2018년도 건축사자격시험 문제

과 목 : 건축설계 1 | 제1과제(평면설계) | 배점 100 / 100

제 목 : 청년임대주택과 지역주민공동시설

1. 과제개요

도시가로주거지역 활성화를 위하여 원룸형 청년임대주택과 지역주민공동시설이 복합된 건축물을 신축하고자 한다. 아래 사항들을 고려하여 지상1층과 2층 평면도를 작성하시오.

2. 건축개요

(1) 용도지역 : 제2종 일반주거지역
(2) 계획대지 : <대지 현황도> 참조
(3) 대지면적 : 1,536m^2
(4) 규모 : 지하1층, 지상2층
(5) 구조 : 철근콘크리트조
(6) 건폐율 : 60% 이하
(7) 용적률 : 200% 이하
(8) 층고 : 지하층 3.6m, 지상1층 4.5m, 지상2층 3.6m
(9) 조경면적 : 대지면적의 10% 이상
(10) 승강기 : 1대 (승강로 내부치수는 2.8m×2.8m)
(11) 주차 : 지역주민용 장애인 옥외주차 1대를 제외한 모든 주차는 지하주차장으로 함

3. 설계조건

(1) 대지경계선으로부터 2m 이상 이격하여 건축물을 배치한다.
(2) 다양한 행사를 위한 나눔마당을 10m 생활가로와 동측 공원에 연계하여 계획한다.
(3) 주민간 소통과 휴식을 위한 두레마당을 나눔마당과 연결하여 계획한다.
(4) 북카페는 가로활성화를 위하여 10m 생활가로변에 계획한다.
(5) 작은도서실은 동측 공원과 두레마당을 연계하여 계획한다.
(6) 주민사랑방은 1층에서는 다른 시설과 분리 배치하고, 나눔마당과 두레마당에 접하게 계획한다.
(7) 공방은 서측 6m 도로변에 계획한다.
(8) 원룸의 주 조망 방향은 10m 도로와 6m 도로에 면하도록 한다.
(9) 대지주변 주거지의 도시적 맥락을 고려하여 원룸의 단위세대 조합은 10m 도로에서 8세대 조합 이내, 6m 도로에서 6세대 조합 이내로 계획한다.
(10) 공동거실은 동측 공원을 향하여 배치하고, 30m^2 이상의 발코니를 계획한다.
(11) 서측 6m 도로에서 공원을 연결하는 보행로를 계획하고, 10m 생활가로에서 25m 이상 이격한다.
(12) 청년임대주택의 1층 출입구는 두레마당을 거쳐 접근하도록 하고, 지역주민공동시설 출입구와는 분리한다.
(13) 두레마당과 지상2층의 청년임대주택을 연결하는 외부 피난용 계단을 설치한다.
(14) 지하층 계획은 하지 않는다.
단, 지하주차장 진출입구는 서측 6m 도로에 계획하고 위치를 1층 평면도에 표기하며, 주차램프 너비는 3.5m 이상으로 한다.
(15) 지역주민을 위한 옥외 장애인용 주차장 1면을 계획한다.
(16) 대지 서측에 위치한 보호수목은 보존한다.

4. 건축물 및 외부공간 소요면적

(1) 각 실의 면적과 연면적은 5% 이내에서 증감이 가능하다.
(2) 원룸의 면적 : 제시된 면적은 세대별 화장실 면적을 포함한 전용면적으로 실외기실, 설비 및 발코니 면적 등은 고려하지 않는다.

구 분	실 명	면적(m^2)	비 고
지상1층 (지역주민 공동시설)	북카페	155	주방 포함
	작은도서실	135	
	공방	95	창작 및 판매공간
	주민사랑방	50	다목적 주민이용공간
	화장실	40	남녀 장애인화장실 포함
	공용공간	40	지역주민공동시설 : 로비 등
		50	청년임대주택 : 승강기홀, 계단실 등
	소 계	565	
지상2층 (청년 임대주택)	원룸	480	20세대 × 약 24m^2
	공동거실	115	주방 포함, 발코니 면적 제외
	다목적실	25	취미, 작업 및 업무공간
	회의실	25	
	세탁실	15	
	공용공간	180	복도, 계단실, 엘리베이터홀 등
	소 계	840	
합 계		1,405	
외부공간	나눔마당	200m^2 이상	
	두레마당	120m^2 이상	

5. 도면작성 요령

(1) 조경, 주차램프 등 외부공간과 관련된 배치계획은 1층 평면도에 표현한다.

