

2005년도 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제2과제(대지조닝)

배점 : 30/100점

(주)한솔아카데미

제 목 : 근린생활시설의 최대 건축가능영역

1. 과제개요

계획대지는 가로구역별 최고높이가 정해진 상업지역 내에 있고, 주거지역에 연접하여 있다.

아래 사항을 고려하여 신축할 근린생활시설의 최대 건축가능영역을 구하시오.

2. 계획조건

- (1) 용도지역 : 일반상업지역
- (2) 건폐율 및 용적률은 고려하지 않음
- (3) 대지규모 : 20×27m
- (4) 건축규모 : 지하 1층 및 지상 건축가능 최대층
- (5) 각층 층고 : 4m
- (6) 인접도로
 - ① 북측 : 너비 6m
 - ② 남측 : 너비 4m
 - ③ 서측 : 너비 8m
- (7) 대지의 북측 도로 건너편은 주거지역
- (8) 주거지역 경계선으로부터 35m 이내에는 최고높이 20m를 초과못함.
- (9) 신축건물은 위험물저장고 외벽선으로부터 5m 이격
- (10) 신축건물은 너비 6m와 8m 도로에 접한 대지 경계선으로부터 1.5m 이격
- (11) 너비 4m 도로에 접한 대지는 너비 1m의 공용공지를 확보
- (12) 북측도로에 면한 건축물 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 전면도로 반대쪽 경계선까지의 수평거리 1.5배 이하
- (13) 경사지 도로면에서의 높이는 가중평균수평면으로 그 높이를 산정
- (14) 지하 1층은 지하층의 지표면 산정을 고려하여 최대한 지상으로 노출되게 계획
- (15) 모든 외벽은 수직으로 봄

3. 도면작성요령

- (1) 건축가능한 영역을 대지평면도 및 A-A' 대지단면도에 <보기>와 같이 표현 (단, 평면도에 중복된 층은 그 최상층만 표현)
- (2) 모든 이격선과 표고 및 치수는 반드시 기재
- (3) 소숫점 이하는 1자리만 기재 (2자리에서 반올림)

(4) 단위 : m

(5) 축척 : 1/200

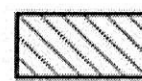
4. 유의사항

- (1) 제도는 반드시 흑색연필로 한다. (기타는 사용금지)
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위안에서 임의로 한다.

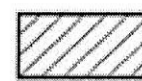
<보기>



지하층



지상딱수층



지상홀수층

