

2005년도 건축사 자격시험 문제

과목 : 대지계획

제1과제(배치계획)

배점 : 40/100점

(주)한솔아카데미

제목 : 종교집회시설 및 유치원 배치계획

1. 과제개요

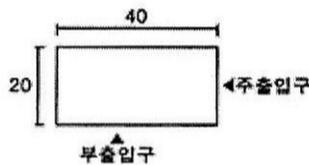
도시 외곽의 경사진 대지에 종교집회시설 및 유치원을 신축하고자 한다.

아래 사항을 고려하여 시설물을 배치하고 지형계획을 하시오.

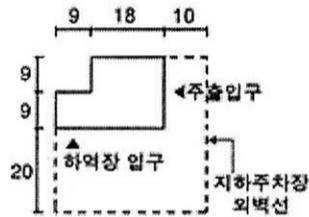
2. 대지개요

- (1) 용도지역 : 1종 일반주거지역
- (2) 주변현황 : 배치도 참조
- (3) 건폐율, 용적률 및 건축물의 높이는 고려하지 않음

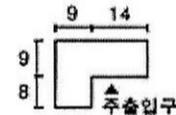
① 집회소



② 교육관



③ 유치원



- ④ 숙소 : 18×12m
- ⑤ 휴게공간 : 12×10m 이상
- ⑥ 친교마당 : 18×24m 이상
- ⑦ 유치원 놀이터 : 최소 12×8m를 확보하고 형태는 임의
- ⑧ 생태학습장 : 최소 10×6m를 확보하고 형태는 임의
- ⑨ 옥외주차장
교육관 : 9대 이상 (장애인용 2대 포함)
유치원 : 3대 이상 (장애인용 1대 포함)
- ⑩ 주 진입도로 : 너비 8m, 구배 1/10 이하 (차도너비 : 6m, 보도너비 : 2m)
- ⑪ 교량 : 너비 4m 이상, 구배 1/20 이하
- ⑫ 지하주차장 진입경사로 : 너비 6m 이상, 구배 1/6 이하, 차로의 높이 2.4m (지하층 층고 4m)
- ⑬ 최소 조경폭 : 2m

(4) 배치계획시 고려사항

- ① 주변현황에 따라 소음, 자연환경, 주변시설물 등을 고려하여 계획

- ② 자연지형을 최대한 이용하고, 도로와 시설물에 우수가 유입되지 않도록 계획
- ③ 모든 시설물은 대지경계선으로부터 20m 이상 이격
- ④ 건축물간의 거리는 8m 이상 이격
- ⑤ 주 진입도로 양측 경계선으로부터 6m 이내에는 시설물 배치 불가
- ⑥ 개천의 중심선으로부터 8m 이내에는 시설물 배치 및 지형선 변경 불가 (단, 교량 설치 가능)
- ⑦ 차량동선의 길이는 최소화
- ⑧ 보행자와 차량 통행을 위해 교량 설치 가능
- ⑨ 숙소는 집회소에 근접 배치하고 두 건축물 사이는 너비 3m의 고가도로로 연결
- ⑩ 휴게공간은 숙소와 교육관에 근접 배치하여 기존 산책로와 연계
- ⑪ 친교마당은 교육관과 집회소에 근접 배치
- ⑫ 유치원 외부의 생태학습장과 유치원 놀이터는 개천에 근접 배치