(2) 주요치수, 축선, 출입문, 실명 및 각 실의 면적 등을 표기한다.

(3) 벽과 개구부가 구분되도록 표기한다.

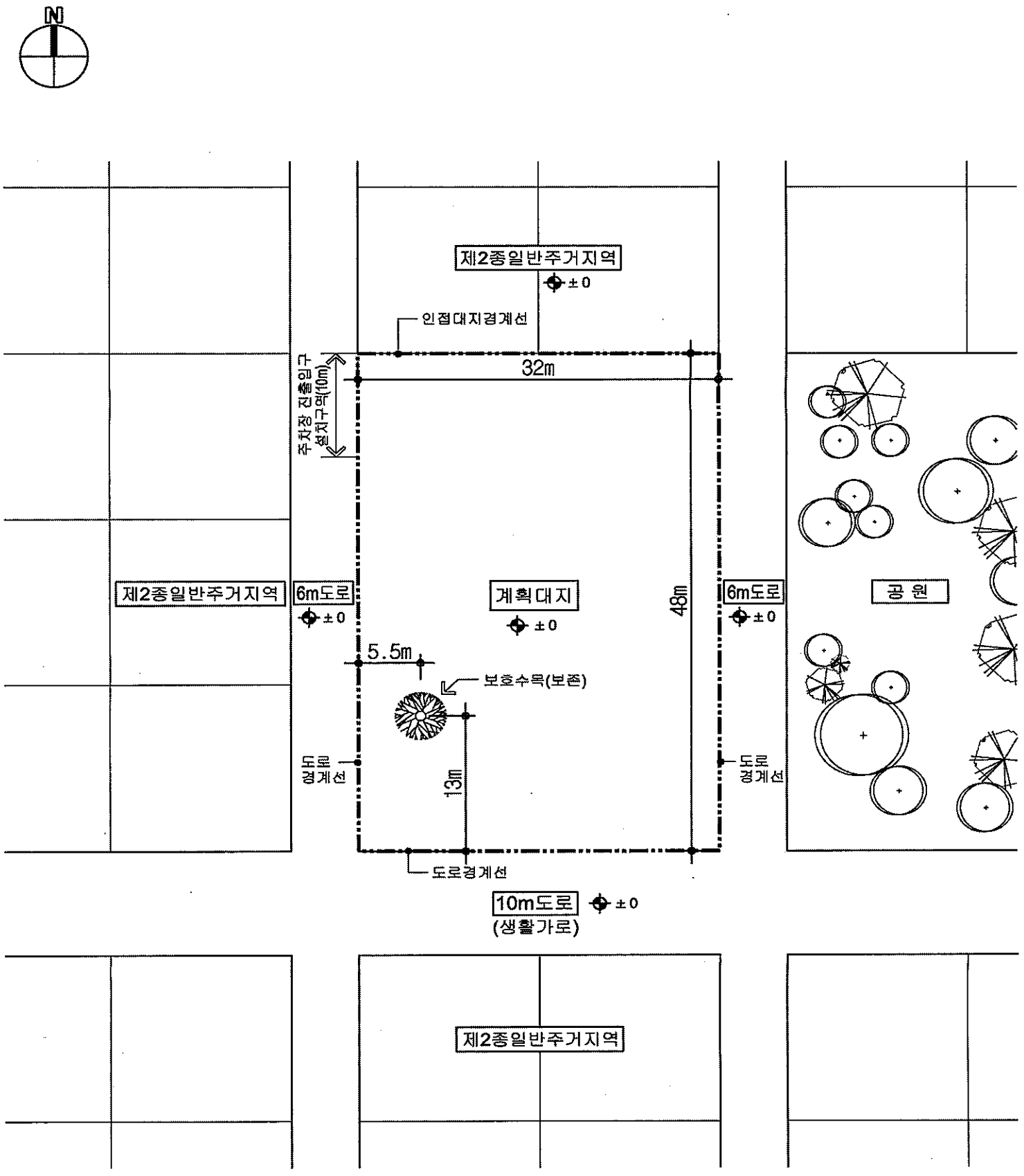
(4) 단위 : mm, m^2

(5) 축척 : 1/200

6. 유의사항

(1) 답안작성은 반드시 흑색 연필로 한다.

(2) 명시되지 않은 사항은 현행 관계법령의 범위 안에서 임의로 한다.

(3) 치수 표기 시 답안지의 여백이 없을 때에는 융통성 있게 표기한다.

<대지 현황도> 축척 없음