

2006년도 제1회 건축사자격시험 문제

과목 : 대지계획

제2과제(대지분석)

배점 : 35/100점

(주)한솔아카데미

제목 : 다세대주택의 최대 건축가능영역

1.과제개요

가로구역별 최고높이가 정해진 두 대지 A, B에 다세대주택을 각각 신축하려고 한다.

아래 사항을 고려하여 대지별 최대 건축가능영역을 구하시오.

2.계획조건

- (1) 용도지역 : 제2종 일반주거지역(인접대지 모두 동일지역)
- (2) 건폐율 및 용적률은 고려하지 않음
- (3) 대지규모 : 대지 평면도 참조
- (4) 인접도로 현황 : 현황도 참조
- (5) 대지 A, C와 대지 B, D는 각각 동일 지형대지 E, F는 대지내 고저차 없음
- (6) 대지 A, B에 지정건축선은 6m 도로 경계선으로부터 3m 이격
- (7) 4m 도로 및 인접대지 경계선으로부터 2m 이격
- (8) 가로구역의 최고높이 : 13m
- (9) 각 층 층고
 - ① 대지 A 건축물 : 지하 1층 4m, 지상층 3m
 - ② 대지 B 건축물 : 1층 4m, 2층 이상 지상층 3m
- (10) 각 층 외벽은 수직으로 함
 - ① 대지 A : 지하층과 1층의 외벽선은 동일위치
 - ② 대지 B : 1층과 2층의 외벽선은 동일위치
- (11) 대지 A의가중평균 지표면은 지하층 산정을 위한가중평균 지표면과 동일
- (12) 지하층은 최대한 지상으로 노출
- (13) 대지 B의1층은 필로티(주차장으로 사용)로 하고, 가로구역별 최고높이 및 채광방향 높이 제한 규정을 적용시 완화규정 적용
- (14) 건축물의 각 부분의 높이는 채광을 위한 창문등이 있는 벽면으로부터 직각방향으로 인접 대지 경계선까지의 수평거리의 3배
- (15) 채광을 위한 창문 등은동, 남, 북측에 위치

3.도면작성요령

- (1) 건축 가능한 최대영역을 대지평면도 및 대지 단면도에 <보기>와 같이 표현
(평면도에 중복된 층은 그 최상층만 표현)
- (2) 모든 제한선 및 치수는반드시 기재
- (3) 소수점 이하는 1자리만 기재 (2자리에서 반올림)
- (4) 단위 : m
- (5) 축척 : 1/200

4.유의사항

- (1) 제도는 반드시 흑색연필로 한다.
(기타는 사용 금지)
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<보기>



