 도로
 - 대지 B※ 대지 C 방향 제외
- 전면도로는 넓은 도로 적용
- 하천 등 건축이 금지된 공지는 전면도로의 너비에 포함하여 적용
- 옥탑의 높이제한 완화규정 등은 고려하지 않음

3. 도면작성요령

- 건축가능한 최대영역을 대지평면도 및 대지 단면도 <보기>와 같이 표현 (평면도에 중복된 층은 그 최상층만 표현)
- 모든 제한선 및 치수는 반드시 기재
- 소숫점 이하는 1자리만 기재 (2자리에서 반올림)
- 단위 : m
- 축척 : 1/200

4. 유의사항

- 제도는 반드시 흑색연필로 한다. (기타는 사용금지)
- 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위안에서 임의로 한다.

<보기>



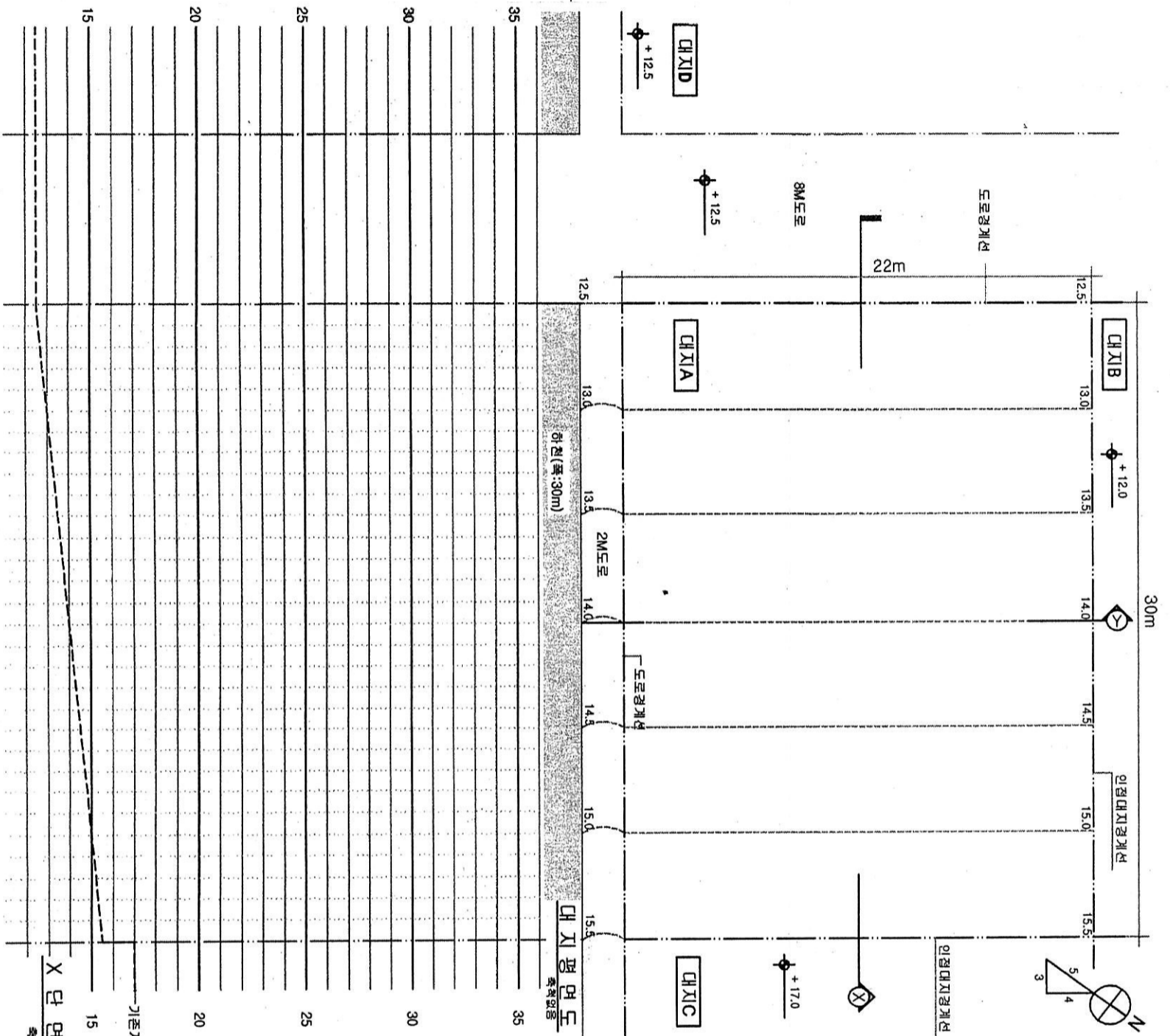
지하층



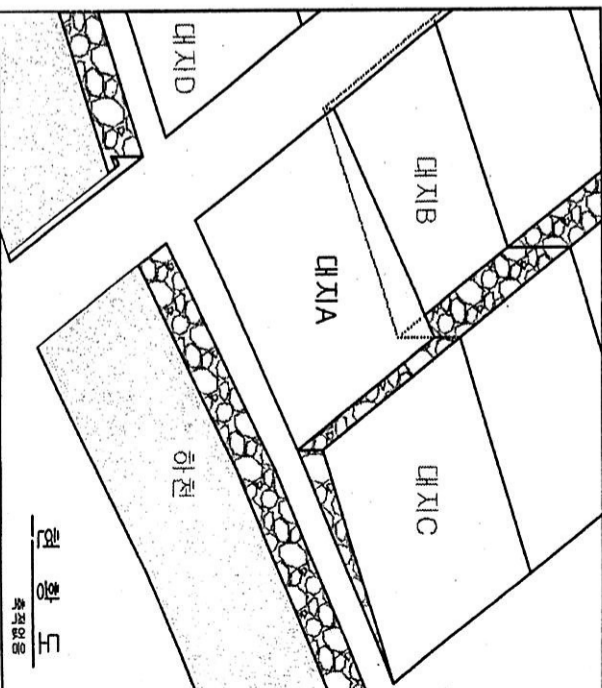
지상층



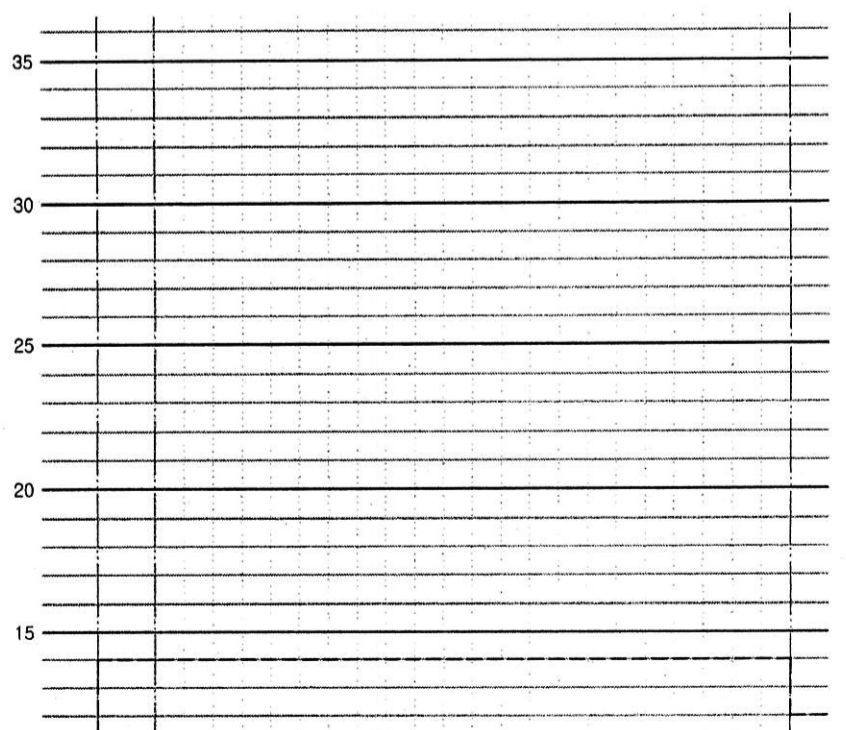
지상층



X 단면도
축척없음



Y 단면도
축척없음



Y 단면도
축척없음