3. 도면작성요령

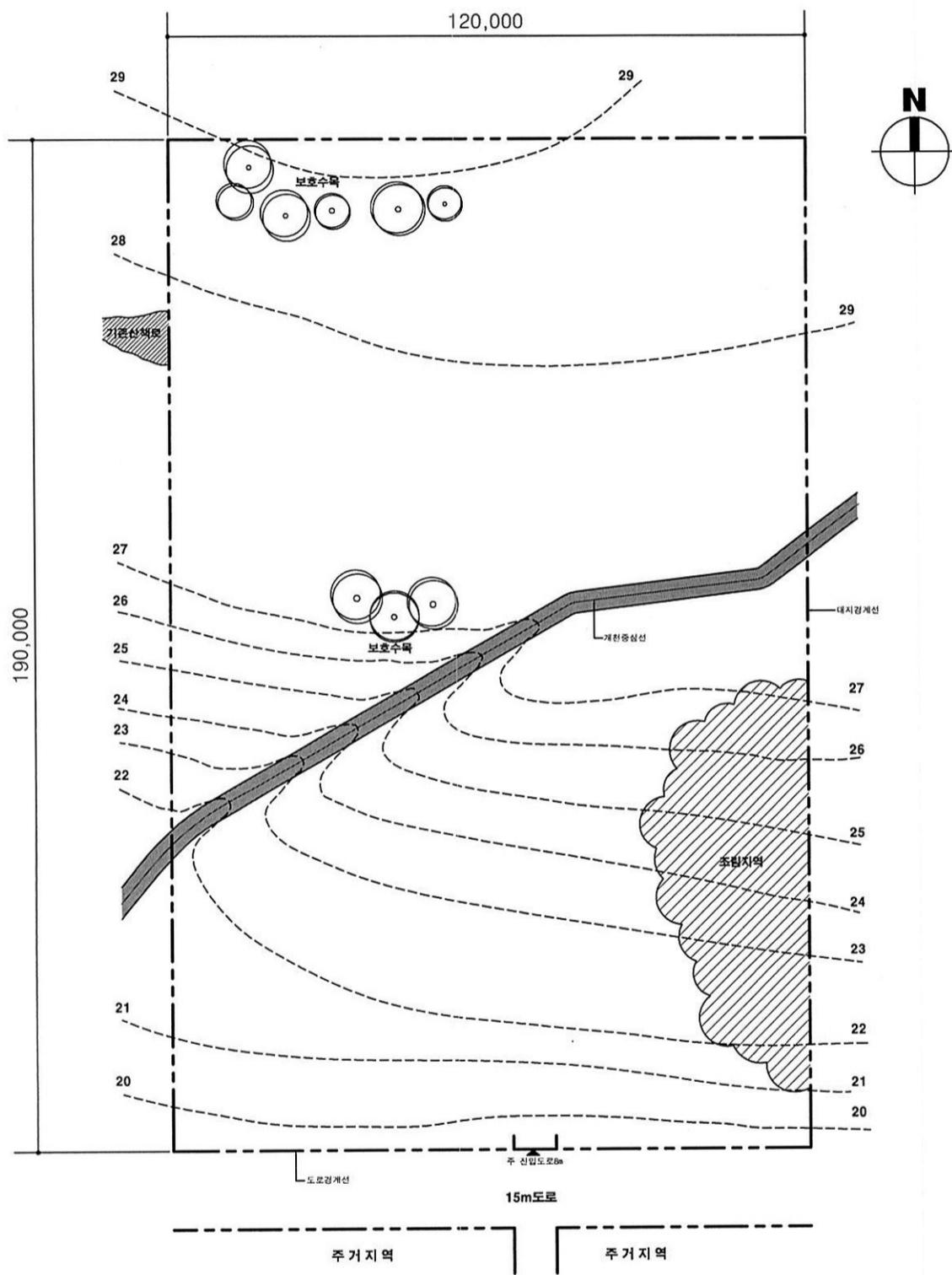
- (1) 모든 시설물은 실선으로 표시하고 시설명을 표기
- (2) 조경, 교량 및 배수방향은 <보기>를 참조하여 표현
- (3) 조정된 등고선은 실선으로 표시
- (4) 지하주차장의 경사로 표현시 상부구조물로 가려지는 부분은 점선으로 표시
- (5) 주차대수 기입 (장애인용 HP로 표기)
- (6) 주요치수 표기
- (7) 단위 : m
- (8) 축척 : 1/600

4. 유의사항

- (1) 제도는 반드시 흑색연필로 한다. (기타는 사용금지)
- (2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계 법령의 범위안에서 임의로 한다.

<보기>

- (1) 조경부분
- (2) 교량
- (3) 배수방향



배치도
축척 : 1/1200