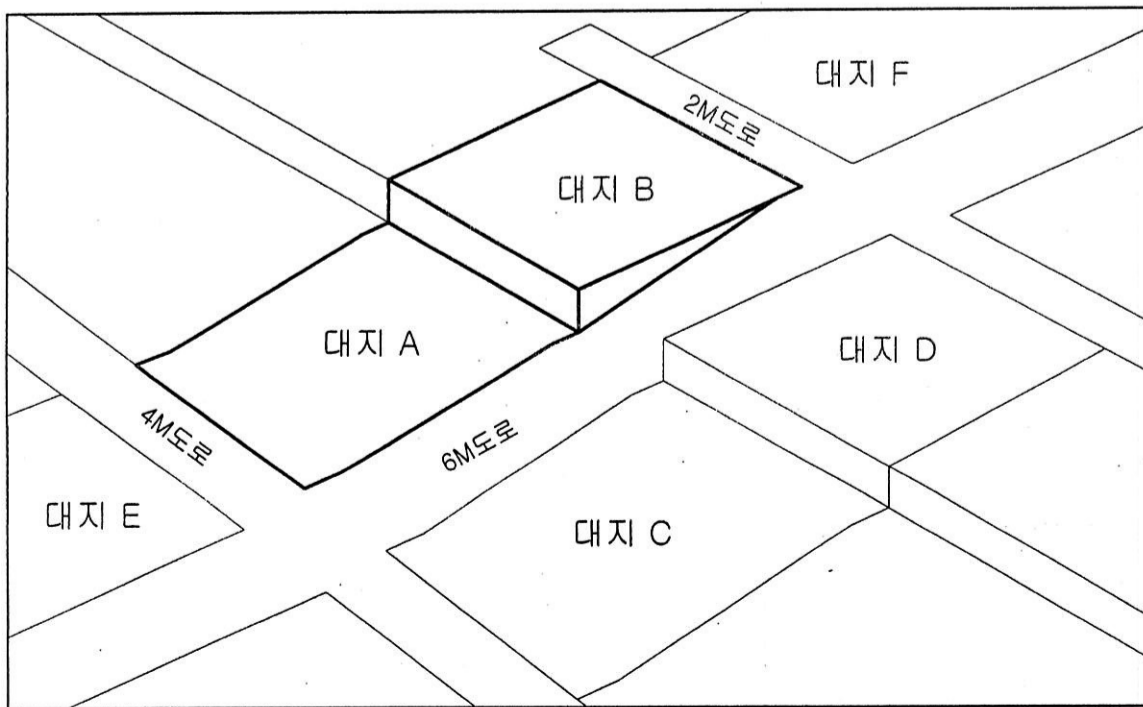
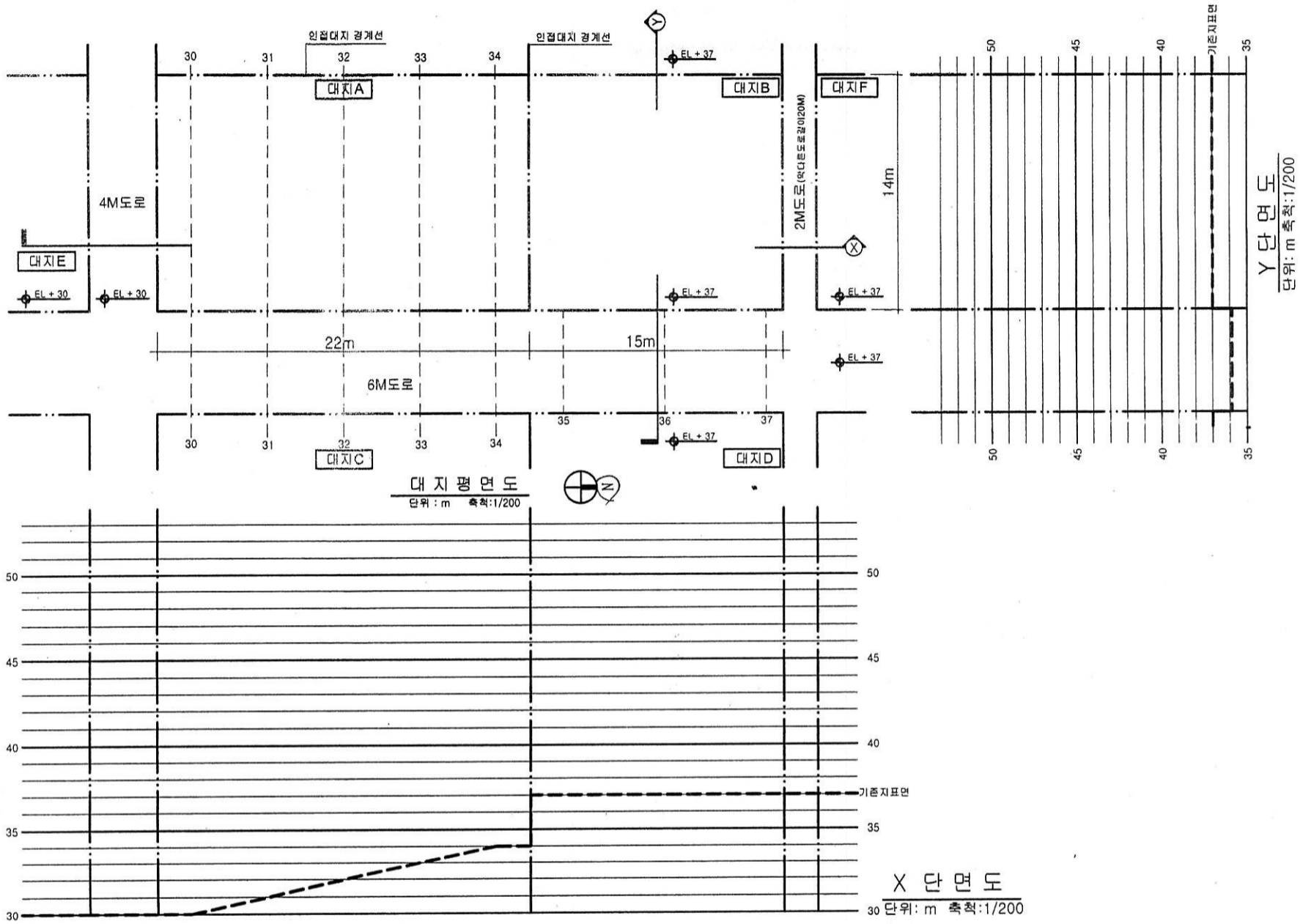
지하층



지상딱수층



지상홀수층



면 향 도
부 호 : 없음