

2006년도 제1회 건축사자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 : 65/100점

(주)한솔아카데미

제목 : 휴양시설 배치계획

1. 과제개요

호수변의 경사진 대지에 휴양시설을 신축하고자 한다. 아래사항을 고려하여 시설물을 배치하고 지형을 계획하시오.

2. 대지개요

- (1) 용도지역 : 자연녹지지역
- (2) 대지현황 : 현황도 참조
- (3) 건폐율, 응적율은 고려하지 않음

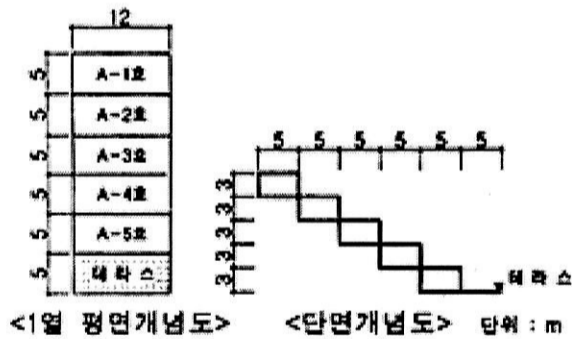
3. 계획조건

(1) 시설개요

① 숙박등: 테라스하우스형

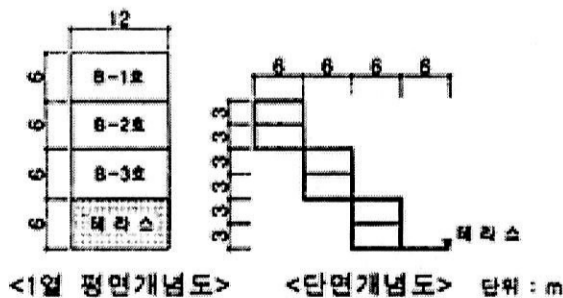
- A형(단층형) : 2열 (각 5세대)

A-1호 지붕레벨은 도로와 동일



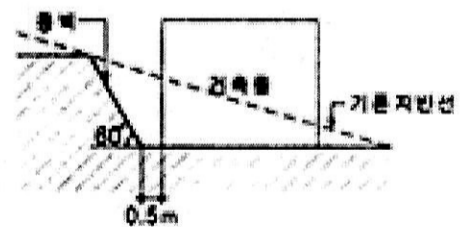
- B형(복층형) : 2열 (각 3세대)

B-1호 2층바닥레벨은 도로와 동일



- ② 숙박등 진입계단 : A형, B형 각 1개소씩 설치, 너비 1.5 m 이상, 숙박등 외벽과 2m 이격

- ③ 다목적 홀 : 15 × 24m, 높이 7m
외벽에 면한 야외 데크(10×15m이상)와 하역 공간(8×10m이상) 설치
- ④ 수상스포츠센터 : 10×20m, 높이 4m
- ⑤ 호수전망대 : 8×15m, 높이 5m
(부지를 성토하여 조성)
- ⑥ 관리동 : 10×15m, 높이 6m
- ⑦ 관리인 숙소 : 10×12m, 높이 3m
- ⑧ 관리인 숙소 마당 : 면적 60m² 이상
- ⑨ 광장 : 25×40m, 중앙표고 70.5m
(모서리에집수정 설치)
- ⑩ 주차장 : 최고표고 71.5m, 주차대수 20대
(장애인용 3대 포함)
- ⑪ 도로
- 주진입도로 : 구배 1/10 이하, 너비 8m(차도 6m, 보도 2m)
- 단지내 보행로 : 너비 4m, 구배 1/10 이하
- 수변산책로 : 너비 2m
- ⑫ 경사리프트 : 폭 3m, 주 진입도로에서 수상 스포츠센터까지 연결
- ⑬ 조경 : 폭 2m 이상, 도로와 건축물 사이에는 반드시 설치
- ⑭ 응벽 : 경사도 60° 이하
건축물 부지조성시에만 설치



(2) 배치계획시 고려사항

- ① 자연지형을 최대한 이용하고, 지형의 변형을 최소화
- ② 건축물 간의 거리는 3m 이상 이격
- ③ 관리동과 관리인 숙소는 인접하여 배치하고 폭 3m의 연결통로를 설치
- ④ 다목적 홀과 수상스포츠센터는 관리동에서 접근이 용이하게 배치
- ⑤ 호수경계연에서 모든 시설물은 5m 이상이격 (수변산책로는 예외)

- ⑥ 주차장내에는 우수가 유입되지 않도록 등고선을 조정 (흙관 등 설치불가)
- ⑦ 등고선 조정은 경사도 45°이하(응벽은 예외)
- ⑧ 주차장은 관리동과 근접 배치하고 모든 건축물과 10m 이상 이격
- ⑨ 호수전망대는 모든 건축물과 8m 이상 이격
- ⑩ 수변산책로는 광장 및 수상스포츠센터와 연결
- ⑪ 보호수 중심에서 반경 3m 이내는 시설물 설치 및 등고선 조정 불가
- ⑫ 필요시 교량설치
- ⑬ 숙박등을 제외한 각 시설물의 주출입구는 장변 중앙에 설치

4. 도면작성요령

- (1) 모든 시설물은 실선으로 표시하고 시설명을 표기
- (2) 모든 시설물의 주출입구를 표시

- (3) 조경 · 교량 · 보행로 · 배수방향 · 경사리프트는 <보기>를 참조
- (4) 조정된 등고선은 실선으로 표시 (도로 포함)
- (5) 주차대수 기입 (장애인용은 HP로 표기)
- (6) 주요치수 표기
- (7) 단위 : m
- (8) 축척 : 1/600

5. 유의사항

- (1) 제도는 반드시 흑색연필로 한다.(기타는 사용금지)
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위 안에서 임의로 한다.

<보기>

- (1) 조 경
- (2) 교 량
- (3) 배 수 방 향
- (4) 보 행 로
- (5) 경사리프트

